

居住支援法人の ご案内



住まい探しに関する相談や入居後のサポートなどを行っている居住支援法人を紹介します！



Osakaあんしん住まい推進協議会

居住支援とは

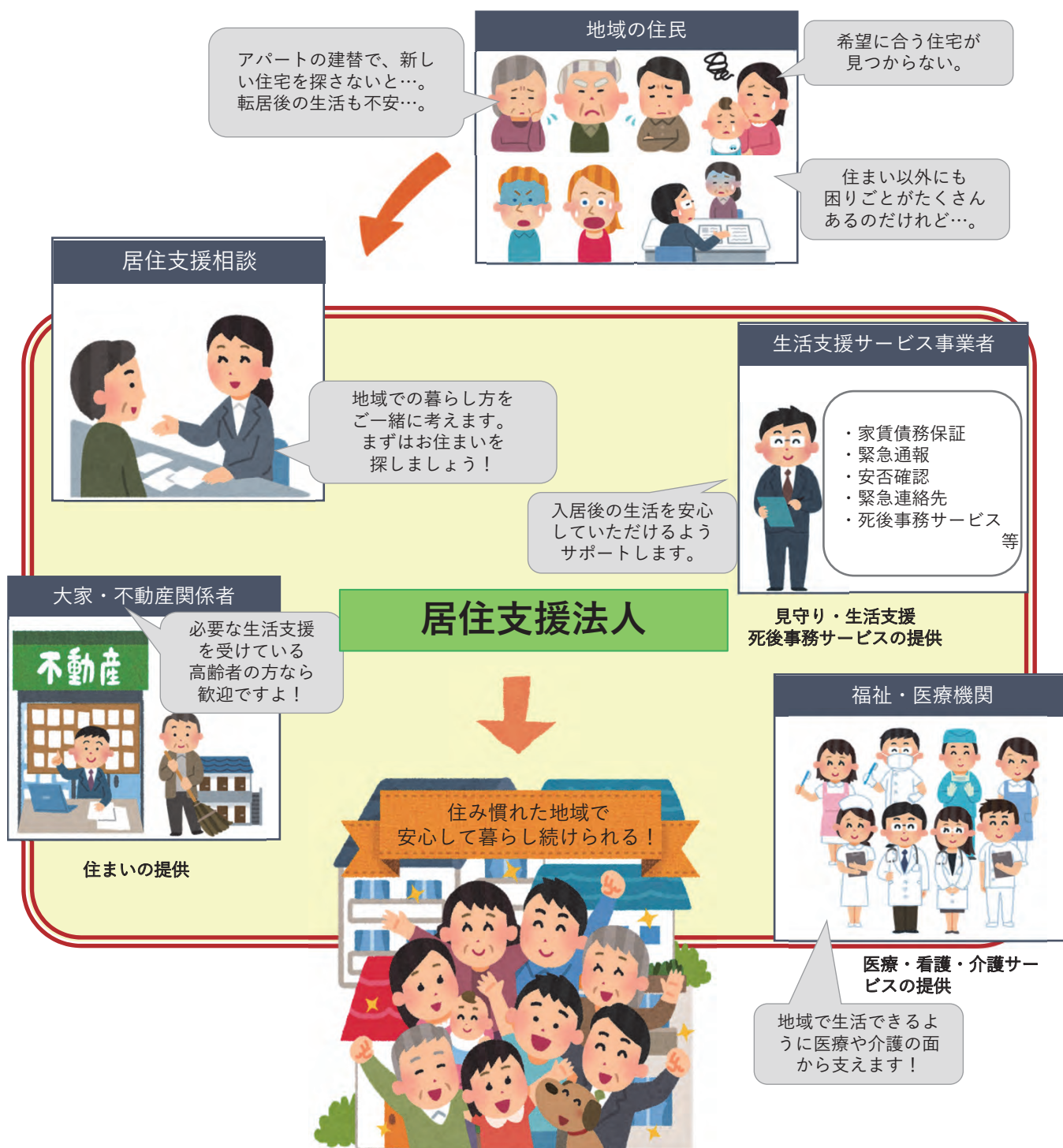
誰もが住み慣れた地域で安心して暮らし続けるには、適切な住まいと、必要な生活支援サービスを受けられる地域環境の整備が必要です。

一方、“適切な”住まい、“必要な”生活支援サービスは、それぞれの事情により異なります。様々な地域資源の中から、その人にあったものを組み合わせる必要があります。

このためには、公共・民間を問わず、地域の様々な資源が繋がることで、それぞれの人の生活に寄り添った対応をすることが必要不可欠であり、居住支援とは、この体制構築・実践を言います。

大阪府では、入居に関する相談や入居後のサポートを行うなど、地域で安定した暮らしを続けていくための様々な支援を行っている居住支援法人は、今後も重要な存在であると考えています。

本冊子では、大阪府が指定した居住支援法人を知っていただくために、居住支援法人一覧と各法人の活動内容を紹介しております。



居住支援法人について

住宅確保要配慮者（※）の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進を図るため、要配慮者に対し住宅情報の提供・相談、家賃債務保証の提供、見守りなどの居住支援等を実施する社会福祉法人・NPO法人等であり、平成29年に改正された「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」（「住宅セーフティネット法」）に基づき、都道府県が指定する法人。

※住宅確保要配慮者…高齢者、障がい者、低所得者、子育て世帯等、その他住宅の確保に配慮を要する者。

・ 居住支援法人に指定される法人

○NPO法人

行政サービスが届きにくい見守りや就労支援など様々な分野で活動しており、支援対象・内容を特化した法人もあります。

○社会福祉法人

社会福祉事業を行うことを目的とした法人。救護施設やデイサービスなどの社会福祉事業の他、居住支援などのサービスを行います。

○株式会社等

「家賃債務保証」や原状回復費用などの「家財保険」を扱う等、居住支援の一助となるサービスを提供している会社等があります。

・ 居住支援法人が行う業務

○賃貸住宅への円滑な入居のための相談や情報提供

民間賃貸住宅に円滑に入居できるよう相談、入居するにあたっての情報提供をします。

○見守りなどの生活支援

高齢者の見守りサービスや万が一の場合の家財整理など入居した後も安定した生活が送れるよう支援します。

○入居者への家賃債務保証

セーフティネット住宅に登録された住居に住む入居者の家賃滞納が発生した時に、入居者に代わって一時的に立て替え払いをします。

目次

1. 居住支援法人紹介

・居住支援法人一覧	P.01
-----------	------

入居支援・生活支援

特定非営利活動法人 大阪市市民生活支援センター	P.12
一般社団法人 大阪希望館	P.13
社会福祉法人 みささぎ会	P.14
特定非営利活動法人 南市岡地域活動協議会	P.15
一般財団法人 ヒューマンライツ協会	P.16
NPO法人 アクティブライフ・サン	P.17
ホームネット株式会社	P.18
社会福祉法人 みなと寮 救護施設 千里寮	P.19
社会福祉法人 桃林会	P.20
株式会社シーズ	P.21
株式会社NSA	P.22
株式会社リベルタ	P.23
社会福祉法人 治栄会	P.24
特定非営利活動法人24時間みまもり社会を創る会・笑顔	P.25
社会福祉法人 悠人会	P.26
株式会社ケイ・アンド・エムソリューション	P.27
NPO法人 えびす居住支援サービス	P.28
株式会社エーススタイル	P.29

入居支援

株式会社大京住宅	P.30
株式会社Sイノベーション	P.31
株式会社日本介護医療センター	P.32
株式会社総合医療サービスハーモニー	P.33
株式会社えびす堂	P.34
株式会社アーク	P.35
一般社団法人 大阪賃貸住宅経営協会	P.36
株式会社老人ホーム紹介センター	P.37
やなぎ建設株式会社	P.38

生活支援

社会福祉法人 八尾隣保館	P.39
ハートリビングサポート株式会社	P.40

家賃債務保証

エルズサポート株式会社	P.41
-------------	------

2. Osakaあんしん住まい推進協議会の概要	P.42
-------------------------	------

居住支援法人一覧

(R1.12.31時点)

※大阪府が指定した番号順に掲載しています。

大居001 特定非営利活動法人 生活支援機構ALL

入居支援・生活支援

活動内容 主に住宅要配慮者への住居情報の提供を行い、入居後の生活支援(生活必需品等の提供)も無償でしております。更に定期訪問も行い、障がいを抱えている方に対しては、障がい者就労支援事業や相談支援事業のご紹介もしております。

業務エリア 大阪府内全域

連絡先 電話番号 フリーダイヤル:0120-705-119 06-6634-0874 FAX:06-6634-0875
mail info@npo-all.jp HP <http://www.npo-all.jp/>

大居002 特定非営利活動法人大阪市市民生活支援センター

入居支援・生活支援

活動内容 入居後の要配慮者への訪問・電話による安否確認、生活相談、介護相談、金銭管理のアドバイスや支援等の入居生活支援をすることにより賃貸人も安心して貸し出せるシステムを構築する

業務エリア 大阪府内全域

連絡先 電話番号 06-6715-1588
mail yuuki-sakura@outlook.jp HP <https://npo-ols.jimdo.com/>

大居003 一般社団法人大阪希望館

入居支援・生活支援

活動内容 電話相談・Eメール相談を通して、おもに住まいを喪失している、あるいは喪失しそうな低所得者等の住まいの確保と生活の再建をサポートする。

業務エリア 大阪市、豊中市、吹田市

連絡先 電話番号 06-6358-0705
mail osaka.kiboukan@gmail.com HP <http://www.osaka-lsc.jp/kiboukan/>

大居004 社会福祉法人岸和田市社会福祉協議会

入居支援・生活支援

活動内容 岸和田市内での住居設定を希望する住居確保要配慮者に対して、住まい探しの相談・入居契約のサポート・福祉サービスの利用援助などの支援を行います。

業務エリア 岸和田市

連絡先 電話番号 072-439-8255
mail soumu@syakyo.or.jp HP <http://www.syakyo.or.jp>

大居005 社会福祉法人みささぎ会

入居支援・生活支援

活動内容 要支援者は生活困難者です。地域と連携・共同しながら利用者にアウトリーチし生活支援を開始。居宅が必要な場合は、協力店と連携し賃貸住宅への円滑な入居を推進。入居後は利用者の自助努力を導き出す居宅支援を展開。

業務エリア 藤井寺市、柏原市、羽曳野市、松原市、堺市

連絡先 電話番号 072-952-8880
mail fujiidera@misasagikai.or.jp HP <http://www.misasagikai.or.jp>

大居006 特定非営利活動法人南市岡地域活動協議会

入居支援・生活支援

活動内容 住宅確保要配慮者への安定した入居と生活に関する支援を目的に相談窓口を設置。入居支援後も行政や社会福祉法人・団体等とも連携をし、入居者の安否確認や生活相談など地域との絆を保ちつつ居住の安定を図ります。

業務エリア 大阪市

連絡先 電話番号 06-6710-9745
mail mines@joy.ocn.ne.jp HP <https://www.sumisapo.net/>

大居007 一般財団法人ヒューマンライツ協会

入居支援・生活支援

活動内容 地域の社会福祉法人・不動産会社・オーナー等とのネットワークを活用し、円滑入居支援をはじめ、当法人のコミュニティカフェ機能・総合生活相談機能を活用した生活安定に資する事業を展開する。

業務エリア 大阪市

連絡先 電話番号 06-6561-8801
mail office@s-you-ijp HP <http://www.s-you-ijp/>

大居008 特定非営利活動法人ゆうかり

入居支援・生活支援

活動内容 必要な調査後、「財産管理」「死後事務」「成年後見」「任意後見」「身元保証」等対応。介護保険、自立支援、移動支援、ケア計画作成事業の指定を受け、生活相談を子育て世代への自費対応を含めて実施。

