

居住支援法人の ご案内



住まい探しに関する相談や入居後のサポートなどを行っている居住支援法人を紹介します！



Osaka安心住まい推進協議会

居住支援とは

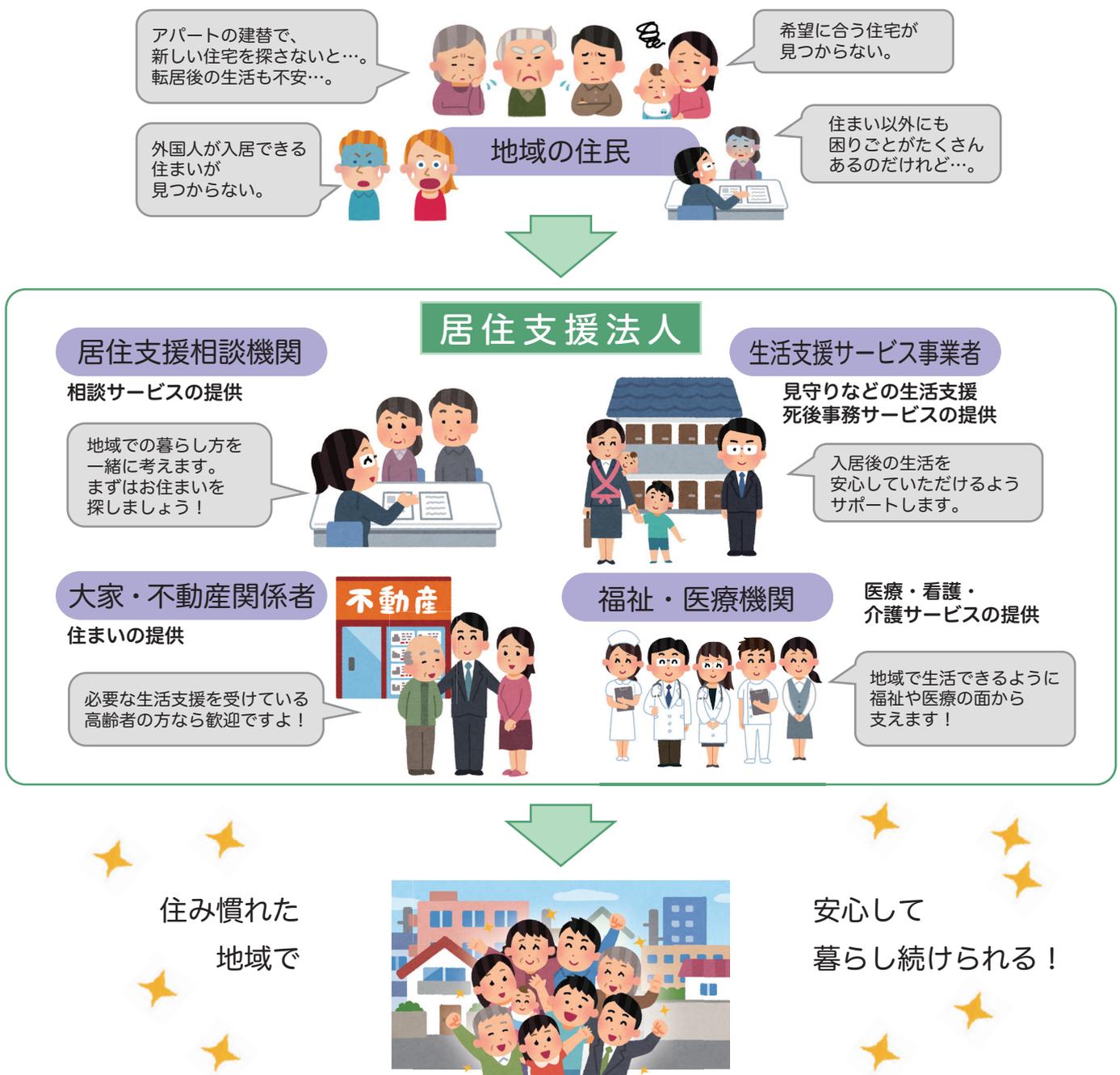
誰もが住み慣れた地域で安心して暮らし続けるには、適切な住まいと、必要な生活支援サービスを受けられる地域環境の整備が必要です。

