

安心して快適に 過ごせる住まい探し

住まいの頼れる ナビゲート ブック



高齢者の方が住まいでお困りのとき ~相談・制度編~



家賃の支払いが困難、バリアフリー化された住まいに住みたい、安否を確認してくれる人が欲しいなどで悩んでいませんか？
まずは相談してみましょう！

住まいについて全般的に相談したい、公営住宅の募集窓口を知りたい高齢者の方やそのご家族の方

■大阪府住宅相談室 06-6944-8269
■大阪市住まい情報センター 06-6242-1177

大阪 住宅相談 検索

地域における高齢者の福祉、介護(居宅や施設のサービス)等について相談したい高齢者の方やそのご家族の方

■地域包括支援センター
地域包括支援センターは、大阪府のホームページから探すことができます。

大阪 地域包括 検索

民間賃貸住宅を探したい高齢者の方やそのご家族の方

■居住支援法人等
■あんぜん・あんしん賃貸協力店
居住支援法人等やあんぜん・あんしん賃貸協力店は、「あんぜん・あんしん賃貸検索システム」から探すことができます。

あんぜん・あんしん賃貸 検索

あんぜん・あんしん賃貸検索システムとは？
高齢者などの入居を拒まない民間の賃貸住宅と、その仲介を行う不動産事業者(協力店)、居住支援法人などの情報をホームページでご紹介するものです。
詳しくは裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください

高齢者の方の暮らしを応援する住まいの制度を紹介します。

家賃の助成を受けたい方

■高齢者向けの家賃助成制度
茨木市、摂津市では、低所得の高齢者向けに家賃を助成する独自の制度があります。

ご自宅をお持ちの方で、バリアフリー改造や住みかえの費用が必要な方

自宅を売却することなく、住みかえやバリアフリー改造等の資金融資等が受けられる制度があります。

■生活福祉資金 大阪府 生活福祉資金窓口 検索

お住まいの市区町村社会福祉協議会へ相談しましょう。

■マイホーム借上げ制度 マイホーム借上げ制度 検索

■高齢者向け返済特例制度 高齢者向け返済特例制度 検索

保証人がいない場合は…?

UR賃貸住宅については、保証人は不要です。公社賃貸住宅では、保証人に代わる家賃債務保証制度が利用できる場合もあります。詳しくは住宅供給公社の窓口へお問合せください。

詳しくは うら面「UR、公社」のページをご覧ください

また、民間賃貸住宅でも保証人不要の住宅があり、「セーフティネット住宅提供システム」からも探すことができます。

詳しくは うら面「セーフティネット住宅」のページをご覧ください

なお、保証人不要の住宅であっても、緊急連絡先や家賃債務保証制度の利用が必要な場合があります。大阪府では、保証人がいない方が住まいを確保できるよう、次の家賃債務保証料の費用補助を実施しています。

■大阪府家賃債務保証市場環境整備促進事業

一定の所得以下で保証人がいない方が民間賃貸住宅(セーフティネット住宅専用住宅)へ入居する際に、居住支援法人を通じて家賃債務保証に補助する制度を設けています。大阪府住宅まちづくり部都市居住課(06-6210-9707)までお問い合わせください。

大阪府家賃債務保証市場環境整備促進事業 検索

あんぜん・あんしん賃貸検索システムとは？
高齢者などの入居を拒まない民間の賃貸住宅と、その仲介を行う不動産事業者(協力店)、居住支援法人などの情報をホームページでご紹介するものです。
詳しくは裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください

高齢者の方の暮らしを応援する住まいの制度を紹介します。

ご自宅をバリアフリー改造したい方

介護保険のサービスとしてバリアフリー改造への助成制度がありますので、お近くの地域包括支援センターや、お住まいの市町村窓口へ相談しましょう。

そのほか、大阪市、堺市、泉大津市、河内長野市、柏原市、門真市、摂津市、高石市、東大阪市、大阪狭山市、島本町、岬町では、高齢者向けバリアフリー改造を助成する独自の制度があります。

安否を確認してくれる人が欲しい方

市町村によっては、食事配達にあわせて安否確認等を行っていますので、お近くの地域包括支援センターへ相談しましょう。そのほか、民間事業者がガスメーターや電子ポットの安否確認等を実施しています。