業務エリア 守口市、門真市、大東市、四条畷市、枚方市、豊中市、大阪市旭区、大阪市鶴見区

連絡先 電話番号 06-6916-7230,7250
mail s-pal2@kni.biglobe.ne.jp HP 作成中

大居009 一般社団法人みらいテラス

入居支援・生活支援

活動内容 ①状況に合う住居確保にむけ必要な各手続等へ同行する入居支援②入居先で安心して生活するための見守りや具体的な問題解決・助言等を行う生活支援③必要者には就労支援を、実務経験豊富な相談員が各所と連携して実施

業務エリア 大阪府内全域

連絡先 電話番号 072-272-4646
mail info@mirai-terasu.net HP <https://mirai-terasu.net/>

大居010 NPO法人HELLOlife

入居支援・生活支援

活動内容 大阪府下における収入が低い・離転職を繰り返している等の若年低額所得者に対し、「就職支援」と合わせて、大阪府下の低廉な民間賃貸住宅へのマッチングを通じた「居住支援」を実施します。

業務エリア 四條畷市

連絡先 電話番号 06-6147-3186
mail info@hellolife.jp HP <https://hellolife.jp>

大居011 NPO法人アクティブライフ・サン

入居支援・生活支援

活動内容 住まい探しから内覧や家賃債務保証、身元保証、生活保護等の手続きの補助、同行を行います。入居後は行政機関や他支援法人及び訪問介護、弁護士等と連携し、生活支援を行います。住み替えの相談も受け付けます。

業務エリア 大阪府内全域

連絡先 電話番号 06-6775-1322
mail activelifesun@galaxy.ocn.ne.jp HP <http://activelifesun.web.fc2.com/index.html>

大居012 ホームネット株式会社

入居支援・生活支援

活動内容 24時間365日稼働のコールセンターおよび不動産店を中心とした見守りサービス提携代理店を活用した住まい探しの支援と入居後の見守りサービスを提供します。

業務エリア 大阪府内全域

連絡先 電話番号 03-5285-4538
mail takatsuki@homenet-24.co.jp HP <http://www.homenet-24.co.jp>

大居013 よどきり医療と介護のまちづくり株式会社

入居支援・生活支援

活動内容 看護師・保健師が常駐するよどまち保健室において、生活支援が必要な入居者への相談支援や関係職種との調整などを行います。

業務エリア 大阪市

連絡先 電話番号 06-6328-2112
mail yodo-machi@machi-care.jp HP <http://www.machi-care.jp/>

大居014 社会福祉法人みなと寮

入居支援・生活支援

活動内容 救護施設で培ったノウハウを活かし、相談者(要配慮者)個々にアセスメントを行い、ニーズに応じた支援計画を立て、関係機関との連携や入居後の見守り・生活上の支援を行うほか、入居に関する情報提供を行います。

業務エリア 吹田市

連絡先 電話番号 06-7897-8575
mail senriyo@minatoryo.or.jp HP <http://www.minatoryo.or.jp/>

大居015 社会福祉法人桃林会

入居支援・生活支援

活動内容 住宅確保要配慮者への入居と生活に関する支援や相談を行い、入居後も行政や関連団体等と連携を図り、入居者の安否確認や生活相談をはじめ、必要な方には中間的就労事業と共同して訓練や就労相談を行います。

業務エリア 摂津市、茨木市、高槻市

連絡先 電話番号 072-654-5094
mail torikai@shirasagien.com HP <http://www.shirasagien.com>

大居016 エルズサポート株式会社

家賃債務保証

活動内容 お部屋を借りる際に必要な「連帯保証人」を個人に代わり弊社が家賃等の保証債務をお引き受けします。住み替えの時の保証人探しのストレスを軽減し、スムーズな入居促進のお手伝いをいたします。

業務エリア 大阪府内全域

連絡先 電話番号 03-6233-6260
mail ls-service6250@ls-support.co.jp HP <http://www.ls-support.co.jp/>

大居017 株式会社シーズ

入居支援・生活支援

活動内容 住宅確保要配慮者の入居や物件の売却など不動産に関する全般的な支援や相談を行い、高齢等により就職先がない住宅確保要配慮者に対して、当社のグループ会社へ就業を斡旋することができます。法的知識も豊富です。

業務エリア 大阪府内全域

連絡先 電話番号 072-726-7777
mail seeds-egawa@office-egawa.com HP <http://egawa-group.com/seeds>

大居018 株式会社大京住宅

入居支援

活動内容 Osakaあんしん住まい推進協議会員として住宅確保要配慮者への住宅紹介。八尾市における住まい探し相談会に参加。営業時間内において、電話、来店もしくは訪問による相談等に対応。

業務エリア 八尾市、東大阪市、大阪市平野区、柏原市、藤井寺市、羽曳野市

連絡先 電話番号 0120-07-5559
mail info@daikyo-j.co.jp HP <http://www.daikyo-j.co.jp/>

大居019 社会福祉法人八尾隣保館

生活支援

活動内容 生活困窮者レスキュー事業の中で住居相談者に來られた方への住宅確保に関する協力と、定期的な見守り、介護等の入居後の生活支援を行い、安全で安心して自分らしい生活ができるよう支援します。

業務エリア 八尾市

連絡先 電話番号 072-922-3130
mail info@yaorinpokan.or.jp HP http://www.yaorinpokan.or.jp

大居020 株式会社NSA

入居支援・生活支援

活動内容 在宅生活が困難な高齢者・障がい者を中心に、住まい探しや入居を支援。児童養護施設退所者やLGBTをはじめとする性的マイノリティへ、NSAグループ雇用に伴う資格取得支援や居住を支援。

業務エリア 大阪府内全域

連絡先 電話番号 06-6910-4521
mail nsa.m.matsuoka@gmail.com HP http://www.k-nsa.co.jp/

大居021 社会福祉法人リベルタ

入居支援・生活支援

活動内容 住宅確保要配慮者の希望及びニーズを捉えながら、相談支援を行います。当法人が実施する生活困窮者レスキュー事業の活用や大阪市より事業受託している大阪市生活困窮者自立相談支援事業との連携を密に図ります。

業務エリア 大阪市

連絡先 電話番号 06-6928-1010
mail midori-r@celery.ocn.ne.jp HP http://liberta.or.jp/

大居022 株式会社Sイノベーション

入居支援

活動内容 大阪あんぜん・あんしん賃貸住宅登録制度相談協力店として、住宅確保要配慮者への住まい探し相談、入居契約サポートなどの支援を行います。

業務エリア 東大阪市、大阪市(平野区・生野区・城東区)、八尾市

連絡先 電話番号 06-6777-2239
mail soumu@sinnovation.co.jp HP http://www.sinnovation.co.jp

大居023 株式会社アンジェパルモ・ケア

入居支援

活動内容 住宅確保要配慮者の中でも特に高齢者、障害者に関しては、大阪府下全域でご案内の実績がございます。その他のケースでも社会福祉協議会等と連携を取りながら、最適な住宅をご案内致します。

業務エリア 大阪市

連絡先 電話番号 06-4703-5997
mail ange@kbd.biglobe.ne.jp HP 現在作成準備中です。

大居025 株式会社メディエイト

入居支援

活動内容 地域の社会福祉協議会等や行政書士事務所と連携し、住宅確保要配慮者に対して安心安全に生活できる住宅への入居斡旋を行うとともに、入居後の生活相談にも対応して生活の安定化のお手伝いを行います。

業務エリア 大阪市

連絡先 電話番号 06-6227-8951
mail y.takagi.mediate@gmail.com HP http://medyate.info/

大居026 株式会社興光

入居支援

活動内容 住宅確保要配慮者へ安定した暮らしができる住宅のご案内を行うとともに、入居後も関連団体等と連携を取りながら自立した生活を送って頂けるよう支援します。

業務エリア 大阪市

連絡先 電話番号 06-6672-0066
mail info@koumi-hg.com HP 現在作成準備中

大居027 株式会社west

入居支援

活動内容 特に低所得が原因で住宅確保が困難な方に対して、定額で入居可能な住宅の紹介を行うとともに、適切な支援を受けられるよう行政や支援団体とのパイプ役になり、入居後の生活が安定するよう支援します。

業務エリア 大阪市

連絡先 電話番号 06-6774-1215
mail west@aquamarine.bforth.com HP 現在作成準備中です。

大居029 株式会社クレイン

入居支援

活動内容 地域の行政書士事務所と連携して住宅確保要配慮者が不当に権利を侵害されないように支援するとともに、安心安全に生活できる住宅への入居斡旋を行います。

業務エリア 大阪市

連絡先 電話番号 06-6631-4110
mail crane.4110@gmail.com HP 現在作成準備中です。

大居030 株式会社日本介護医療センター

入居支援

活動内容 介護、医療施設運営で培った支援技術を活かして、住宅確保要配慮者が抱える問題を解決するために必要なアドバイスをを行うと共に、安全安心に暮らせる住宅へのご案内を行います。

業務エリア 大阪市

連絡先 電話番号 06-6629-0123
mail soumu@nihon-kaigo.com HP <http://www.nihon-kaigo.com/>

大居031 社会福祉法人治栄会

入居支援・生活支援

活動内容 賃借人と要配慮者をつなぐ「相談窓口」を設置し居住支援協議会の構成員などと連携して住宅・サービス等の情報提供及びマッチングを実施し民間賃貸住宅等への入居支援や継続的な管理を行い、必要に応じて情報提供を行う。

業務エリア 大阪市都島区、城東区

連絡先 電話番号 080-3858-8055
mail kyojushien@jieikai.or.jp HP <http://www.jieikai.or.jp/index.html>

大居032 株式会社笑美面

入居支援・生活支援

活動内容 住宅確保要配慮者へ地域の不動産会社・オーナー等とのネットワークを活用した入居ご相談。入居者安否確認や生活相談。調査目的を含む各関係省庁等及び関連団体等との連携LGBTQ性的マイノリティへの職場紹介・就労相談。

業務エリア 大阪府内全域

連絡先 電話番号 06-6459-0001
mail contact@nshare.jp HP <https://emimen.jp/>

大居035 株式会社総合医療サービスハーモニー

入居支援

活動内容 住宅確保要配慮者に対し、一般賃貸住宅のご案内、契約の補助、公的手続のサポート等を実施します。住宅確保要配慮者（高齢の方）は高齢者向け住宅等、安心して介護、医療サポートが受けられる住宅の提案を行います。

業務エリア 大阪市、羽曳野市、堺市、高槻市、枚方市、茨木市

連絡先 電話番号 06-6232-8248
mail info@harmony-medical.co.jp HP https://harmony-medical.co.jp/

大居036 特定非営利活動法人24時間みまもり社会を創る会・笑顔

入居支援・生活支援

活動内容 IoTを活用した「24時間みまもり安心システム」により、要配慮者も賃貸人も安心。入居相談から入居時の身元保証、入居後の見守りサービス、万が一亡くなった場合の諸手続きから納骨・永代供養まで支援いたします。

業務エリア 大阪府内全域

連絡先 電話番号 06-6948-6988
mail info@egao24h.com HP http://www.egao24h.com

大居037 オムニクス株式会社

入居支援・生活支援

活動内容 住宅確保要配慮者に対して、入居の為のアドバイス、マッチングや同行業務を行います。定期的に訪問する見守りサービスを行い、安否確認をします。また、必要であれば家賃債務保証会社の紹介も行います。

業務エリア 堺市

連絡先 電話番号 072-238-4331
mail info@tsukushinokai.com HP http://www.tsukushinokai.com

大居038 社会福祉法人悠人会

入居支援・生活支援

活動内容 病気やけがが原因で住まいにお困りの高齢者をはじめ、障がい者、子育て世帯、低額所得者、被災者を対象に地域の協力事業者と連携し、入居後も安心して過ごせるよう私共の福祉サービスの利用援助等支援を行います。