一方、“適切な”住まい、“必要な”生活支援サービスは、それぞれの事情により異なります。様々な地域資源の中から、その人にあったものを組み合わせる必要があります。

このためには、公共・民間を問わず、地域の様々な資源が繋がることで、それぞれの人の生活に寄り添った対応をすることが必要不可欠であり、居住支援とは、この体制構築・実践を言います。

大阪府では、入居に関する相談や入居後のサポートなど、地域で安定した暮らしを続けていくための様々な支援を行っている居住支援法人を重要な地域資源のひとつと考えています。

本冊子では、大阪府が指定した居住支援法人を知っていただくために、居住支援法人一覧と各法人の活動内容を紹介しております。



居住支援法人とは

住宅確保要配慮者^(※1)の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進を図るため、相談や情報提供、見守りなどの生活支援、入居者への家賃債務保証等を実施する社会福祉法人・NPO法人等であり、平成29年に改正された「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」(「住宅セーフティネット法」)に基づき、都道府県が指定する法人です。

居住支援法人に指定される法人

- NPO法人
行政サービスが届きにくい見守りや就労支援など様々な分野で活動している法人
- 社会福祉法人
救護施設やデイサービスなどの社会福祉事業の他、居住支援などのサービスを行う法人
- 株式会社等
家賃債務保証や原状回復費用などの家財保険を扱う会社、住まい探しを行う不動産会社等、居住支援の一助となるサービスを提供している法人

居住支援法人が行う業務

- 賃貸住宅への円滑な入居のための相談や情報提供
民間賃貸住宅に円滑に入居できるよう、入居するにあたっての相談や情報提供を行います。
- 見守りなどの生活支援
住宅確保要配慮者の見守りサービスや万が一の場合の家財整理など入居した後も安心した生活を送れるよう支援を行います。
- 入居者への家賃債務保証
セーフティネット住宅(あんぜん・あんしん賃貸住宅)^(※2)などに住む入居者の家賃滞納が発生した時に、入居者に代わって一時的に立て替え払いを行います。
- その他附帯する支援
緊急連絡先の引受、保証人の引受、金銭管理、就労支援、死後事務委任、家財処分、遺品整理など入居者の住まいの確保や家主の不安解消のため支援を行います。

※1 住宅確保要配慮者とは、以下の者を法律や省令の他、大阪府居住安定確保計画において定めています。
低額所得者、被災者(発災後3年以内)、高齢者、身体障がい者、知的障がい者、精神障がい者、その他の障がい者、子育て世帯、外国人、中国残留邦人、児童虐待を受けた者、ハンセン病療養所入所者、DV(ドメスティック・バイオレンス)被害者、北朝鮮拉致被害者等、犯罪被害者等、生活困窮者、更生保護対象者、東日本大震災による被災者、海外からの引揚者、新婚世帯、原子爆弾被爆者、戦傷病者、児童養護施設退所者、LGBTをはじめとする性的マイノリティ、UIJターンによる転入者、住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者

※2 セーフティネット住宅(あんぜん・あんしん賃貸住宅)とは、一定の質(耐震性があり、住戸の床面積が18㎡以上など)を備えた民間賃貸住宅を、住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅として登録された住宅です。

●居住支援法人一覧

詳細については、Osakaあんしん住まい推進協議会のホームページ (<http://osaka-anshin.com/publication/#sec7>) をご確認ください。