高齢者の方が住まいでお困りのとき ~住まいの紹介編~ / 障がいのある方が住まいでお困りのとき

家賃の支払いが困難、バリアフリー化された住まいに住みたい、安否を確認してくれる人が欲しいなどで悩んでいませんか？
高齢者向けの住まいを紹介します。

低家賃の住宅を探したい方

■公営住宅
公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して、大阪府や市町が低廉な家賃で供給する住宅です。高齢者の方向けの優先的な募集、安否確認と生活相談のついた「シルバーハウジング」もあります。

詳しくは うら面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

■高齢者向けの住まいを探したい方

安否確認の実施やバリアフリー対応など、以下のようないろいろなタイプの高齢者向けの住まいがあります。

詳しくは 裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください

■住宅型有料老人ホーム

大阪 高齢者施設 検索

■高齢者向け優良賃貸住宅

大阪 高優賃 検索

■サービス付き高齢者向け住宅
高齢者の安心を支えるサービスを提供する、バリアフリー化された民間の住宅です。

○入居できる方
1 高齢者単身世帯
2 高齢者+同居者(配偶者等)

○サービス
状況把握(安否確認)や生活相談サービスを提供し、ケアの専門家が少なくとも日中は住宅内又は近隣の建物内に常駐しています。ケアの専門家がいない夜間帯等は緊急通報システムによる対応となります。これらのサービス以外に、介護・医療・生活支援サービスが提供、併設されている場合があります。

[サービス付き高齢者向け住宅情報提供システムホームページ]
<http://www.satsuki-jutaku.jp/search/index.php>

サ高住 検索

(お問合せ窓口)
大阪府住宅まちづくり部都市居住課 06-6210-9711

■相談支援事業所
市町村直営または市町村から相談支援事業の委託を受けた事業所で相談できます。

大阪 相談支援事業所 検索

住まいについて全般的に相談したい、公営住宅の募集窓口を知りたい障がいのある方やそのご家族、支援者の方

■大阪府住宅相談室 06-6944-8269
■大阪市住まい情報センター 06-6242-1177

大阪 住宅相談 検索

ご自宅をバリアフリー改造したい方

市町村によっては、バリアフリー改造への助成制度がありますので、お住まいの市町村窓口へ相談しましょう。

詳しくは 裏面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

■障がい者グループホーム
障がいのある方数名が、運営法人の支援を受けながら自立した生活を送る住まいです。月額1万円の家賃助成制度があります。お近くの相談支援事業所へ相談しましょう。

高齢者向けの住まいを探したい方

■サービス付き高齢者向け住宅
高齢者の安心を支えるサービスを提供する、バリアフリー化された民間の住宅です。

○入居できる方
1 高齢者単身世帯
2 高齢者+同居者(配偶者等)

○サービス
状況把握(安否確認)や生活相談サービスを提供し、ケアの専門家が少なくとも日中は住宅内又は近隣の建物内に常駐しています。ケアの専門家がいない夜間帯等は緊急通報システムによる対応となります。これらのサービス以外に、介護・医療・生活支援サービスが提供、併設されている場合があります。

[サービス付き高齢者向け住宅情報提供システムホームページ]
<http://www.satsuki-jutaku.jp/search/index.php>

サ高住 検索

(お問合せ窓口)
大阪府住宅まちづくり部都市居住課 06-6210-9711

■相談支援事業所
市町村直営または市町村から相談支援事業の委託を受けた事業所で相談できます。

大阪 相談支援事業所 検索

住まいについて全般的に相談したい、公営住宅の募集窓口を知りたい障がいのある方やそのご家族、支援者の方

■大阪府住宅相談室 06-6944-8269
■大阪市住まい情報センター 06-6242-1177

大阪 住宅相談 検索

ご自宅をバリアフリー改造したい方

市町村によっては、バリアフリー改造への助成制度がありますので、お住まいの市町村窓口へ相談しましょう。

詳しくは 裏面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

■障がい者グループホーム
障がいのある方数名が、運営法人の支援を受けながら自立した生活を送る住まいです。月額1万円の家賃助成制度があります。お近くの相談支援事業所へ相談しましょう。

所得の低い方が住まいでお困りのとき



家賃の支払いが困難、保証人がいないなどで悩んでいませんか？
まずは相談してみましょう！

住まいについて全般的に相談したい、公営住宅の募集窓口を知りたい方やそのご家族、支援者の方

■大阪府住宅相談室 06-6944-8269
■大阪市住まい情報センター 06-6242-1177

大阪 住宅相談 検索

民間賃貸住宅を探したい方やそのご家族、支援者の方

■居住支援法人等
■あんぜん・あんしん賃貸協力店
居住支援法人等やあんぜん・あんしん賃貸協力店は、「あんぜん・あんしん賃貸検索システム」から探すことができます。

詳しくは 裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください

あんぜん・あんしん賃貸検索システムとは？
所得の低い方などの入居を拒まない民間の賃貸住宅と、その仲介を行う不動産事業者(協力店)、居住支援法人などの情報をホームページでご紹介するものです。
詳しくは裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください

保証人がおらず、住まいが見つからない方

■大阪府家賃債務保証市場環境整備促進事業
一定の所得以下で保証人がいない方が民間賃貸住宅(セーフティネット住宅専用住宅)へ入居する際に、居住支援法人を通じて家賃債務保証に補助する制度を設けています。

入居者の主な要件
①セーフティネット住宅(専用住宅)へ入居するもの
②入居者の所得が、月額15万8千円を超えないもの
③入居者が、生活保護(住宅扶助に限る)、生活困窮者住居確保給付金を受給していないこと

また、民間賃貸住宅でも保証人不要の住宅があり、「セーフティネット住宅情報提供システム」からも探すことができます。

詳しくは 裏面「セーフティネット住宅」のページをご覧ください

■大阪府家賃債務保証市場環境整備促進事業 検索

■生活保護制度
様々な事情で生活に困窮したときに世帯の生活を援助し、自立ができるよう支援する制度です。

○〇市 生活保護制度 検索

詳しくは、大阪府住宅まちづくり部都市居住課(06-6210-9707)までお問い合わせください。

大阪府家賃債務保証市場環境整備促進事業 検索

■公営住宅
公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して、大阪府や市町が低廉な家賃で供給する住宅です。

詳しくは 裏面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

■あんぜん・あんしん賃貸住宅(セーフティネット住宅)
高齢者、障がい者、所得の低い方などの入居を拒まない民間の賃貸住宅です。詳しくは裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください。

あんぜん・あんしん賃貸 検索

セーフティネット住宅 検索

家賃や生活の支援を受けたい方

■生活保護制度
様々な事情で生活に困窮したときに世帯の生活を援助し、自立ができるよう支援する制度です。

○〇市 生活保護制度 検索

詳しくは、大阪府住宅まちづくり部都市居住課(06-6210-9707)までお問い合わせください。

大阪府家賃債務保証市場環境整備促進事業 検索

■公営住宅
公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して、大阪府や市町が低廉な家賃で供給する住宅です。

詳しくは 裏面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

■あんぜん・あんしん賃貸住宅(セーフティネット住宅)
高齢者、障がい者、所得の低い方などの入居を拒まない民間の賃貸住宅です。詳しくは裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください。

あんぜん・あんしん賃貸 検索

セーフティネット住宅 検索

所得の低い方が住まいでお困りのとき / 外国人の方が住まいでお困りのとき

家賃の支払いが困難、子育てに必要な広さの住まいに住みたいなどで悩んでいませんか？
子育て中の方の暮らしを応援する住まいの制度を紹介します。

住まいについて全般的に相談したい方

■大阪府住宅相談室 06-6944-8269
■大阪市住まい情報センター 06-6242-1177

大阪 住宅相談 検索

低家賃の住宅を探したい方

■公営住宅
公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して、大阪府や市町が低廉な家賃で供給する住宅です。子育て中の方の優先的な募集もあります。

詳しくは 裏面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

■民間賃貸住宅を探したい方

■居住支援法人等
■あんぜん・あんしん賃貸協力店
居住支援法人等やあんぜん・あんしん賃貸協力店は、「あんぜん・あんしん賃貸検索システム」から探すことができます。

詳しくは 裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください

■公営住宅
公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して、大阪府や市町が低廉な家賃で供給する住宅です。子育て中の方の優先的な募集もあります。

詳しくは 裏面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

■家賃補助のある住宅を探したい方

どの住宅で補助が受けられるかなどの詳細は、各事業者にお問合せください。制度により、申込期間等が定められているものがあります。

■UR(都市再生機構)「子育て割」
UR(都市再生機構)では、対象住戸に入居される子育て家族向けに最大6年間、家賃を20%減額(上限25,000円/月)する制度があります。
《お問合せ窓口》(フリーダイヤル) 0120-23-3456

■大阪府住宅供給公社「家賃補助キャンペーン」
大阪府住宅供給公社では、子育て世帯(満18歳未満の子がいる世帯)に対して、家賃が補助されるキャンペーンを実施しています。
《お問合せ窓口》大阪府住宅供給公社 06-6203-5454