業務エリア 堺市中区

連絡先 電話番号 072-234-2005
mail familia@yujinkai.com HP https://www.seichokai.or.jp/group/yujinkai

大居039 ハートリビングサポート株式会社

生活支援

活動内容 コンタクトセンターによる安否確認、。高齢者に喜ばれるコールセンター付帯サービスの高齢者住宅用リフォーム施工など、入居者、そのご家族、オーナー、管理会社4者が安心できる支援を行います。

業務エリア 大阪府内全域

連絡先 電話番号 06-6618-2220
mail morinishi@hls2002.jp HP https://hls2002.jp/company/

大居040 株式会社ケイ・アンド・エムソリューション

入居支援・生活支援

活動内容 ①家賃保証業務について②入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助就労支援の経験を活かしてサポートを行う③見守りなど要配慮者への生活支援。成年後見、遺品整理など経験のある者を配置して、相談の幅を広くしている。

業務エリア 守口市

連絡先 電話番号 06-6916-7230（平日午前9時から午後6時まで）090-5360-3468（上記以外のお問合せ：佐藤）
mail s-pal2@kni.biglobe.ne.jp HP http://www.top-heart.ne.jp

大居041 株式会社エイジプラス

入居支援・生活支援

活動内容 住宅確保要配慮者（特に高齢者）に対し、窓口相談や電話相談にて、高齢者向け住宅や高齢者が入居可能な一般賃貸住宅を紹介。また、入居後の高齢者に対して、安否確認サービスや生活相談等のサービスを提供します。

業務エリア 大阪府内全域

連絡先 電話番号 0120-65-6774
mail maekawa@ageplus.jp HP <https://65110.jp/kansai/>

大居042 萩之茶屋地域周辺まちづくり合同会社

入居支援・生活支援

活動内容 「萩之茶屋生活相談サポートセンター」で高齢者、ホームレス、生活困窮者など、住宅確保要配慮者への生活相談を実施。あんしん賃貸住宅の情報提供、入居後の見守り活動、生活必需品のレンタル、食事の提供を行っています。

業務エリア 大阪市

連絡先 電話番号 06-6630-6383
mail hagimachi@song.ocn.ne.jp HP <http://www.hagimachi.com>

大居043 NPO法人えびす居住支援サービス

入居支援・生活支援

活動内容 住宅確保要配慮者に対し、窓口での相談受付、不動産店への同行などをし、民間賃貸住宅への円滑な入居支援を行う。また、入居者や希望者に対し、定期的な見守りを行い、生活の安定を支援する。

業務エリア 堺市、大阪狭山市、松原市、藤井寺市、羽曳野市、富田林市、河内長野市、千早赤阪村、太子町、河南町

連絡先 電話番号 0721-68-7776
mail npoyebisu@titan.ocn.ne.jp HP <http://www.npoyebisu.org/>

大居044 特定非営利活動法人空き家サポートセンター

入居支援

活動内容 住宅確保要配慮者への支援業務の実施に当たっては相談窓口を常設し、有資格者が多様な相談に対応するとともに支援内容及び空き家問題から波及する遺品整理、相続、遺言、成年後見、筆界特定等のセミナーを行う。

業務エリア 大阪府内全域

連絡先 電話番号 072-736-0531
mail Hideshi.g0704175@gaia.eonet.ne.jp HP <https://akiyasupprt.jimdo.com/>

大居045 株式会社 Peace Festa

入居支援・生活支援

活動内容 シングルマザーの方や、LGBTの方向けにシェアハウスを運営。シングルマザーハウスは、飲食店やフリースクールの運営も並行して行い、シングルマザーの方の雇用促進も併せて行う。2019年度は、発達障がいをお持ちの方向けにシェアハウスを展開する予定。

業務エリア 大阪府内全域

連絡先 電話番号
mail hello@peacefesta.com HP <http://peacefesta.com>

大居046 えびす堂株式会社

生活支援

活動内容 高齢者が適切な介護保険などを利用し安全安心な在宅での生活を行えるよう各市町村へ申請を行う。公的支援を利用した生活支援や介助業務（食事・掃除・風呂など）を行う。手すりや介護ベッドなど介護度に応じた設備の相談。

業務エリア 大阪市阿倍野区、東住吉区、住吉区、住之江区、平野区、天王寺区、西成区

連絡先 電話番号 06-6656-3557
mail info@ebisu-d.jp HP <http://ebisu-d.jp/>

大居047 弁天堂株式会社

入居支援

活動内容 高齢者や障害者でも入居できる賃貸住宅のあっせん。介護の必要な高齢者や障害者に適切な住まいのご提案とご相談。介護サービス、住替え、売却、相続、後見人を含めたトータルライフのご相談。

業務エリア 大阪市阿倍野区、東住吉区、住吉区、住之江区、平野区、天王寺区、西成区

連絡先 電話番号 06-6656-3557
mail info@ebisu-djp HP http://ebisu-djp/

大居048 株式会社エーススタイル

入居支援・生活支援

活動内容 高齢者(要介護者)や障害者や低所得者などの住宅要配慮者への情報提供や相談を行います。併せて、入居のための様々なサポートや入居後の見守りや生活の安定及び向上のための情報提供や相談にも応じます。

業務エリア 大阪府内全域

連絡先 電話番号 0120-554-971 06-6961-3555
mail contact@kaifukunavi.com HP https://www.a-style55.co.jp/

大居049 有限会社野花ヘルスプロモート

入居支援・生活支援

活動内容 自社サービス付き高齢者向け住宅への入居案内はじめ、必要な方への介護サービス、生活困窮の方などへは相談やリファールを含め、制度にのっとり支援活動を行います。

業務エリア 岸和田市、和泉市

連絡先 電話番号 072-438-6888
mail info@nobana-kaigo.com HP https://www.nobana-kaigo.com

大居050 ヒューマンライツ福祉協会

入居支援・生活支援

活動内容 当協会が活動拠点としている西成区北西部のまちづくりに取り組む法人や団体などのネットワークを活かし、地域の課題に対応するため、円滑入居のみならず入居後の生活安定向上に資するための各種の取り組みを実施します。社会福祉法人として培ってきた強みを活かして、高齢者・障害者を中心とした住宅確保要配慮者に対する支援を行ないます。

業務エリア 大阪市西成区

連絡先 電話番号 06-6562-5800
mail pokapokati@humannet.or.jp HP www.humannet.or.jp

大居051 株式会社アーク

入居支援

活動内容 不動産など運営の実績・経験を活かし、住宅確保用配慮者の中でも特に高齢者の相談者に対し、それぞれのニーズにあった住宅・高齢者施設の提案、案内を行う。

業務エリア 大阪市

連絡先 電話番号 06-6353-5580
mail arc@re-arc.co.jp HP http://www.re-arc.co.jp

大居052 一般社団法人 家財整理相談窓口

入居支援・生活支援

活動内容 相談窓口を設置し、住まい探しなどの入居支援、入居後の見守り、家財整理の見積り相談等に対応し、情報提供・紹介をしている。家賃債務保証については会員事業者の保証会社を紹介する。

業務エリア 大阪府内全域

連絡先 電話番号 03-5287-4387
mail info@kazaiseiri-soudan.org HP http://www.kazaiseiri-soudan.org

大居053 一般社団法人大阪賃貸住宅経営協会

入居支援

- 活動内容** ・協会の所有する賃貸住宅をセーフティネット住宅登録制度へ登録をする。
・登録した住宅の借家人が生活保護制度の住宅扶助費の給付を受けている場合、代理納付制度の運用について福祉事務所との調整を行う。
・協会員に対し、セミナーを3～4回/年開催し、Osakaあんしん住まい推進協議会の居住支援に関する取組や情報について周知を行い、住宅登録の促進に努める。
- 業務エリア** 大阪市
- 連絡先** 電話番号 06-6582-7752
mail inoue@toshijuken.com HP <http://www.daijyu.or.jp/>

大居054 株式会社ラックハウジング

入居支援

- 活動内容** 電話窓口相談による対応等
- 業務エリア** 守口市、門真市、大東市
- 連絡先** 電話番号 072-806-5517
mail daito-honten@luckhousing.co.jp HP <http://www.luckhousing.info>

大居055 特定非営利活動法人Homedoor

入居支援・生活支援

- 活動内容** ホームレス状態の人や生活困窮者にアウトリーチし、相談があった場合は電話、メール、来所での相談を受け付ける。本人からの希望があれば不動産会社を紹介し、安定した住宅に住めるよう手配を行う。
- 業務エリア** 大阪府内全域
- 連絡先** 電話番号 06-6147-7018
mail info@homedoor.org HP <https://www.homedoor.org/>

大居056 株式会社老人ホーム紹介センター

入居支援

- 活動内容** 高齢者住宅及び施設をお探しの方に対して、無料相談を実施し、エリアやご予算、お体の状況を考えて、その方に合った最適な場所を提案・情報提供します。無料で見学同行も実施します。
- 業務エリア** 大阪府内全域
- 連絡先** 電話番号 06-6467-4958
mail nasu@roujinhomesc.jp HP <https://roujinhomesc.jp>

大居057 株式会社日本ブライトパートナーズ

入居支援・生活支援

- 活動内容** 直営で障害者グループホームを開設しております。自立生活援助対応可能
- 業務エリア** 能勢町、豊能町、池田市、箕面市、豊中市、吹田市
- 連絡先** 電話番号 045-264-9077
mail matsunaga@b-right.co.jp HP <https://j-bright.net/>

大居059 やなぎ建設株式会社

入居支援

- 活動内容** 守口市・大東市を中心に北河内エリアで、あんぜん・あんしん賃貸住宅、介護施設・有料老人ホーム等の入居相談から見学、契約補助まで。来店、訪問、問わず、あらゆる住まいに関するお悩みにお応えします。昭和46年より培った賃貸仲介のノウハウを生かし、住宅確保要配慮者が円滑に暮らせるよう、他団体と連携し地域の理解の促進、物件の確保に努めております。
- 業務エリア** 大阪市、枚方市、交野市、寝屋川市、守口市、門真市、四條畷市、大東市、東大阪市
- 連絡先** 電話番号 06-6997-0002
mail moriguti@yanagi.ne.jp HP <http://www.yanagimoriguchi.com/>

居住支援法人の 事業紹介

支援内容別に表示しています。

「**入居支援・生活支援**」 円滑な入居に係る相談・情報提供、及び見守り等の入居後のサポートを行っている法人。

「**入居支援**」 円滑な入居に係る相談・情報提供を行っている法人。

「**生活支援**」 見守り等の入居後のサポートを行っている法人。

「**家賃債務保証**」 家賃債務保証業を行っている法人。

※居住支援法人から情報提供のあった法人のみを掲載しています。

特定非営利活動法人 大阪市市民生活支援センター（大居002）

法人情報

法人の名称	特定非営利活動法人 大阪市市民生活支援センター
活動地域	大阪市内（主に大阪市内東南部）
電話番号	06-6715-1588
E-mail	yuuki-sakura@outlook.jp
HP	http://npo-ols.jimdo.com/

事業概要

【事業内容】

主に、生野・平野・天王寺区において、社協さん、包括さん、自治会の方々と、イベント・勉強会・ふれあい喫茶等を通して、情報交流を行って居り、介護経験を活かした「安心生活支援」の活動に取り組んでおります。かねてより、生活弱者の方々の為、サブリースにて用意した居室の提供を行って居り、この度の「居住支援法人」指定に伴い、「入居促進支援」に一層の力を注ぐべく、サブリース物件の確保を充実、ワンストップで、入居から生活、ターミナルまで行える団体でありたく、宅建業の取得、

保証会社との連携、少額短期保険・機器による安否確認・見守りの活用、葬儀会社・寺（ご供養）の確保等、ひとつひとつ実績を重ね、地域に根付いた“よろず相談所”でありたいと活動して居ります。