指定番号	居住支援法人名	★ ・ 不動産系の法人	電話番号	活動地域 ※大阪府全域、北摂、北河内、中河内、大阪市、堺市、南河内、泉州のエリア毎に記載しています。 ※青字は、上記のエリア以外で活動地域に含まれる市町村を表します。	支援可能な属性（空白：支援不可）																			
					高齢者	身体障がい者	知的障がい者	精神障がい者	その他の障がい者	子育て世帯	ひとり親世帯	新婚世帯	低額所得者	生活困窮者	DV被害者	犯罪被害者	児童虐待を受けた者	更生保護対象者	児童養護施設退所者	外国人	被災者	ハンセン病療養施設入所者	性的マイノリティ	その他
大居001	(NPO) 生活支援機構ALL		0120-705-119 06-6634-0874	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居002	(NPO) 大阪市民生活支援センター	★	06-6715-1588	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居011	(NPO) アクティブライフ・サン		06-6775-1322	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居012	ホームネット(株)		0120-460-560	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居016	エルズサポート(株)		03-6233-6260	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居017	(株) シーズ	★	06-6311-1111	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居020	(株) NSA		06-6910-4521	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居030	(株) 日本介護医療センター		06-6629-0123	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居036	(NPO) 24時間みまもり社会を創る会・笑顔		06-6948-6988	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居039	ハートリビングサポート(株)		06-6618-2220	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居041	(株) エイジプラス		0120-65-6774	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居044	(NPO) 空き家サポートセンター		072-736-0531	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居045	(株) Peace Festa			大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居048	(株) エーススタイル		0120-554-971 06-6961-3555	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居052	(一社) 家財整理相談窓口		03-5287-4387	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居055	(NPO) Homedoor		06-6147-7018	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居061	(株) ヨリソア	★	072-275-8059	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居067	(株) ウチコミ		ホームページよりお問い合わせ下さい	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居070	(株) すみれプランニング		06-6710-9844 070-8428-5663	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居074	(一社) KMガーディアンズ		06-6131-7363	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居079	(株) N・フィールド	★	06-6152-6527 072-275-8716	大阪府内全域	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居064	(一社) 既存住宅・空家プロデュース協会		090-3991-3022	大阪/堺/池田/箕面/豊中/茨木/高槻/吹田/摂津/枚方/交野/寝屋川/守口/門真/四條畷/大東/東大阪/八尾/柏原/和泉/高石/泉大津/岸和田/貝塚/泉佐野/泉南/阪南/松原/羽曳野/藤井寺/富田林/大阪狭山/河内長野	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居068	(株) APOLLO works	★	06-7508-3851	大阪/堺/能勢/豊能/池田/箕面/豊中/茨木/高槻/吹田/摂津/枚方/交野/寝屋川/守口/門真/四條畷/東大阪/八尾/泉大津/岸和田	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居076	(株) オッターライフ		06-6435-8724	大阪/堺/能勢/豊能/池田/箕面/豊中/茨木/高槻/島本/吹田/摂津/枚方/交野/寝屋川/守口/門真/四條畷/大東/東大阪/八尾/柏原/和泉/高石/泉大津/岸和田/貝塚/泉佐野/泉南/阪南/岬/松原/羽曳野/藤井寺/富田林/大阪狭山/河内長野	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居003	(一社) 大阪希望館		06-6358-0705	豊中/吹田/大阪	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居014	(社福) みなと寮		06-6170-1400	吹田/豊中/大阪(淀川/東淀川)	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居015	(社福) 桃林会		072-654-5094	摂津/茨木/高槻	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居057	(株) 日本ブライトパートナーズ		045-264-9077	能勢/豊能/池田/箕面/豊中/吹田	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居063	(株) アグリード	★	090-8210-0025	豊中/吹田/大阪	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居071	(社福) ひじり福祉会		072-726-7701	能勢/豊能/池田/箕面/豊中/吹田	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居075	(社福) 秀幸福社会		072-631-5151	茨木	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居084	(株) リビングハートホール		090-8213-9115	豊中	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居101	シルバーライフ(株)		072-648-3933	高槻/茨木/摂津/吹田/箕面/豊中/大阪(東淀川)	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居108	(有) アイビーホーム	★	090-4645-3647	大阪/豊中/茨木/吹田/摂津/東大阪/八尾/柏原/松原/羽曳野/藤井寺	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居008	(NPO) ゆうかり		06-6916-7230 06-6916-7250	守口/門真/大東/四條畷/枚方/豊中/大阪(旭/鶴見)	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居010	(NPO) HELLOlife		06-6147-3286	四條畷	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居040	(株) ケイ・アンド・エムソリューション		06-6916-7230 090-5360-3468	守口	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居054	(株) ラックハウジング	★	072-806-5517	守口/門真/大東	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居059	やなぎ建設(株)	★	06-6997-0002	枚方/交野/寝屋川/守口/門真/四條畷/大東/東大阪/大阪	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居066	Renovater(株)		090-9694-1953	枚方/交野/寝屋川/守口/門真/四條畷/大東/東大阪/大阪	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居086	(株) ゲットワークス		050-3718-4586	大東	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他
大居099	(社福) ふらっぷ		072-874-9900	枚方/交野/寝屋川/守口/門真/四條畷/大東/東大阪/八尾/柏原/大阪	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	児	外	被	ハ	L	他