その他、枚方市・交野市・和泉市・泉佐野市・岬町では、新婚世帯・子育て世帯向けの家賃補助等をする独自の制度があります。詳細は、各市町にお問合せいただくか、Osakaあんしん住まい推進協議会HP よりご確認ください。

大阪 居住支援協議会 子育て中の方 検索

■大阪府「新婚子育て世帯向け家賃減額補助制度」
府に登録された特定優良賃貸住宅へ入居する新婚・子育て世帯に対して家賃の一部(最長4年、最大月額2万円)が補助される制度です。
《お問合せ窓口》大阪府都市居住課 06-6210-9711

■外国人の方の住まい探しを応援する制度を紹介します。

住まいについて全般的に相談したい方

■大阪府住宅相談室 06-6944-8269
■大阪市住まい情報センター 06-6242-1177
■大阪府外国人情報センター 06-6941-2297

生活関連情報を含めた幅広い情報の提供やご相談に応じています。

■外国人のための賃貸住宅入居の手引き
外国人のための賃貸住宅入居の手引き 検索

■部屋探しのガイドブック
部屋探しのガイドブック 検索

■外国人の民間賃貸住宅入居円滑化ガイドライン
外国人の民間賃貸住宅入居円滑化ガイドライン 検索

低家賃の住宅を探したい方

■公営住宅
公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して、大阪府や市町が低廉な家賃で供給する住宅です。子育て中の方の優先的な募集もあります。

詳しくは 裏面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

民間賃貸住宅を探したい方

■居住支援法人等
■あんぜん・あんしん賃貸協力店
居住支援法人等やあんぜん・あんしん賃貸協力店は、「あんぜん・あんしん賃貸検索システム」から探すことができます。

詳しくは 裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください

■公営住宅
公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して、大阪府や市町が低廉な家賃で供給する住宅です。子育て中の方の優先的な募集もあります。

詳しくは 裏面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

■家賃補助のある住宅を探したい方

どの住宅で補助が受けられるかなどの詳細は、各事業者にお問合せください。制度により、申込期間等が定められているものがあります。

■UR(都市再生機構)「子育て割」
UR(都市再生機構)では、対象住戸に入居される子育て家族向けに最大6年間、家賃を20%減額(上限25,000円/月)する制度があります。
《お問合せ窓口》(フリーダイヤル) 0120-23-3456

■大阪府住宅供給公社「家賃補助キャンペーン」
大阪府住宅供給公社では、子育て世帯(満18歳未満の子がいる世帯)に対して、家賃が補助されるキャンペーンを実施しています。
《お問合せ窓口》大阪府住宅供給公社 06-6203-5454

その他、枚方市・交野市・和泉市・泉佐野市・岬町では、新婚世帯・子育て世帯向けの家賃補助等をする独自の制度があります。詳細は、各市町にお問合せいただくか、Osakaあんしん住まい推進協議会HP よりご確認ください。

大阪 居住支援協議会 子育て中の方 検索

■大阪府「新婚子育て世帯向け家賃減額補助制度」
府に登録された特定優良賃貸住宅へ入居する新婚・子育て世帯に対して家賃の一部(最長4年、最大月額2万円)が補助される制度です。
《お問合せ窓口》大阪府都市居住課 06-6210-9711

■外国人の方の住まい探しを応援する制度を紹介します。

住まいについて全般的に相談したい方

■大阪府住宅相談室 06-6944-8269
■大阪市住まい情報センター 06-6242-1177
■大阪府外国人情報センター 06-6941-2297

生活関連情報を含めた幅広い情報の提供やご相談に応じています。

■外国人のための賃貸住宅入居の手引き
外国人のための賃貸住宅入居の手引き 検索

■部屋探しのガイドブック
部屋探しのガイドブック 検索

■外国人の民間賃貸住宅入居円滑化ガイドライン
外国人の民間賃貸住宅入居円滑化ガイドライン 検索

低家賃の住宅を探したい方

■公営住宅
公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して、大阪府や市町が低廉な家賃で供給する住宅です。子育て中の方の優先的な募集もあります。