又、グループが介護事業から端を発しているため、老人ホームやグループホームへの入居、就労支援等の相談も受け付けさせて頂いて居ります。

【その他の取組み】

1. 事業所内に宅建業の法人を置き、入居支援のワンストップ活動をして居ります。
2. 認定 NPO 法人市民福祉団体全国協議会の会員として、省庁の動向、他府県会員の取り組み等をセミナーや研修会を通して情報を得、大阪の活動に役立てて居ります。
3. 生野区内に於いてですが、NPO 連絡会や空家活用の勉強会など、定期的に行って居ります。
4. 有志で構成する協議会の設立を予定しており、行政と地域の輪の中に「物言える NPO」として

参画・活動をしていきたいと考えて居ります。

【PR】

現在の NPO 活動を、居住支援活動を、若い人に、夢を持って語れるような、又、憧れてもらえるような「やりがいのある仕事」にしなければなりません。20 代、30 代が興味を持たない様な活動にはしたくありません。未来に託すのが、今の私の務めと感じて居ります。

一般社団法人 大阪希望館（大居003）

法人情報

法人の名称	一般社団法人 大阪希望館
活動地域	大阪市内北部、吹田市南西部、豊中市南部
電話番号	06-6358-0705
E-mail	kiboukan@kiboukan.or.jp
HP	http://www.oska-kiboukan.jp/

事業概要

【事業内容】

大阪希望館は、2009年から住居と住まいを失くした、あるいは失いかけている人を対象に、仮住まい（シェルター）提供を土台に生活再建をサポートする「支援ハウス事業」と、障がい者福祉サービス事業と制度外で利用できる「就労支援センターホープ・エッグ」事業を行っています。住宅セーフティネット制度による居住支援法人として、2017年12月より「住宅確保要配慮者」への入居相談等も始めています。

「まちかど相談室」での対面による相談のほか、2015年3月から電話やメールによる相談も行っています。また、大阪府下（大阪市を除く）の自治体より、生活困窮者自立支援法に基づく一時生活支援事業による支援ハウスへの緊急宿泊も受け入れています。

このように大阪希望館は、支援ハウスとホープ・エッグと連携した、仮住まいを無料で提供しながら、ホープ・エッグを制度と制度外で利用して、はたらく生活リズムを維持し継続していく事業を、地域の社会資源（社協・地域包括・民生委員・地域活動協議会など）と連携しながら行っているのが特徴です。

【その他の取組み】

大阪希望館では、地域との連携を重視し、地域の活動に積極的に参加（地域清掃・地域の盆踊りや敬老大会や文化祭などの地域行事など）しています。地域の居場所としての旧天神橋温泉の女湯脱衣所跡をお借りして、懐かしい雰囲気の残るスペースで「まちかどサロン」を開催しています。

【PR】

現在、大阪希望館では新しい事業として、大阪府豊中市の南部において「支援付きシェアハウス」の2020年開設に向けて準備を行っています。元々、立正佼成会の修養施設として運営されていた建物をお借りして、立正佼成会・新宗連大阪事務所・支援のまちネットワークなどの宗教者の方々と（一社）大阪希望館で構成する「関西光潤館運営協議会」が主管し、大阪希望館が建物管理と入居者への生活サポートを行うという新たな試みです。この「住まい」は、保証人がいない、緊急連絡先が確保できない、初期費用が捻出できない人でも入居できる住居を予定しています。

社会福祉法人 みささぎ会（大居005）

法人情報

法人の名称	社会福祉法人 みささぎ会
活動地域	藤井寺市、及び近隣市
電話番号	072-952-0008
E-mail	fujidera@misasagikai.or.jp
HP	https://www.misasagikai.or.jp/

事業概要

【事業内容】

「誰もが安心して暮らせる街づくり」

クライアントにとって住宅つまりハードの提供のみでは安心した暮らしは実現しえず、地域住民の継続的な生活支援、ケアが付されて初めて成立すると考える。

居住支援協議会協力店と地域の福祉関係主体や住民が連携・共同しながら事業を展開していくことが必要であり、このコーディネーター役として社会福祉法人みささぎ会ソーシャルリレーション推進室に居住支援法人の専用窓口を設置し、相談対応にあたっています。

【その他の取組み】

法人として無料低額宿泊所を運営しており、経済的に困窮状態に陥っている方の一時的な住まいの場所として提供をしています。

【PR】

当法人で実施している「生活困窮者レスキュー事業」は、大阪府社会福祉協議会老人施設部会が16年前に立ち上げ、生活困難者の抱える問題を、市生活支援課等と連携し、社会にリトライできる生活環境を、伴走型で作っている事業です。家賃滞納で居宅を退去させられたり、食べるものがない困難者に食材を提供したり、緊急を要する事案には経済的援助も実施している。近年稼働年齢層のホームレス化が増加傾向にあり、就労・居住確保を支援する事案が増えている。当然生活保護制度を利用する支援者においても、居住支援だけでなく就労支援も行っており、支援者の自助努力を導き出す支援をしており、住居だけではなくその方の生活全体をサポートするための経験豊富なCSWが多数在籍しております。

特定非営利活動法人 南市岡地域活動協議会（大居006）

法人情報

法人の名称	特定非営利活動法人 南市岡地域活動協議会
活動地域	港区を拠点とした大阪市内外
電話番号	06-6582-4277
E-mail	mines@joy.ocn.ne.jp
HP	https://www.sumisapo.net/ （居住支援法人） http://minamiichioka.ec-net.jp/index.html （協議会本部）

事業概要

【事業内容】

■障害者福祉サービス事業 ■サブリース事業 ■児童養護施設退所者サブリース事業

急速な少子高齢社会となり様々な社会課題が増してきています。共通する課題に対しては多様な主体との連携を図り、それぞれの強みを活かし取組まねばなりません。当協議会では、地域課題解決の目的で公益的な事業を実施しており、特に社会的弱者への理解と救済、地域社会における共生の実現、人が生活を営む上で不可欠な「住」について、行政や各関係機関、団体等と積極的に連携を図りながら事業を推進しています。その事業の一環として居住支援事業部では、住宅確保要配慮者への円滑な入居促進と、安定した生活確保の実績を積んでまいりましたが、障がい者や身寄りのない高齢者などには、民間賃貸住宅への入居斡旋が困難で厳しい現状に直面しました。その解決策として新たに障がい者グループホームを開設し、大阪市港区と公民連携協定を結びサブリース（転貸借）事業を開始。また、18歳で児童養護施設の退所を義務付けられる退所者への住環境確保のサブリース事業にも着手し、各支援事業を継続して推進していきます。

【その他の取組み】

■児童養護施設在籍児童の就業体験支援事業

在籍児童の内、18歳で施設退所を余儀なくされる高校在学者を対象に、実社会での就業体験を通し、自立支援の充実に向けた取組をおこなっております。

退所者が将来何に興味を持って自活して行くか、どのような職種にトライすべきか、体験企業への就職も視野に、将来への展望の糧となるサポートをおこないます。

【PR】

入居後のサポート Support for integrating

定期訪問・生活相談

定期的に訪問します。介護・子育て・健康不安など入居後のお困りごとや生活不安についての相談もお受けします。子育てや福祉の専門家と連携しているので、安心してご相談いただけます。



地域行事があります

ふれあい喫茶、こども食堂、高齢者食事サービス、いきいき百歳体操、子育てサロン、朝市、盆踊り大会、敬老会など、たくさんの地域行事サービスをご紹介します。地域が温かく迎えてくれるので、初めての土地でも安心して暮らせます。



一般財団法人 ヒューマンライツ協会（大居 007）

法人情報

法人の名称	一般財団法人 ヒューマンライツ協会
活動地域	大阪市（西成区）
電話番号	06-6561-8801
E-mail	office@s-you-i.jp
HP	http://s-you-i.jp/

事業概要

【事業内容】

<住まいを探すお手伝い>

◆入居相談・支援

不動産会社への同行や、必要な手続きのサポートをします。高齢者や障がい者などの一般の住居での生活が難しい方には、サービス付高齢者向け住宅やグループホームなどの入居のお手伝いもできます。

<入居後の生活をサポート>

◆生活相談・支援

日常生活の中での困りごとについて随時お聞きします。必要に応じて区役所などにも同行します。

◆就労支援

有償ボランティア、職業訓練、福祉的就労を希望される方には、支援機関との橋渡しもできます。

【その他の取組み】

見守り、居場所づくりの一環として、サークル活動、講習・講座、イベント等を随時実施しています。また、月1回、昼食会（みんな食堂）も開催しています。さらに、コミュニティカフェも併設しており、ドリンクやパン、ランチ等を提供しています。

【PR】

住まいが見つからずお困りの方、まずはご相談ください。私たちが一緒に住まい探しのお手伝いをします。

NPO法人 アクティブライフ・サン（大居011）

法人情報

法人の名称	NPO法人 アクティブライフ・サン
活動地域	大阪府
電話番号	06-6775-1322
E-mail	activelifesun@galaxy.ocn.ne.jp
HP	https://www.activelifesun.org/

事業概要

【事業内容】

地域包括ケアの中心である、地域包括支援センターと連携し、住宅確保要配慮者が、地域の中で、居住すべき適切な住居を確保するための「入居支援」、地域の中で、生活を継続するための「居住生活支援」を、必要に応じて適切に提供する活動を行っています。

又、要配慮者はもちろん、地域住民の方々が生活をする上でのあらゆる困りごとを、気軽に相談できるよろづ相談室を開設・運営しています。

J R 寺田町駅から徒歩3分 月曜日～金曜日 AM10:00～PM5:00迄

※支援スタッフと行政書士、もしくは行政書士補助員が常駐しています。

又、相談室をステンシル教室や易学教室等、地域交流サロンとして活用しています。

私たちから、住宅確保要配慮者の住居の確保と空き家問題の提案です。

1. 民間が賃貸マンションを新築時に、総戸数の一定割合を住宅確保要配慮者住宅として登録を義務付ける
2. 高齢者が自宅の所有権を国や自治体に移転し、国や自治体は、利便性の高い施設で生涯暮らせる権利を提供する。

以上

【その他の取組み】

地域の空き家活用

今イギリスで爆発的に広がっている「男たちの小屋」、DIY(ものづくり)の

工作室を空き家を活用して開設を目指しています。

“ものづくり、を通じて老いも若きも、世代を越えた“男たち、がつどえる“場、です。

2035年には、37.2%が一人暮らし。地域コミュニティに持続する活動拠点多く必要です。

【PR】

住宅確保要配慮者、特に単身高齢者が年老いて、たった一人で住まいを探さなければならない理由を、しっかりと聞きすることが、一番大事と考えています。

自分一人では、どうにもならないことでも、我々に相談して解決することが有ります。

転居せずに、住み慣れたところで、住み続けられるように、まず我々はがんばります。

ホームネット株式会社（大居 012）

法人情報

法人の名称	ホームネット株式会社
活動地域	大阪府内全域
電話番号	03-5285-4538
E-mail	takatsuki@homenet-24.co.jp
HP	https://www.homenet-24.co.jp/

事業概要

【事業内容】

（１）民間賃貸住宅への円滑な入居支援（入居支援）

相談専用フリーダイヤル(0120-460-560)を設置で受付対応します。

●物件探しの場合

担当者が希望条件を確認→提携代理店で物件抽出→利用者へ連絡

物件確定後は該当物件管理会社との調整を行います。

（２）定期的な見守り・生活相談などの生活支援（居住支援サービス）

弊社がサービス提供を行っている『見まもっ TEL プラス』を活用します。

サービス概要は、決まった曜日（週 2 回選択）、時間帯（8:00～20:00 から 2 時間毎の時間を選択）に利用者に対して安否確認電話（録音音声ガイダンス）をサーバから自動的に行い、利用者はガイダンスに従って 1 回ボタンを押すだけの簡単操作で家族等の指定連絡先（最大 5 名まで）に安否確認メールが届きます。