※令和4年1月末時点の情報を掲載しています。最新の情報は大阪府ホームページ (https://www.pref.osaka.lg.jp/jumachi/youhairyo_chintai/index.html#three) でご確認ください。

支援内容 (○：自ら支援している △：他の居住支援法人等と連携することで支援している)																				
住まいに関する相談	不動産事業者・物件の紹介	内覧同行や賃貸借契約時の立ち合い	支援プランの作成、必要なサービスのコーディネート	緊急連絡先の引受	賃貸借契約時の保証人の引受	家賃債務の保証	事務所(法人)で借り上げて入居支援(サブリース)	一時的な入居支援	引っ越し時の家財整理、搬出・搬入などの支援	シェルター等への	安否確認、緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)	定期、または随時の訪問(見守り、声かけ)	生活支援(家事・買い物支援等)	金銭、財産管理	近隣との関係づくり、サロン等への参加	近隣や家主との間のトラブル対応	就労支援	死後事務委任(行政への諸手続き、関係者への連絡)等	家財処分、遺品整理	葬儀、納骨
○	○	○	○	○	△			△	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○
○	△	○	○	○	△	△	○	○	△	△	○	○	△	○	△	○	△	△	△	△
○	△	○	△	○		△		△	△	○	○	△			○	○	△	△	△	△
○	○					△			○		△	△							○	△
○	○	○	○	○		△		○	○	○	○	○	△	△			△	△	○	△
○	○	○	△	○	○	△	○	△	○	△	△	○	△	△	△	○	△	△	△	△
○	○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○	△				△	△					○	○	○							
○	○	○			△	△			△	○	△	△					△	△	△	△
○	○	○	○	○		△			△	○	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	△	△	△	△	○	○	○	○	△	△	△	○	△	△	△	△
○	○	○	○	○	○	△	△	△	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	△	△			○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	△	△	○	△	○	○	△	△	△	△	○			△	△	△
○	○	○	○	○	△	△			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	△	△	○	△	○	○	○	○	○	△	○	○	○	△	△	△
○	○	○	○	○	△	△			○	○	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	△	△			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	△	△	○	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○					○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	△	△	○	△	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○					○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	△	△	○	△	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○					△	△	△	○	○	△	○	△	○	△	△	△

●居住支援法人一覧

詳細については、Osakaあんしん住まい推進協議会のホームページ (<http://osaka-anshin.com/publication/#sec7>) をご確認ください。