詳しくは 裏面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

■民間賃貸住宅を探したい方

■居住支援法人等
■あんぜん・あんしん賃貸協力店
居住支援法人等やあんぜん・あんしん賃貸協力店は、「あんぜん・あんしん賃貸検索システム」から探すことができます。

詳しくは 裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください

■大阪府家賃債務保証市場環境整備促進事業
一定の所得以下で保証人がいない方が民間賃貸住宅(セーフティネット住宅専用住宅)へ入居する際に、居住支援法人を通じて家賃債務保証に補助する制度を設けています。大阪府住宅まちづくり部都市居住課(06-6210-9707)までお問い合わせください。

大阪府家賃債務保証市場環境整備促進事業 検索

■公営住宅
公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して、大阪府や市町が低廉な家賃で供給する住宅です。子育て中の方の優先的な募集もあります。

詳しくは 裏面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

子育て中の方が住まいでお困りのとき / 外国人の方が住まいでお困りのとき

家賃の支払いが困難、子育てに必要な広さの住まいに住みたいなどで悩んでいませんか？
子育て中の方の暮らしを応援する住まいの制度を紹介します。

住まいについて全般的に相談したい方

■大阪府住宅相談室 06-6944-8269
■大阪市住まい情報センター 06-6242-1177

大阪 住宅相談 検索

低家賃の住宅を探したい方

■公営住宅
公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して、大阪府や市町が低廉な家賃で供給する住宅です。子育て中の方の優先的な募集もあります。

詳しくは 裏面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

■民間賃貸住宅を探したい方

■居住支援法人等
■あんぜん・あんしん賃貸協力店
居住支援法人等やあんぜん・あんしん賃貸協力店は、「あんぜん・あんしん賃貸検索システム」から探すことができます。

詳しくは 裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください

■公営住宅
公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して、大阪府や市町が低廉な家賃で供給する住宅です。子育て中の方の優先的な募集もあります。

詳しくは 裏面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

■家賃補助のある住宅を探したい方

どの住宅で補助が受けられるかなどの詳細は、各事業者にお問合せください。制度により、申込期間等が定められているものがあります。

■UR(都市再生機構)「子育て割」
UR(都市再生機構)では、対象住戸に入居される子育て家族向けに最大6年間、家賃を20%減額(上限25,000円/月)する制度があります。
《お問合せ窓口》(フリーダイヤル) 0120-23-3456

■大阪府住宅供給公社「家賃補助キャンペーン」
大阪府住宅供給公社では、子育て世帯(満18歳未満の子がいる世帯)に対して、家賃が補助されるキャンペーンを実施しています。
《お問合せ窓口》大阪府住宅供給公社 06-6203-5454

その他、枚方市・交野市・和泉市・泉佐野市・岬町では、新婚世帯・子育て世帯向けの家賃補助等をする独自の制度があります。詳細は、各市町にお問合せいただくか、Osakaあんしん住まい推進協議会HP よりご確認ください。

大阪 居住支援協議会 子育て中の方 検索

■大阪府「新婚子育て世帯向け家賃減額補助制度」
府に登録された特定優良賃貸住宅へ入居する新婚・子育て世帯に対して家賃の一部(最長4年、最大月額2万円)が補助される制度です。
《お問合せ窓口》大阪府都市居住課 06-6210-9711