【その他の取組み】

家財整理（生前整理・遺品整理）や葬儀手配についても相談可能です。

【PR】

1991 年より提携事業者と共に、主に高齢者等を 24 時間体制で見守る「緊急通報サービス」を提供しています。不動産店と連携し、高齢者入居のリスク軽減を行うサービスを提供することにより、入居促進につながっています。

社会福祉法人 みなと寮（大居014）

法人情報

法人の名称	社会福祉法人 みなと寮
活動地域	吹田市・豊中市・大阪市一部地域（東淀川区・淀川区）
電話番号	06-6878-8111
E-mail	satesapo@senriryo.jp
HP	http://www.minatoryo.or.jp/

事業概要

【事業内容】

- ① 居住支援事業の拠点は、救護施設千里寮が設置する「千里サテライト・サポート・ステーション」の福祉相談窓口です。
- ② 住まいの確保と入居後の生活支援が一体となった居住支援事業の取り組み。

【入居前のサポート】

- ・「入居相談」
不動産店舗に行く前にご希望やお困りごとをお聞きして、安心してお部屋探しができるようにサポートします。
- ・「不動産店舗等に同行」
不動産店舗に同行して一緒に説明を聞きます。また、不動産協力店に希望する条件等を事前に連絡して、ご希望に沿った賃貸物件をご紹介できるようにサポートします。
案内物件と一緒に見学に行きます。
- ・「契約手続き」
契約等の手続き時も立ち合い、サポートしますのでお安心ください。
- ・「引越し支援」
引越しのお手伝いや移転手続き等サポートします。
新たな新居まで送迎します。

【入居後のサポート】

- ・「定期訪問・生活相談」
定期的な訪問等による見守りをします。健康不安など入居後のお困りごとや生活不安についての相談もお受けします。救護施設千里寮がバックアップし、福祉の専門家と連携しているので、安心してご相談いただけます。
- ・「地域行事等のご紹介」
ふれあい喫茶、畑学校、盆踊り大会など地域行事サービスをご紹介、ご案内します。
当法人のネットワーク等活用したコミュニティー活動に取り組む事業者等の情報提供、ご紹介します。

【その他の取り組み】

身寄りがない。保証人がいない。所得が少ない。ひとりで不動産店舗に出向くことや問い合わせをすることが不安など、お部屋探しにお困りの方のためのサービスです。
地域に根付いたネットワークで、安心して入居できるお部屋探しをお手伝いします。また、入居後のお困りごとや生活不安についても地域でサポートします。

【PR】

社会福祉法人みなと寮は、昭和27年5月に設立以来、半世紀を超えて「利用者本位」「地域に密着した支援」「地域のニーズに応じるサービス」「地域に貢献する事業」をキーワードに歩んできました。
長年社会福祉法人として、地域で暮らしにくさを感じている方々の支援を行ってきた経験とノウハウを活かして、安心し、円滑な入居が出来る様に活動します。

社会福祉法人 桃林会（大居 015）

法人情報

法人の名称	社会福祉法人 桃林会
活動地域	摂津市(近隣市町村)
電話番号	072-654-5094
E-mail	info@shirasagien.com
HP	http://shirasagien.com

事業概要

【事業内容】

- ①要配慮者との面談を行い、現在の居住に関する問題や新たな居住に関する希望などの確認を行う
- ②不動産店への同行、物件内覧への同行、契約時の立会い
- ③保証会社、管理会社（貸主）への緊急連絡先の提供
- ④転居時の支援、残置物処分支援
- ⑤生活保護等申請の相談、同行、申請手続きサポート
- ⑥生活相談、入居後の安心サポート（地域との関係づくり、見守り、訪問、電話連絡など）
- ⑦緊急時の低所得者専用住宅の提供（養護老人ホームの居室の2部屋を利用）

【その他の取組み】

当法人は、昭和27年に社会福祉法人資格を取得し保育事業、高齢者事業（老人福祉法・介護保険法）を展開しています。高齢者事業では生活困窮者レスキュー事業・生活困窮者就労訓練事業と地域貢献に力を入れています。

『高齢者事業』

- ・介護老人福祉施設・短期入所生活介護・養護老人ホーム・特定施設入所者生活介護・通所介護
- ・訪問介護・訪問看護・居宅介護支援・介護予防事業（通所介護・訪問介護・短期入所・訪問看護）
- ・障がい事業（通所介護・訪問介護・短期入所・訪問看護）・診療所・鍼灸院・配食サービス
- ・生活困窮者レスキュー事業・生活困窮者就労訓練事業

『保育事業』

- ・認定こども園（本園：4園 分園：3園）・学童デイホーム（3園）

【PR】

居住に関する問題を抱えている方の入居支援だけでなく、入居後の生活支援（地域との関係づくり、見守り、訪問、電話連絡など）を合わせて行うことで安心して住まうことができるように心がけています。

株式会社シーズ（大居 017）

法人情報

法人の名称	株式会社シーズ
活動地域	大阪府下
電話番号	072-726-7777
E-mail	seeds-egawa@office-egawa.com
HP	https://egawa-group.com/seeds

事業概要

【事業内容】

当社は不動産会社として、お住まいについて困っておられる方への賃貸物件のご紹介のみならず病気、離婚、転職等で住宅ローンが払えない方のご自宅を任意売却または通常売却も行っております。

まとまったお金が手元になく、住み慣れた自宅も離れたくないという方等の場合は、リースバック（当該物件を弊社が一旦買い取った上で、賃貸物件として住宅確保要配慮者に賃貸すること）も実施しております。その他不動産でお困りなことがあれば、どんな事でもまずはご相談いただければと思います。

不動産の賃貸のみならず、売却まで豊富な知識を持った専門スタッフが丁寧に対応致します。相談料無料です。

【取組み内容】

- (1) 住宅ローンが払えない方のご自宅を任意売却・通常売却
- (2) 残置物撤去や納税交渉など
- (3) リースバック
- (4) 賃貸物件のご紹介
- (5) 弊社のグループ会社就業紹介（警備会社・要面談・寮完備）
- (6) 居住支援にとどまらない法律問題（例えば自己破産、相続問題等）については弁護士、行政書士、税理士等の専門をご紹介します。
- (7) その他不動産でお困りなこと、どんな事でもまずはご相談いただければと思います。不動産の賃貸のみならず、売却まで豊富な知識を持った専門スタッフが丁寧に対応致します。【相談料無料】

【PR】

弊社は、弁護士の先生方等からご依頼いただいた案件について真摯に対応した結果、大変ご満足いただき、その口コミによってよりたくさんのご相談をいただいております！

法科大学院を卒業し、不動産会社での勤務経験のある知識も経験も豊富な弊社代表と専門スタッフが優しく丁寧に誠意を持って対応致します。一度お気軽にご相談ください。

株式会社NSA（大居020）

法人情報

法人の名称	株式会社 NSA
活動地域	大阪府下と周辺エリア
電話番号	06-6910-4521
E-mail	info@k-nsa.co.jp
HP	http://www.k-nsa.co.jp

事業概要

【居住支援事業の内容】

高齢者・障がい者が、生活する上で必要十分なサービスを受けられる住まいの情報提供（ご本人の希望のみならず、ご家族をはじめとする関係者の皆様のご希望のエリア・経済状況・必要とするサービスに合わせて）・選定の支援・入居の支援やソーシャルワークを無料で行っています。

ワンストップで早期に問題の解決ができるよう、アライアンスパートナーと協力することで当社に窓口を一本化することで問題の早期解決ができるように取り組んでいます。

具体的には不動産会社（転居に伴う不動産の売買）、引越し業者（転居作業や生前・遺品整理）、士業（成年後見など）、医療法人（レスパイト入院や社会入院、精神疾患患者の入院要請、療養型病床の受け入れ要請）、老健などの施設（ショートステイやリハビリを目的とした入所の調整）、介護事業者（大阪を中心に老人ホームや介護付き住宅など450棟と連携）など連携しています。

また、児童養護施設退所者、LGBTを始めとする性的マイノリティの方に、NSAグループ雇用に伴う資格取得支援や居住の支援を行っています。

【その他の取組み】

- ・老人ホーム等の高齢者向け住宅、その他介護サービス事業の運営
- ・老人ホームや高齢者向け住宅の事業開発・コンサルティング
- ・保育事業
- ・海外人材の導入サポート

【PR】

気軽にお問い合わせください。

社会福祉法人 リベルタ（大居 021）

法人情報

法人の名称	社会福祉法人 リベルタ
活動地域	大阪市
電話番号	06-6928-1010
E-mail	midori-r@celery.ocn.ne.jp
HP	https://liberta.or.jp

事業概要

【事業内容】

近年、超高齢社会、障がい者、ひとり親世帯、低所得者、被災者、性的少数者、外国人等が、住宅確保を自力で容易にできないケースが多々あります。このような問題の解決の為、福祉と人権に基軸を置いて運営してきた当法人が、住宅要配慮者と賃貸住宅業者を仲介し、継続的に関わることにより、住宅要配慮者が円滑に入居でき、安心して生活できる事を目的としています。

当法人が平成 27 年 4 月より大阪市から受託する生活困窮者自立相談支援事業を大阪市旭区役所で実施しており、この事業と密接に連携しながら相談支援業務を行います。

住宅要配慮者に対する入居に関する支援、入居後の支援、家賃債務保証制度の紹介等を丁寧に行っていきます。

【その他の取組み】

- ・住居確保給付金の活用
- ・「生活困窮者レスキュー事業」による転居費等の支援
- ・ふーどばんく OSAKA による食糧支援
- ・大阪弁護士会との連携による支援
- ・生活福祉資金の活用

【PR】

当法人は大阪市旭区を中心に事業運営してきました。約 20 年、大阪市旭区で社会福祉法人として高齢者や障がい者（児）の支援事業、旭区を含めた近隣区の大阪市立老人福祉センターの指定管理事業の受託、子ども食堂の開催など数多くの事業を展開してきました。

また、大阪市から生活困窮者自立相談支援事業を受託しており、関係機関との連携したノウハウと実績を活かし、地域の特性を生かした支援を行います。

社会福祉法人 治栄会（大居031）

法人情報

法人の名称	社会福祉法人 治栄会
活動地域	大阪市(都島区・城東区)
電話番号	法人事務局 06-4253-8055 業務携帯 080-3858-8055
E-mail	kyojushien@jieikai.or.jp
HP	http://www.jieikai.or.jp/

事業概要

【事業内容】 住宅確保要配慮者の方へお部屋探しをお手伝いします。

“不動産店で相手にしてくれない” “物件を紹介してくれない”など、賃貸物件への入居にお困りの方へ

入居前のサポート

- ① 入居相談=不動産店に行く前にお困りごとやご希望をお聞きし、安心していただけるサポートをします。
- ② 不動産店へ同行=不動産店に同行して一緒に説明を聞き、住居の見学までサポートします。
- ③ 契約手続き=契約等の手続きに立ち会いサポートをします。
- ④ 引っ越し支援=引っ越しのお手伝いや移動のサポートをします。