指定番号	居住支援法人名	★ ・ 不動産系の法人	電話番号	活動地域 ※大阪府全域、北摂、北河内、中河内、大阪市、堺市、南河内、泉州のエリア毎に記載しています。 ※青字は、上記のエリア以外で活動地域に含まれる市町村を表します。	支援可能な属性（空白：支援不可）																				
					高齢者	身体障がい者	知的障がい者	精神障がい者	その他の障がい者	子育て世帯	ひとり親世帯	新婚世帯	低額所得者	生活困窮者	DV被害者	犯罪被害者	児童虐待を受けた者	更生保護対象者	児童養護施設退所者	外国人	被災者	ハンセン病療養施設入所者	性的マイノリティ	その他	
大居019	(社福) 八尾隣保館		072-922-3130	八尾	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	見	外	被	ハ	L	他	
大居022	(株) Sイノベーション	★	06-6777-2239	東大阪/大阪(平野/生野/東成)	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	見	外	被	ハ	L	他	
大居062	(株) M,LINE	★	06-4306-3323	東大阪/八尾/大阪/堺/豊中/吹田/摂津/寝屋川/守口/門真/大東/松原/藤井寺	高	身	知	精	障	子	ひ		低	困	DV	犯				外	被			他	
大居089	(株) タ陽紅		072-927-9127	八尾/東大阪/大阪(平野/生野)	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV		虐			外		ハ		他	
大居094	(株) 空き家総合研究所	★	072-990-2223	東大阪/八尾/大阪/大東/松原/羽曳野/藤井寺	高					子	ひ														
大居105	(株) ワタシのお家	★	0120-966-674	大東/東大阪/八尾	高	身	知	精	障					困				更						他	
大居006	(NPO) 南市岡地域活動協議会		06-6710-9745	大阪	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	見	外	被	ハ	L	他	
大居007	(一財) ヒューマンライツ協会		06-6563-1158	大阪(西成)	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	見	外	被	ハ	L	他	
大居021	(社福) リベルタ		06-6928-1010	大阪	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	見	外	被	ハ	L	他	
大居025	(株) メディエイト	★	06-6227-8951	大阪	高	身	知	精	障				低	困				更		外	被			他	
大居026	(株) 興光		06-6672-0066	大阪	高	身	知	精	障				低	困				更		外	被			他	
大居031	(社福) 治栄会		06-4253-8055	大阪(都島/城東)	高	身	知	精	障	子	ひ		低	困										他	
大居035	(株) 総合医療サービスハーモニー		06-6232-8248	大阪/羽曳野/堺/高槻/枚方/茨木	高	身	知	精	障	子	ひ		低	困				更			被			他	
大居042	萩之茶屋地域周辺まちづくり合同会社	★	06-6626-9971	大阪	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	見	外	被	ハ	L	他	
大居047	弁天堂(株)	★	06-6658-5152	大阪(阿倍野/東住吉/住吉/住之江/平野/天王寺/西成)	高	身	知	精	障																
大居050	(社福) ヒューマンライツ福祉協会		06-6562-5800	大阪(西成)	高	身	知	精	障				低	困										他	
大居053	(一社) 大阪賃貸住宅経営協会		06-6582-7752	大阪	高								低	困										他	
大居065	(一社) 大阪市新大阪人権協会		06-6322-6985	大阪(東淀川)	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	見	外	被	ハ	L	他	
大居073	(一社) みのりサポート		080-4614-0268	大阪	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困						外				他	
大居077	(株) ホープホーム	★	06-6599-8188	大阪	高	身	知	精	障				低	困										他	
大居078	(株) スモールスマイル		080-7366-2911	大阪		身	知	精	障	子	ひ							更							
大居080	(株) メリアコーディネート	★	06-7173-3562	大阪	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	見	外	被	ハ	L	他	
大居081	(株) ジェイ・エス・ビー・ネットワーク	★	0120-578-165 0120-006-953	大阪	高	身	知	精	障				低	困						外				他	
大居082	えびす堂(株)		06-6656-3557	大阪	高	身	知	精	障				困											他	
大居083	(株) 布井コーポレーション	★	06-8328-1268	大阪	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	見	外	被	ハ	L	他	
大居085	(社福) 大阪福祉事業財団		06-6939-6445	大阪	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	見	外	被	ハ	L	他	
大居087	(株) みずいろホームズ		050-3707-6516	大阪	高	身	知	精	障																
大居088	(株) エラベラ・ケア		06-6366-8911	大阪	高																				
大居090	(株) ネクスス	★	06-6774-3355	大阪	高								低	困					見		被			他	
大居091	(株) 帝高産業		06-6910-4350	大阪/堺/東大阪	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	見	外	被	ハ	L	他	
大居092	(株) RETOWN都市開発	★	06-6556-9199	大阪/東大阪/八尾																外					
大居093	(NPO) バリアフリーサービスつばさ		06-6631-7062	大阪	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	見	外	被	ハ	L	他	
大居095	(NPO) ラルゲット		070-3189-1903	大阪(城東)																					
大居096	(株) HAPPY	★	080-3829-2100	大阪(西成)	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	見	外	被		L	他	
大居097	関西住建(株)	★	06-7893-3323	大阪	高	身	知	精	障	子	ひ														
大居100	(株) 良心塾		06-6449-2227	大阪						子	ひ	新	低		DV	犯	虐	更	見				L	他	
大居102	(株) スピネーカー	★	06-6649-7300	大阪/堺/東大阪/八尾	高	身	知	精	障				低	困											
大居103	(株) ジャフプラザ	★		大阪																					
大居104	(一社) 住まいのなんでも相談所	★	0120-966-674	大阪/高槻/茨木/東大阪/枚方/寝屋川	高	身				障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	見	外	被		L	他
大居106	(NPO) ウェルフェア中之島		0120-966-674	大阪/枚方/寝屋川/守口/門真/四條畷/大東/東大阪/八尾	高	身	知	精	障	子	ひ		低	困				更							他
大居107	エヌ・エフ・ジェイ(株)		0120-966-674	大阪/豊中/茨木/高槻/吹田/摂津/枚方/交野/寝屋川/守口/門真/四條畷/大東/東大阪/八尾	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	見	外	被			L	他
大居037	オムニクス(株)		072-238-4331	堺	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困			虐	更	見	外	被			他	
大居038	(社福) 悠人会		072-234-2005	堺(中)	高	身	知	精	障	子	ひ		低								被				
大居069	(株) ひまわりパートナーズ	★	072-247-5705	堺/大阪	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV	犯	虐	更	見	外	被	ハ	L	他	
大居043	(NPO) えびす居住支援サービス		0721-68-7776	堺/大阪狭山/松原/藤井寺/羽曳野/富田林/河内長野/千早赤阪/太子/河南	高					子	ひ	新	低	困							被			他	
大居004	(社福) 岸和田市社会福祉協議会		072-439-8255	岸和田	高	身	知	精	障	子	ひ		低	困	DV						被			他	
大居072	(株) KMGクリエイティブ		072-981-6150	東大阪/和泉/高石/泉大津/忠岡/岸和田/貝塚/熊取/泉佐野	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV		虐			外	被			他	
大居098	(株) WAOWAO-create	★	072-427-7788	和泉/泉大津/忠岡/岸和田/貝塚/泉佐野/熊取/田尻/阪南/泉南/岬	高	身	知	精	障	子	ひ	新	低	困	DV		虐	更		外	被			L	他