■外国人の方の住まい探しを応援する制度を紹介します。

住まいについて全般的に相談したい方

■大阪府住宅相談室 06-6944-8269
■大阪市住まい情報センター 06-6242-1177
■大阪府外国人情報センター 06-6941-2297

生活関連情報を含めた幅広い情報の提供やご相談に応じています。

■外国人のための賃貸住宅入居の手引き
外国人のための賃貸住宅入居の手引き 検索

■部屋探しの

安心して快適に
過ごせる住まい探し



住まいの頼れる
ナビゲート
ブック



Osaka あんしん
住まい推進協議会

※本パンフレットに掲載されている内容は、令和三年
2月現在のものですので、最新の情報については、
本協議会のホームページなどをご確認ください



家賃の支払が困難、バリアフリー化された住まいに住みたい、安否を確認してくれる人が欲しいなどで悩んでいませんか？

まずは相談してみましょう！

住まいについて全般的に相談したい、公営住宅の募集窓口を知りたい高齢者の方やそのご家族の方

- 大阪府住宅相談室 06-6944-8269
- 大阪市住まい情報センター 06-6242-1177

大阪 住宅相談

検索

地域における高齢者の福祉、介護（居宅や施設のサービス）等について相談したい高齢者の方やそのご家族の方

■地域包括支援センター

地域包括支援センターは、大阪府のホームページから探すことができます。

大阪 地域包括

検索

民間賃貸住宅を探したい高齢者の方やそのご家族の方

- 居住支援法人等
- あんぜん・あんしん賃貸協力店

居住支援法人等やあんぜん・あんしん賃貸協力店は、「あんぜん・あんしん賃貸検索システム」から探すことができます。

あんぜん・あんしん賃貸

検索

あんぜん・あんしん
賃貸検索システムとは？

高齢者などの入居を拒まない民間の賃貸住宅と、その仲介を行う不動産事業者（協力店）、居住支援法人などの情報をホームページでご紹介するものです。

詳しくは裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください

保証人がいない場合は…？

UR賃貸住宅については、保証人は不要です。公社賃貸住宅では、保証人に代わる家賃債務保証制度が利用できる場合があります。詳しくは住宅供給公社の窓口へお問合せください。

詳しくは うら面「UR、公社」のページをご覧ください

また、民間賃貸住宅でも保証人不要の住宅があり、「セーフティネット住宅情報提供システム」からも探すことができます。

詳しくは うら面「セーフティネット住宅」のページをご覧ください

なお、保証人不要の住宅であっても、緊急連絡先や家賃債務保証制度の利用が必要な場合があります。大阪府では、保証人がいない方が住まいを確保できるよう、次の家賃債務保証料の費用補助を実施しています。

■大阪府家賃債務保証市場環境整備促進事業

一定の所得以下で保証人がいない方が民間賃貸住宅（セーフティネット住宅専用住宅）へ入居する際に、居住支援法人を通じて家賃債務保証に補助する制度を設けています。

大阪府住宅まちづくり部都市居住課(06-6210-9707)までお問い合わせください。

大阪府家賃債務保証市場環境整備促進事業

検索

高齢者の方の暮らしを応援する住まいの制度を紹介します。

家賃の助成を受けたい方

■高齢者向けの家賃助成制度

茨木市、摂津市では、低所得の高齢者向けに家賃を助成する独自の制度があります。

ご自宅をお持ちの方で、バリアフリー改造や住みかえの費用が必要な方

自宅を売却することなく、住みかえやバリアフリー改造等の資金融資等が受けられる制度があります。

■生活福祉資金

大阪府 生活福祉資金窓口

検索

お住まいの市区町村社会福祉協議会へ相談しましょう。

■マイホーム借上げ制度

マイホーム借上げ制度

検索

■高齢者向け返済特例制度

高齢者向け返済特例制度

検索

ご自宅をバリアフリー改造したい方

介護保険のサービスとしてバリアフリー改造への助成制度がありますので、お近くの地域包括支援センターや、お住まいの市町村窓口へ相談しましょう。

そのほか、大阪市、堺市、泉大津市、河内長野市、柏原市、門真市、摂津市、高石市、東大阪市、大阪狭山市、島本町、岬町では、高齢者向けバリアフリー改造を助成する独自の制度があります。

安否を確認してくれる人が欲しい方

市町村によっては、食事配達にあわせた安否確認等を行いますので、お近くの地域包括支援センターへ相談しましょう。そのほか、民間事業者がガスメーターや電子ポットでの安否確認等を実施しています。

家賃の支払が困難、バリアフリー化された住まいに住みたい、安否を確認してくれる人が欲しいなどで悩んでいませんか？

高齢者向けの住まいを紹介します。

低家賃の住宅を探したい方

■公営住宅

公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して、大阪府や市町が低廉な家賃で供給する住宅です。高齢者の方向けの優先的な募集、安否確認と生活相談のついた「シルバーハウジング」もあります。

詳しくは ulla面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

高齢者向けの住まいを探したい方

安否確認の実施やバリアフリー対応など、以下のようないろいろタイプの高齢者向けの住まいがあります。

■住宅型有料老人ホーム

大阪 高齢者施設

■高齢者向け優良賃貸住宅

大阪 高優賃

高齢者向けの住まいを探したい方

■サービス付き高齢者向け住宅

高齢者の安心を支えるサービスを提供する、バリアフリー化された民間の住宅です。



○入居できる方

- 1 高齢者単身世帯
- 2 高齢者+同居者(配偶者等)

「高齢者」とは…

60歳以上又は
要介護・要支援認定を受けている方

○サービス

状況把握(安否確認)や生活相談サービスを提供し、ケアの専門家が少なくとも日中は住宅内又は近隣の建物内に常駐しています。ケアの専門がいらない夜間帯等は緊急通報システムによる対応となります。これらのサービス以外に、介護・医療・生活支援サービスが提供、併設されている場合があります。