入居後のサポート

- ① 定期訪問・生活相談=定期的な訪問、連絡等による見守りを行います。また、福祉の専門家と連携してサポートします。

【その他の取組み】

治栄会居住支援法人は、大阪府社会福祉協議会生活困窮者レスキュー事業及び大阪市死海福祉協議会(都島区、城東区)生活自立相談窓口と連携しています。

【PR】

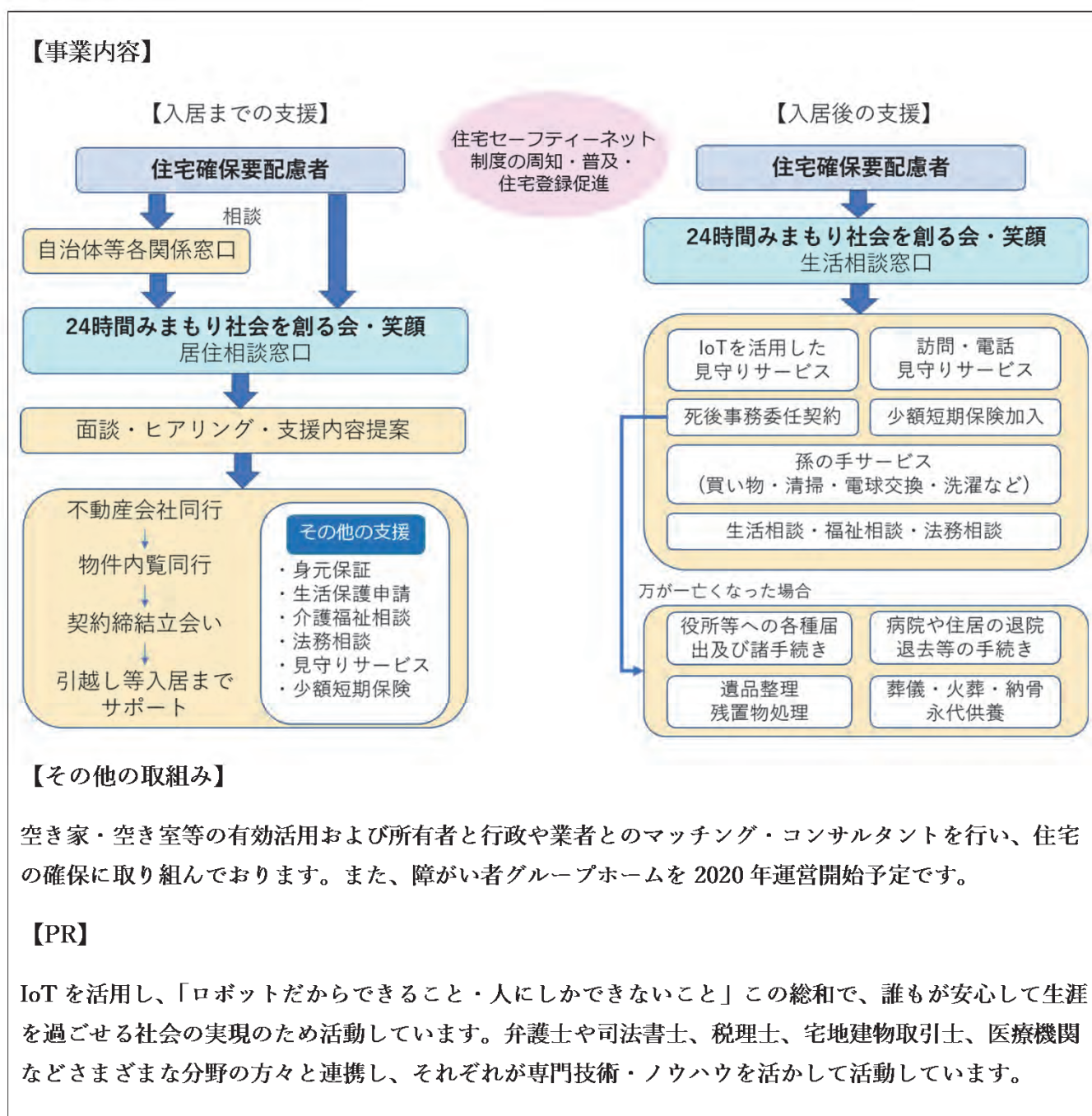
社会福祉法人治栄会は、すべての人たちがすべてのことに感謝でき和やかで楽しい日々とまろやかで幸せな人生を送れますように念じております。そのためにも、福祉に関するご相談やお悩みがございましたら、お気軽にお声がけください。

特定非営利活動法人 24 時間みまもり社会を創る会・笑顔（大居 0 3 6）

法人情報

法人の名称	特定非営利活動法人 24 時間みまもり社会を創る会・笑顔
活動地域	大阪府内全域
電話番号	06-6948-6988
E-mail	info@egao24h.com
HP	http://www.egao24h.com

事業概要



社会福祉法人 悠人会（大居038）

法人情報

法人の名称	社会福祉法人 悠人会
活動地域	大阪府堺市
電話番号	072-234-2005
E-mail	familia_soudanka@yujinkai.com
HP	https://www.seichokai.or.jp/group/yujinkai/

事業概要

【事業内容】

- ①居住支援活動（2019 年度相談件数 6 件※2018 年度 0 件）
 - ・居住支援相談件数・・・6 件（高齢者 5 件、母子家庭 1 件）
 - ・居住支援活動件数・・・2 件（高齢者 1 件、母子家庭 1 件）
- ②居住支援に関する広報活動
 - ・広報誌・パンフレットの作成と配布。
法人内外の広報パンフレットへ居住支援の活動の記事掲載。
 - ・施設外での相談会の開催
施設外活動の健康フェスタ（地域住民対象）を 2018 年度から近隣商業施設で開催。
健康や介護相談と並びで居住支援の相談コーナーを設置。（2019 年度は相談 2 件あり）
- ③居住支援会議の開催
 - ・毎月 1 回会議の開催を行い、居住支援取り組みでの進捗状況の確認等に努めている。
- ④社会貢献事業の取り組み
 - ・大阪府の生活困窮者レスキュー事業への協力支援。

【その他の取り組み】

- ①他の居住支援法人との連携
 - ・堺市内で居住支援法人として活動している他法人との連携を図る為、協働での会議開催を現在調整中。
- ②居住支援法人に関する学習会に参加
 - ・6 月、11 月に学習会に参加。
大阪府内の居住支援法人との連携を強化。

【PR】

社会福祉法人悠人会は同系列の社会医療法人生長会を含めた、『トータルヘルスケア』の複合サービス体制を整備しています。

『愛の医療と福祉の実現』を法人使命とし、地域関連機関との連携や協力を強化する中で、地域住民を中心としたトータルヘルスケアを提供し、地域の発展を支える役割を担います。

株式会社ケイ・アンド・エムソリューション（大居040）

法人情報

法人の名称	株式会社ケイ・アンド・エムソリューション
活動地域	守口市
電話番号	06-6916-7230
E-mail	s-pal2@kni.biglbe.ne.jp
HP	http://kandm.sakuraweb.com/wp/wp-admin/edit.php

事業概要

【事業内容】

① 家賃保証業務について

登録規定の家賃債務保証業者として登録を受けた家賃保証業者と連携を図っています

② 入居の促進に関する情報提供、相談その他の援助について

地域の不動産会社との連携し、住宅登録者情報のSNS、HPなど活用し発信、相談者からの希望を聞きし不動産会社への照会と現地同行を行い、助言と必要書類の作成サポートを行います。

大家さんが求める身元保証人、緊急対応連絡先、死後事務などのメニューを揃えています。

③ 見守りなど要配慮者への生活支援

キャリアコンサルタントなど就労支援の経験を活かし、就労支援を行っています。

在宅サービスの経験を活かした対面による生活支援、見守り、などの支援をしています。

成年後見、遺品整理など経験のある者を配置して、相談の幅を広くしている

【その他の取組み】

新たな外国人在留制度の「特定技能」制度に応じた、外国人の居住支援も検討して行く必要があると考えます。今年度は、登録支援機関取得を目指してセミナーの開催、外国人交流機関などとの連携をするとともに、大阪府産業局、大阪市産業創造館などが実施する外国人就労関係セミナーへの参加をする。

就労支援、成年後見、任意後見、死後事務、遺品整理など経験のある者を配置して、相談の幅を広くしている。

【PR】 1階が地域の交流センターとなっていますので、いつでも参加して下さい。

2階が、住宅セーフティネット事務所です。



NPO法人 えびす居住支援サービス（大居043）

事業内容

無料入居相談会

- 高齢である
- 低所得、無職である
- 独居である
- ひとり親子育て世帯である
- その他

**住まい探して、
お困りではありませんか？**

高齢、低所得等が理由で住まい探しでお困りの場合は、NPO法人えびす居住支援サービスまでお気軽にご相談ください。相談員がお話を聴き、ひとりひとりの状況を考え、最適なアドバイスをさせていただきます。また、空家オーナーからの空家活用についての相談も承ります！

◇河内長野本部



完全予約制

〒586-0011河内長野市汐の宮町3-6(地図はQRコード)

近鉄長野線汐ノ宮駅から北へ徒歩5分

連絡先0721-68-7776または080-3428-7494

◇堺東相談会場



南海高野線堺東駅から西へ徒歩3分

〒590-0077堺市堺区中瓦町1-4-22大阪信用金庫堺東ビル2F(地図はQRコード)

連絡先0721-68-7776または080-3343-8651

【当法人の主活動は住宅確保要配慮者への対応です】

- 入居前の相談、不動産店や物件の内覧への同行・賃貸借契約の立会い、家賃債務保証、緊急連絡先
- 入居後の定期訪問等による見守り・安否確認、緊急時の訪問●空家の有効活用、一括借上等によるセーフティネット住宅の充実化●家財の整理、片付け●死後事務委任●その他上記に関連するすべてのこと

NPO法人えびす居住支援サービス

〒586-0011河内長野市汐の宮町3番6号電話番号：0721-68-7776、080-3343-8651

活動地域：堺市、河内長野市、松原市、藤井寺市、羽曳野市、大阪狭山市、富田林市

E-mail：npoyebisu@titan.ocn.ne.jpHP：http://www.npoyebisu.org/npoyebisu/



株式会社エーススタイル（大居048）

法人情報

法人の名称	株式会社エーススタイル
活動地域	大阪府内全域
電話番号	06-6961-3555 0120-554-971
E-mail	info@a-style55.co.jp
HP	https://www.a-style55.co.jp/

事業概要

【事業内容】

- ・施設紹介事業 老人ホーム紹介センターの運営
- ・介護事業 住宅型有料老人ホーム(2)・サービス付き高齢者向け住宅(10)の運営
デイサービスの運営・訪問介護事業所の運営・福祉用具貸与販売
- ・福祉事業 児童発達支援・放課後等デイサービスの運営・保育園の運営
- ・訪問看護 訪問看護サービス
- ・WEB 事業 介護福祉支援総合サイト「カイクナビ」・介護求人サイト「ケアーラ」
障害福祉情報メディア「障がい者ドットコム」の運営
- ・建築事業 一般住宅からオフィス・施設まで幅広い物件の新築・増改築・リフォームを承っております
- ・ECOS 事業 LED 照明や節水コマといった各種設備による ESCO（エスコ）事業に取り組んでおります
- ・派遣事業 人材派遣・人材紹介・アウトソーシング

【その他の取組み】

- ・WELFARE 女子硬式野球部の運営
- ・ラジオ番組 FM OSAKA「それ U.K.!! ミライ bridge」の運営

【PR】

ひとりひとりニーズが異なる老人ホーム探し。あなたにあったええスタイルをご提案する会社がフルサポートさせて頂きたい・・・そんな思いでお客様お一人お一人に合わせた良い老人ホームをお探しするサービスを開始しました。私達は「地域密着」にこだわりサービス提供地域を「大阪府」限定とし、「介護運営会社」だからこそわかる良い老人ホーム探しをテーマに大阪人の、大阪地元企業による、大阪人の為の「老人ホーム紹騎亜センター」を立ち上げました。

大阪の介護・福祉業界で働く方々をもっと理解したい・元気にしたい。そんな思いでラジオ番組を運営しております。

株式会社大京住宅（大居018）

法人情報

法人の名称	株式会社大京住宅
活動地域	大阪府 八尾市 東大阪 柏原 藤井寺 羽曳野 大阪市平野区
電話番号	072-990-5558 0120-07-5559
E-mail	info@daikyo-j.co.jp
HP	https://www.daikyo-jk.co.jp/