●その他、居住支援に関する情報提供

住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の検索

- あんぜん・あんしん賃貸検索システム <http://sumai.osaka-anshin.com/>

高齢者、障がい者、低額所得者、外国人、子育て世帯などの住宅確保要配慮者の入居を拒まない民間賃貸住宅（「あんぜん・あんしん賃貸住宅」）等と、その仲介を行う不動産事業者（「協力店」）、これらの方へ居住支援を行う法人（「居住支援法人」）などの情報を提供しています。

- セーフティネット住宅情報提供システム <https://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php>

セーフティネット住宅（一定の質（耐震性があり、住戸の床面積が18㎡以上など）を備えた民間賃貸住宅を、住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅として登録された住宅）の情報を提供しています。

住まい探しのご相談に応じる不動産事業者

- 協力店 <http://sumai.osaka-anshin.com/partners>

あんぜん・あんしん賃貸住宅の紹介や民間賃貸住宅探しに関する、高齢者、障がい者、低額所得者、外国人、子育て世帯などの住宅確保要配慮者の相談に応じるために登録を受けた不動産事業者です。府内に687店（令和4年1月末時点）あります。

- 相談協力店 http://osaka-anshin.com/look_support/#sec1_03

協力店のうち、高齢者、障がい者、低額所得者、外国人、子育て世帯などの住宅確保要配慮者の住まいの確保等に係る相談等に積極的に取り組むものを相談協力店として、大阪府知事が指定した不動産事業者です。

居住支援協議会

行政、不動産関係団体、協力店、居住支援法人などが連携することにより、住宅確保要配慮者への支援や支援方策の検討を行い、相談に応じるなど、様々な取り組みを行っています。