[サービス付き高齢者向け住宅情報提供システムホームページ]

<http://www.satsuki-jutaku.jp/search/index.php>

サ高住

《お問合せ窓口》

大阪府住宅まちづくり部都市居住課 06-6210-9711

家賃の支払が困難、バリアフリー化された住まいに住みたいなどで悩んでいませんか？

障がいのある方の暮らしを応援する住まいの制度を紹介します。

地域で住むための様々な相談がしたい、グループホームについて相談をしたい障がいがある方やその家族、支援者の方

■相談支援事業所

市町村直営または市町村から相談支援事業の委託を受けた事業所で相談できます。

大阪 相談支援事業所

住まいについて全般的に相談したい、公営住宅の募集窓口を知りたい障がいのある方やそのご家族、支援者の方

■大阪府住宅相談室 06-6944-8269

■大阪市住まい情報センター 06-6242-1177

大阪 住宅相談

ご自宅をバリアフリー改造したい方

市町村によっては、バリアフリー改造への助成制度がありますので、お住まいの市町村窓口へ相談しましょう。



民間賃貸住宅を探したい障がいのある方やそのご家族、支援者の方

■居住支援法人等

■あんぜん・あんしん賃貸協力店

居住支援法人等やあんぜん・あんしん賃貸協力店は、「あんぜん・あんしん賃貸検索システム」から探すことができます。

詳しくは裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください

あんぜん・あんしん賃貸

低家賃の住宅を探したい方

■公営住宅

公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して、大阪府や市町が低廉な家賃で供給する住宅です。障がいのある方向けの優先的な募集や、「車椅子常用者向け住宅」もあります。

詳しくは ulla面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

■障がい者グループホーム

障がいのある方数名が、運営法人の支援を受けながら自立した生活を送る住まいです。月額1万円の家賃助成制度があります。お近くの相談支援事業所へ相談しましょう。



家賃の支払いが困難、保証人がいないなどで悩んでいませんか？

まずは相談してみましょ！

住まいについて全般的に相談したい、公営住宅の募集窓口を知りたい方やそのご家族、支援者の方

- 大阪府住宅相談室 06-6944-8269
- 大阪市住まい情報センター 06-6242-1177

大阪 住宅相談

民間賃貸住宅を探したい方やそのご家族、支援者の方

- 居住支援法人等
- あんぜん・あんしん賃貸協力店
居住支援法人等やあんぜん・あんしん賃貸協力店は、「あんぜん・あんしん賃貸検索システム」から探すことができます。

あんぜん・あんしん賃貸

あんぜん・あんしん賃貸検索システムとは？

所得の低い方などの入居を拒まない民間の賃貸住宅と、その仲介を行う不動産事業者(協力店)、居住支援法人などの情報をホームページでご紹介するものです。

詳しくは裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください

保証人がおらず、住まいが見つからない方

保証人がいない場合は…？

UR賃貸住宅については、保証人は不要です。公社賃貸住宅では、保証人に代わる家賃債務保証制度が利用できる場合があります。詳しくは住宅供給公社の窓口へお問合せください。

詳しくは うら面「UR、公社」のページをご覧ください

また、民間賃貸住宅でも保証人不要の住宅があり、「セーフティネット住宅情報提供システム」からも探すことができます。

詳しくは うら面「セーフティネット住宅」のページをご覧ください

なお、保証人不要の住宅であっても、緊急連絡先や家賃債務保証制度の利用が必要な場合があります。大阪府では、保証人がいない方が住まいを確保できるよう、右の家賃債務保証料の費用補助を実施しています。

■大阪府家賃債務保証市場環境整備促進事業

一定の所得以下で保証人がいない方が民間賃貸住宅(セーフティネット住宅(専用住宅))へ入居する際に、居住支援法人を通じて家賃債務保証に補助する制度を設けています。

入居者の主な要件

- ①セーフティネット住宅(専用住宅)に入居するもの
- ②入居者の所得が、月額15万8千円を超えないもの
- ③入居者が、生活保護(住宅扶助に限る)、生活困窮者住居確保給付金を受給していないこと

詳しくは、大阪府住宅まちづくり部都市居住課(06-6210-9707)までお問い合わせください。

大阪府家賃債務保証市場環境整備促進事業

所得の低い方の暮らしを応援する住まいの制度を紹介します。

低家賃の住宅を探したい方

■公営住宅

公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して、大阪府や市町が低廉な家賃で供給する住宅です。

詳しくは うら面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

■あんぜん・あんしん賃貸住宅(セーフティネット住宅)