事業概要

【事業内容】

- 1.不動産の賃貸仲介管理業。
- 2.店舗の営業時間 午前9：00～午後19：30 電話、窓口相談または、訪問等による対応を行っている。
- 3.年1.2回行われる、八尾市における住まい探し相談会や居住支援協議会及び各行政の主催する相談会に参加済み。
4. 必要が生じた場合には、家賃債務保証業者登録規定の登録を受けた家賃債務保証業者と連携を図って対応する。
- 5.行政及び居住支援法人と連携し、円滑な入居をあっせんする。

【その他の取組み】

平成26年より Osaka あんしん住まい推進協議会員として住宅確保要配慮者への住宅紹介実績あり。

【PR】

大阪府八尾市を中心に、賃貸マンション・ハイツ・アパート・一戸建て・貸家・特優賃・店舗事務所・賃貸管理・シニア向け住宅をお探しの方、又お貸ししたい方は、ぜひ当社にお任せください。豊富な経験を生かし、賃貸物件を通じてお客様同士の橋渡しをさせていただきます。

 賃貸・仲介・管理	株式会社 大京住宅 IF IT IS A THING OF REAL ESTATE. DAIKYO.CO.LTD.	お問合せやご質問はお気軽にお問合せ下さい  0120-07-5559	⑨ 営業時間 9:00-19:00
	携帯電話からは 072-990-5558		

株式会社Sイノベーション（大居022）

法人情報

法人の名称	株式会社Sイノベーション
活動地域	東大阪市、大阪市（平野区・生野区・城東区）、八尾市
電話番号	06-6777-2239
E-mail	shigeno@sinnovation.co.jp
HP	http://www.sinnovation.co.jp

事業概要

【事業内容】

住宅確保要配慮者への住まい探しや入居支援をいたしております。過去の活動内容といたしましては、東大阪市役所で開催された住まい探し相談会にアドバイザーとして参加し、高齢がネックで賃貸住宅が見つからない相談者様に、物件オーナーや管理会社と粘り強く折衝を行い、無事仲介にいたった案件が複数あります。また弊社が近隣のスーパーなどで配布している住宅確保要配慮者向け住まい探しのチラシを見て、ご連絡をいただいた方より案件を承るケースも多いです。

【その他の取組み】

生活支援の各種ご相談も、関係機関と連携し承ります。民間の見守りサービスも増えており、ご入居いただいてからの不安を取り除く様にサポートいたします。

【PR】

最近の事例で多いのは、空き家問題が顕在化しており、古くて空室の多い賃貸住宅は取り壊しが増えています。今まで長年住まわれていたのに、高齢になってから立ち退きを迫られるケースです。高齢といってもお元気で、介護施設にはまだ入所出来ない方もいらっしゃいます。弊社は居住支援法人ですが元来は不動産仲介業者ですので、業界や家主様とのネットワークを駆使して、最適な物件にご入居いただける様に誠心誠意尽力いたします。



株式会社日本介護医療センター（大居030）

法人情報

法人の名称	株式会社日本介護医療センター
活動地域	大阪市内
電話番号	06-6629-0123
E-mail	soumu@nihon-kaigo.com
HP	http://www.nihon-kaigo.com/

事業概要

【事業内容】

- ・高齢者の方へ老人ホーム等の住居相談及び紹介
- ・不動産事業部 マンション管理・運営、仲介売買賃貸
- ・介護保険法による居宅介護支援事業
- ・訪問介護
- ・高齢者マンションの運営
- ・福祉用具の販売・レンタル
- ・高齢者マンションの企画、設計、施工、アドバイザー

【その他の取組み】

近畿警察官友の会 生野区支部会員

阿倍野防火協会会員

NPO 法人福祉フォーラムジャパン会員

障がい者支援

職親プロジェクトに加盟

CSR 活動

【PR】

私たちは人を大切に思い個性を尊重します。

社員一人一人が自信をもって考動できるような人財を育てます。

常に成長と挑戦できる事に感謝して必要とされる会社でありたいと願います。

株式会社総合医療サービスハーモニー（大居035）

法人情報

法人の名称	株式会社総合医療サービスハーモニー
活動地域	大阪府
電話番号	06-6232-8248
E-mail	harmony.kanri@gmail.com
HP	https://harmony-medical.co.jp/

事業概要

【事業内容】

連携している不動産業者や地域とも密に連携を取り、住宅確保要配慮者の方の未来を考え、弊社担当者が一緒に悩み解決に向けて取り組みます。

特に高齢者の方につきましては、弊社が運営する老人ホームをご紹介しますことで、お住まいになられてからもサービスの提供や支払いのご相談など継続したサポート体制の提供が可能です。

【その他の取組み】

① 施設運営

24時間訪問看護師による、医療処置対応が可能な施設づくりに努めています。1日3食の食事提供や日常生活に必要な介護サービスはもちろん、医師や看護師が24時間365日徹底サポート。「いつでも医師や看護師と連絡が取れる」安心の施設提供を行っています。

② 訪問看護

在宅で療養される利用者様が安心して生活できるよう、看護師が医師の指示を受け、利用者様のご自宅へ伺います。弊社では医療的処置はもちろん、心身のケアを行い、利用者様やご家族様のご要望にお応えできる体制作りに努めています。

③ 訪問介護

運営管理を行う施設の訪問介護事業所では、施設内のご利用者様を中心に必要な介護サービスを提供しております。ご利用者様のご意見を尊重しながら食事や入浴の介助、掃除、洗濯など日常生活のお手伝いや支援を行います。

④ 施設入居紹介

地域のケアマネージャーとの連携、病院の地域連携室と密な対応を図り施設入居までをサポート。

⑤ コンサルティング事業

自社職員の訪問看護、訪問看護事業所の立ち上げをサポート。

開業準備初期からオープン直前まで、開業に必要な対応を幅広くサポートさせていただきます。

【PR】

弊社は主に老人ホームの運営、訪問看護等を行っており終の棲家の提供を理念に事業を行っております。元々弊社は訪問看護から始まった会社であり、医療ニーズのある方やその他様々な方のサポートができると考えております。

弁天堂株式会社（大居 0 4 7）

高齢者の一人暮らしに、 施設のような安心感を

見守りシェアハウス弁天堂



心から笑顔のサービス
えびす堂
介護グループ

医療と連携します
夜間は職員が当直
24時間の安心を

プライベートな個室型
1階にはデイサービス
自由に過ごせます

看護師や介護士が
訪問できます♡

お家賃	¥40,000
管理費（見守りなど）	¥25,000
共益費（光熱費他）	¥10,000
月額利用料 計	¥75,000

礼金 160,000円

※全て税込価格。

※日用品や医療、介護サービス自己負担分が別途必要

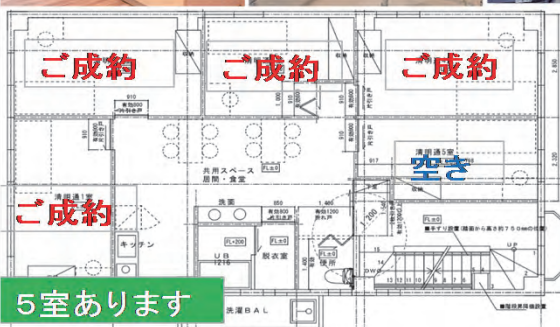
※お食事（朝300円昼タ500円）1日1食利用&後はヘルパーさんが用意もOK

お問い合わせ先 TEL 06-6656-3557

シェアハウス型はこんな方におすすめ

入院後の生活、特に夜間が不安。寝たきりで介助が必要。1人暮らしは急変が心配。話
ほしい。引きこもりたくない。仕事などで家族だけでは対応できない。ある程度の自由

545-0032 大阪市阿倍野区晴明通9-5



5室あります



バリアフリー
階段昇降機



株式会社アーク（大居051）

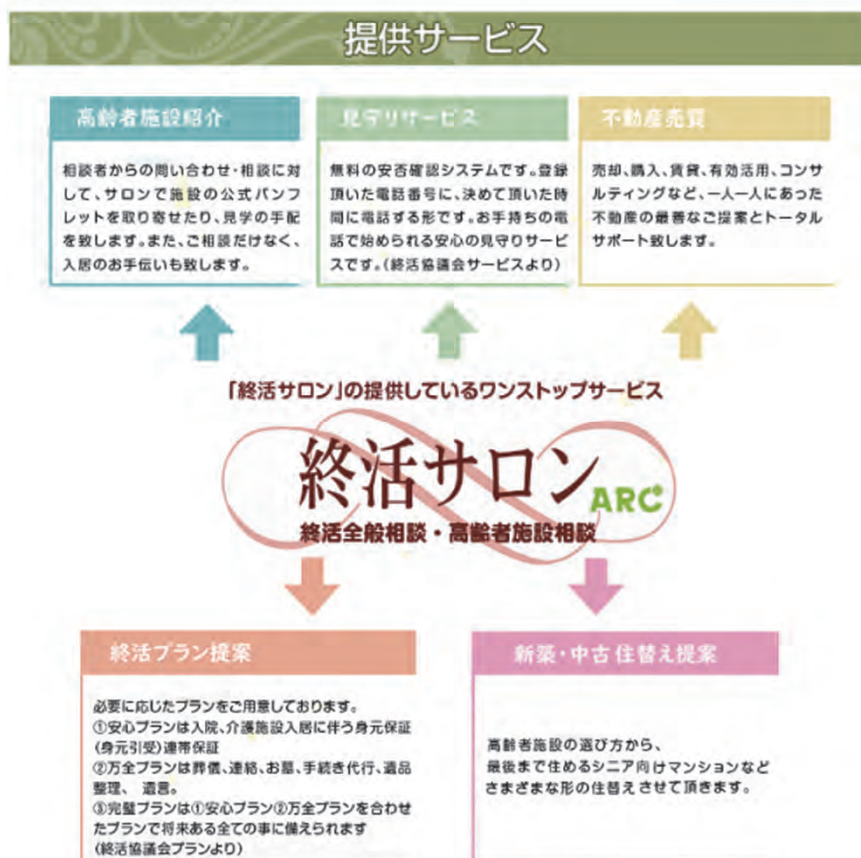
法人情報

法人の名称	株式会社アーク
活動地域	大阪市
電話番号	06-6353-5580
E-mail	arc@re-arc.co.jp
HP	http://www.re-arc.co.jp

事業概要

【事業内容】

支援事務の実現の為「終活サロン」という組織体制をとり、不動産など運営の実績・経験を活かし、住宅確保用配慮者の中でも特に高齢者・低所得者の相談に対し、それぞれのニーズにあった住宅・高齢者施設相談、紹介、住み替え、提案、不動産相談（売買、賃貸仲介）、情報提供、終活プラン提案を主として行っています。



【PR】

気になる事、相談したい事、お悩み事があれば、まずはお気軽にお電話下さい。お待ちしております。

一般社団法人 大阪賃貸住宅経営協会（大居053）

法人情報

法人の名称	一般社団法人 大阪賃貸住宅経営協会
活動地域	大阪府全域
電話番号	06-6764-0131
E-mail	daijyukyo@beetle.ocn.ne.jp
HP	http://www.daijyu.or.jp

事業概要

【事業内容】

- ・当協会員が所有する賃貸住宅をセーフティネット住宅登録制度への登録を随時おこなっています。
- ・セーフティネット住宅に登録した住宅の借家人が生活保護制度の住宅扶助費の給付を受けている場合には、代理納付制度の活用について福祉事務所と調整を行っています。
- ・当協会員に対し 3～4 回/年セミナーを開催し、Osaka あんしん住まい推進協議会の居住支援に関する取組や情報の周知を行い、登録住宅の促進に努めています。

【その他の取組み】

- 無料法律相談
- 工場見学
- レクリエーション行事（ゴルフコンペ等）

【PR】

相互関連しあう行政機構・業界団体・企業群・専門家達と交流・関連・参入しあい、総合されたパワーの実績及び、賃貸住宅需要者に快適な住宅・住環境を提供、健全な都市環境の整備に資する事により府民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するように努力しています。