- Osaka あんしん住まい推進協議会 <http://osaka-anshin.com/>

- 豊中市居住支援協議会 <https://toyohope21.xsrv.jp/toyonaka-kyojusien/index.html>

- 岸和田市居住支援協議会 <https://sites.google.com/kishisyakyo.net/kyojoyushien/>

家賃債務保証業者

- 国の登録を受けた家賃債務保証業者

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr7_000028.html

補助制度

- 家賃債務保証料の費用補助

大阪府家賃債務保証市場環境整備促進事業

http://www.pref.osaka.lg.jp/jumachi/youhairyo_chintai/yatinsaimuhosyo.html

一定の所得以下で保証人がいない方がセーフティネット住宅へ入居する際に、居住支援法人を通じて家賃債務保証料に支援します。

- 改修費の費用補助 <http://snj-sw.jp/>

住宅確保要配慮者の受け入れにあたり、必要な改修を行う場合は、補助を受けることができます。

制度や基準に関するお問い合わせ

- 大阪府 居住企画課

TEL 06-6210-9707

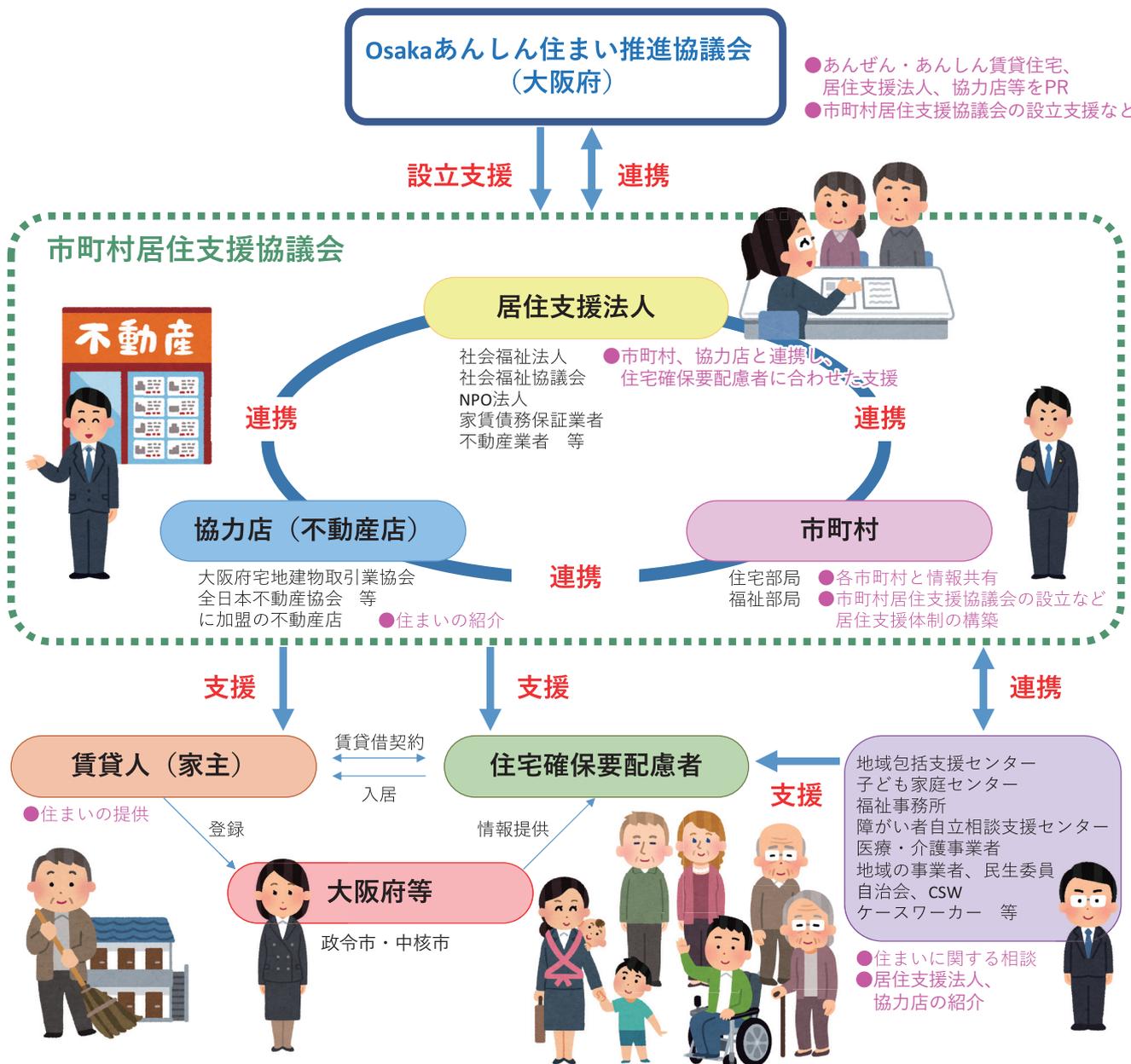
E-mail kyojukikaku-g08@gbox.pref.osaka.lg.jp