高齢者、障がい者、所得の低い方などの入居を拒まない民間の賃貸住宅です。詳しくは裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください。

あんぜん・あんしん賃貸

セーフティネット住宅

家賃や生活の支援を受けたい方

■生活保護制度

様々な事情で生活に困窮したときに世帯の生活を援助し、自立ができるよう支援する制度です。

〇〇市 生活保護制度



家賃の支払が困難、子育てに必要な広さの住まいに住みたいなどで悩んでいませんか？

子育て中の方の暮らしを応援する住まいの制度を紹介します。



住まいについて全般的に相談したい方

- 大阪府住宅相談室 06-6944-8269
- 大阪市住まい情報センター 06-6242-1177

低家賃の住宅を探したい方

■公営住宅

公営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して、大阪府や市町が低廉な家賃で供給する住宅です。子育て中の方の優先的な募集もあります。

詳しくは ちら面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください

民間賃貸住宅を探したい方

- 居住支援法人等
- あんぜん・あんしん賃貸協力店

居住支援法人等やあんぜん・あんしん賃貸協力店は、「あんぜん・あんしん賃貸検索システム」から探すことができます。

あんぜん・あんしん賃貸検索システムとは？

子育て中の方などの入居を拒まない民間の賃貸住宅と、その仲介を行う不動産事業者（協力店）、居住支援法人などの情報をホームページで紹介するものです。

詳しくは裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください

家賃補助のある住宅を探したい方

どの住宅で補助が受けられるかなどの詳細は、各事業者にお問合せください。制度により、申込期間等が定められているものがあります。

■UR(都市再生機構)「子育て割」

UR(都市再生機構)では、対象戸に入居される子育て家族向けに最大6年間、家賃を20%減額(上限25,000円/月)する制度があります。

《お問合せ窓口》(フリーダイヤル) 0120-23-3456

■大阪府住宅供給公社「家賃補助キャンペーン」

大阪府住宅供給公社では、子育て世帯(満18歳未満の子がいる世帯)に対して、家賃が補助されるキャンペーンを実施しています。

《お問合せ窓口》大阪府住宅供給公社 06-6203-5454

■大阪市住まい公社「新婚家賃補助制度」

市公社が管理する賃貸マンションに新たに入居する新婚世帯に対して家賃の一部(最長4年、最大月額2万円)が補助される制度があります。

《お問合せ窓口》大阪市住まい公社 06-6882-9000

■大阪府「新婚子育て世帯向け家賃減額補助制度」

府に登録された特定優良賃貸住宅に入居する新婚・子育て世帯に対して家賃の一部(最長6年、最大月額2万円)が補助される制度です。

《お問合せ窓口》大阪府都市居住課 06-6210-9711

その他、枚方市・交野市・和泉市・泉佐野市・岬町では、新婚世帯・子育て世帯向けの家賃補助等をする独自の制度があります。詳細は、各市町にお問合せいただくか、Osakaあんしん住まい推進協議会HP よりご確認ください。

家賃の支払いが困難、保証人がいない、などで悩んでいませんか？

外国人の方の住まい探しを応援する制度を紹介します。



住まいについて全般的に相談したい方

- 大阪府住宅相談室 06-6944-8269
- 大阪市住まい情報センター 06-6242-1177
- 大阪府外国人情報コーナー 06-6941-2297

生活関連情報を含めた幅広い情報の提供やご相談に応じています。

■外国人のための賃貸住宅入居の手引き

■部屋探しのガイドブック

■外国人の民間賃貸住宅入居円滑化ガイドライン

民間賃貸住宅を探したい方

- 居住支援法人等
- あんぜん・あんしん賃貸協力店

居住支援法人等やあんぜん・あんしん賃貸協力店は、「あんぜん・あんしん賃貸検索システム」から探すことができます。

詳しくは裏面「あんぜん・あんしん賃貸」のページをご覧ください

■大阪府家賃債務保証市場環境整備促進事業

一定の所得以下で保証人がいない方が民間賃貸住宅(セーフティネット住宅専用住宅)へ入居する際に、居住支援法人を通じて家賃債務保証に補助する制度を設けています。大阪府住宅まちづくり部都市居住課(06-6210-9707)までお問い合わせください。

低家賃の住宅を探したい方

■公営住宅

詳しくは ちら面「府営・市町営住宅」のページをご覧ください