住宅の確保にお困りの方々をサポートできるOsakaをめざします！

Osaka あんしん住まい推進協議会は、高齢者、障がい者、低額所得者、外国人、子育て世帯などの住宅の確保に配慮を要する方（住宅確保要配慮者）への支援、大家、不動産事業者の方への支援、それらの支援方策の検討を行い、住宅の確保に配慮を要する方をサポートできるよう、様々な取り組みを行っています。

相談体制の構築

居住支援法人、協力店（不動産店）、市町村などが連携し、住まいを探す住宅確保要配慮者の居住支援をよりきめ細やかに行う仕組み（市町村居住支援協議会など）を構築するための支援を行います。



Q あんぜん・あんしん賃貸検索システムの運営

住宅確保要配慮者の入居前支援・生活支援・退去後支援等を行う法人（居住支援法人）、住まい探しの相談に応じる不動産事業者（協力店）、これらの方の入居を拒まない民間賃貸住宅（セーフティネット住宅、あんぜん・あんしん賃貸住宅等）、公社賃貸住宅、UR賃貸住宅、公営住宅、サービス付き高齢者向け住宅等の住まいの情報を一元的に検索できる「あんぜん・あんしん賃貸検索システム」の運営をしています。

詳しくは、パソコン、スマートフォンで **あんぜん・あんしん賃貸** **検索**
<http://sumai.osaka-anshin.com/>



「あんぜん・あんしん賃貸検索システム」

人 居住支援関連イベントの実施

市町村と協力店が連携し、住まいを探す高齢者、障がい者などの住宅確保要配慮者のご相談に応じる住まい探し相談会を開催するなど、居住支援関連イベントを実施しています。

📄 各種情報提供

居住支援に関する制度を紹介するパンフレットの他、協議会のホームページを通じて様々な情報を提供しています。



住まいを探す方向け

不動産事業者・家主さま向け

「Osaka あんしん住まい推進協議会」ホームページ

協議会構成員（令和4年1月末時点）

【正会員】

〔不動産関係団体〕（5団体）

- ・（公財）日本賃貸住宅管理協会大阪府支部
- ・（公社）全日本不動産協会大阪府本部
- ・（一社）不動産流通経営協会近畿支部
- ・（一社）大阪府宅地建物取引業協会
- ・（一社）大阪賃貸住宅経営協会

〔公的事業者〕（4団体）

- ・大阪府住宅供給公社
- ・独立行政法人 都市再生機構西日本支社
- ・大阪市住宅供給公社
- ・独立行政法人 住宅金融支援機構近畿支店

〔地方公共団体〕（41団体）

大阪市、堺市、岸和田市、豊中市、池田市、吹田市、高槻市、枚方市、茨木市、八尾市、泉佐野市、富田林市、寝屋川市、河内長野市、大東市、和泉市、箕面市、羽曳野市、門真市、摂津市、高石市、東大阪市、泉南市、岬町、太子町、河南町、千早赤阪村、藤井寺市、大阪狭山市、四條畷市、守口市、泉大津市、阪南市、貝塚市、熊取町、交野市、松原市、柏原市、田尻町、島本町、大阪府

【居住サポート会員】

- ・大阪あんぜん・あんしん賃貸住宅登録制度事業者（賃貸人、居住支援法人 90法人、居住支援団体、協力店 687店）
- ・居住支援等の活動を行う非営利団体（（一財）大阪府人権協会、（NPO）大阪府市民生活支援センター、全大阪借地借家人組合連合会）
- ・福祉関係団体（（社福）大阪府社会福祉協議会）

【賛助会員】

- ・本会の目的に賛同し、本会事業に積極的に賛助する民間団体又は民間事業者
- ・居住支援サービス商品を扱う民間団体又は民間事業者

Osaka あんしん住まい推進協議会

【事務局】大阪府 居住企画課

〒559-8555 大阪市住之江区南港北 1-14-16 咲洲庁舎 27階 TEL : 06-6210-9707

- 本冊子は、次のホームページからダウンロードしていただけます。

<http://www.osaka-anshin.com/>

Osaka あんしん住まい推進協議会

検索 