また、協会に新規入会していただける方、募集しています。セーフティネット住宅登録制度に賛同し、住宅の登録をしたいと考えている方、協力させていただきますので、是非お問い合わせください。

株式会社老人ホーム紹介センター（大居056）

法人情報

法人の名称	株式会社老人ホーム紹介センター
活動地域	大阪府内全域
電話番号	06-6467-4958
E-mail	nasu@roujinhomesc.jp
HP	https://roujinhomesc.jp

事業概要

【事業内容】

老人ホームコンシェルジュが、高齢者住宅及び施設をお探しの方に対して、無料相談を実施し、その方に合った最適な場所を提案・情報提供します。無料で見学同行も実施します。場合によっては、無料で送迎も行います。老人ホームを見学する時に、見て頂きたい部分、確認しておいた方が良い部分など、私たちは初めて老人ホームを探す方が見落としがちな“情報”や“気づき”をお伝えさせていただきます。引っ越し、不動産売却、保証会社等が必要な方であれば、無料にて提携先をご紹介します。老人ホームコンシェルジュとは、老人ホーム探しにまつわる細やかなお悩みを解決し、最適な老人ホームをご紹介しますプロフェッショナルのことです。

【その他の取組み】

最適な老人ホームの選び方についてなど、分かりやすく老人ホームに関わる無料セミナーを実施します。数名単位の依頼でも承っております。

【PR】

老人ホーム探しは、不安なことがたくさんあるはずです。小さな悩みから大きな悩みまでたくさんあります。そんな時は我々プロに頼ってください。ご家族様の視点で親身にサポートさせていただきます。



やなぎ建設株式会社（大居 059）

法人情報

法人の名称	やなぎ建設株式会社
活動地域	主とし：守口市、門真市、大東市 その他：四條畷市、寝屋川市、東大阪市（北部）、大阪市旭区（北東部）、大阪市鶴見区（北東部）
電話番号	06-6997-0005
E-mail	info@mirabana.com
HP	http://www.yanagimoriguchi.com/

事業概要

【事業内容】

賃貸物件（住居・テナント・事務所・倉庫・駐車場等）の仲介業
 土地建物・収益不動産の売買仲介業
 老人ホーム及び高齢者向け住宅に関する情報の提供並びに仲介斡旋

【その他の取組み】

セーフティネット制度の認知度を高めるための賃貸物件所有者向けセミナー主催しております。各市町村の住まい探し相談会に相談員として参加しております。各団体の研修等に講師を派遣しております。

【PR】

守口市・大東市を中心に北河内エリアで、あんぜん・あんしん賃貸住宅、介護施設・有料老人ホーム等の入居相談から見学、契約補助まで行っております。来店、訪問、問わず、あらゆる住まいに関するお悩みにお応えします。昭和46年より培った賃貸仲介のノウハウを生かし、住宅確保要配慮者が円滑に暮らせるよう、他団体と連携し地域の理解の促進、物件の確保に努めております。ご紹介も承ります。施設、住居、テナント、オールインワンでご対応可能ですので、どんな事でも、お気軽にご相談くださいませ。

社会福祉法人 八尾隣保館（大居 0 1 9）

法人情報

法人の名称	社会福祉法人 八尾隣保館
活動地域	八尾市内
電話番号	072-994-8001
E-mail	seihouen@poem.ocn.ne.jp
HP	www.yaorinpokan.or.jp

事業概要

【事業内容】

居住支援法人として相談窓口を設置し、賃貸住宅等への円滑な入居につながるよう、住宅・生活支援等の総合的な情報提供及びマッチングの実施を行う。その際、住宅確保要配慮者についてのアセスメントを行い、それぞれの抱えている課題やリスク、ストレングス等を確認する。八尾市に現存している「施設連絡会」や「大阪しあわせネットワーク生活困窮者レスキュー事業八尾方式」、「中間的就労」等との連携を図り、生活支援を総合的に検討する。緊急的な支援はレスキュー事業にて対応、住宅問題は居住支援法人等が対応、就労等支援は中間的就労等が対応するイメージで活動を広げていく。不動産関係者側にとってのリスクは、「入居前の保証人等の課題」、「入居中の生活支援や緊急時の対応」、「退去時の家財整理や葬儀等の課題」等が考えられる。それらに関してはNPO法人や民間業者等との連携、大阪あんしん賃貸検索システム等の活用を行いリスクの軽減を図る。

【その他の取組み】

生活困窮者レスキュー事業や中間的就労では「八尾方式」での対応を図っている。このシステムは八尾市内を大きく3ブロックに分けて地域対応を行っている。ひとつの法人だけで相談にあたるのではなく、地域の中でふたつ以上の法人が連携を図りそれぞれの課題に向き合っている。このシステムのメリットは、ひとつの法人の考え方や視点ではなく複数の考え方や視点が検討され、より良い支援が可能となる点がみられている。また、ひとつの法人に負担が集中せず、分散されるメリットもあり、同時に各法人のバランスの取れたスキルアップも見られている。アウトリーチで伴走型のシステムのため、居住支援も含まれることで地域におけるよりきめ細かい総合生活相談窓口となる可能性がある

業者等との連携、大阪あんしん賃貸検索システム等の活用を行いリスクの軽減を図る。

【PR】

社会福祉法人八尾隣保館は昭和10年に設立。八尾市からの受託事業を含め、認定こども園2ヶ所、母子生活支援施設、老人福祉施設2ヶ所を経営。また、その施設に関連する20余の事業も進めてい

ハートリビングサポート株式会社（大居 039）

法人情報

法人の名称	ハートリビングサポート株式会社
活動地域	関西全域
電話番号	06-6618-2220
E-mail	soumu@hls2002.jp
HP	https://hls2002.jp/

事業概要

【事業内容】

大阪を中心に、賃貸住宅市場において敬遠されがちなシニア世代への住居問題を少しでも改善できるような商品の販売予定、販売予定商品を使用しシニア世代の入居者・オーナー・地域・ご家族が安心できる賃貸サポートプランのご提案。

【その他の取組み】

シニア世代に喜ばれる住宅用リフォーム(玄関に折椅子の設置、浴室・トイレに手摺を設置等)を提案・設置工事。

【PR】

現在実働している、コンタクトセンターを設けての 24 時間見守りサービスと連携し、入居者・オーナー・地域・ご家族が安心できる機器を販売推進していきます。

エルズサポート株式会社（大居 016）

法人情報

法人の名称	エルズサポート株式会社
活動地域	関西圏(大阪府、兵庫県、京都府、奈良県)、関東圏、愛知県、宮城県、福島県
電話番号	06-4797-5237
E-mail	info@ls-support.co.jp
HP	https://www.ls-support.co.jp/

事業概要

【事業内容】

- ・関東圏、関西圏を中心に家賃債務保証サービスを展開
- ・グループ商材である高齢者の見守りサービス、緊急駆けつけ、家財保険をパッケージ化し保証商材と併せて営業を展開。

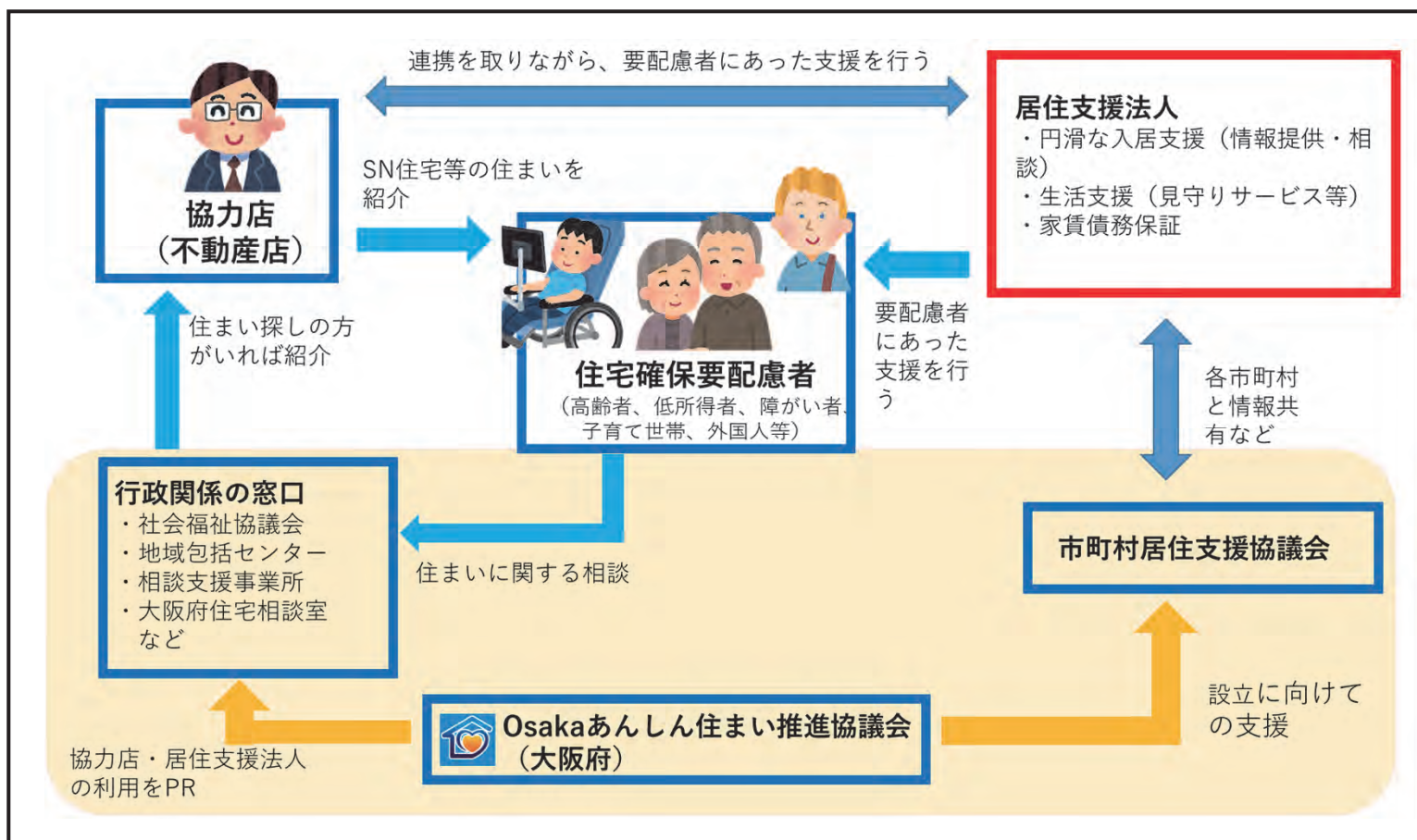
【その他の取り組み】

- ・大阪府豊中市、神奈川県横浜市向けに、住宅支援機構の家賃保証保険を組み込んだ住宅セーフティネット専用商品を開発、提供
- ・大阪府向けの専用商品も協議中

【PR】

- ・東名阪を中心にサービスを展開、業界 TOP10 の売上規模で安定した財務体質
- ・高齢者向けの各種サービスを提供するホームネット株式会社が親会社であり、24 時間稼働のコールセンター機能、住宅における高齢者向けの見守りサービス、24 時間駆けつけサービスなども連携して取り扱うことが可能

Osakaあんしん住まい推進協議会は、高齢者、低所得者、障がい者、外国人世帯、子育て中の方などへの支援、不動産事業者の方への支援、それらの支援方策の検討を行い、住宅の確保に配慮を要する方をサポートできるよう、様々な取り組みを行っています。



情報提供

Osakaあんしん住まい推進協議会では、高齢者、低所得者、障がい者などの方が住まい探しのご相談に応じる不動産事業者（協力店）、セーフティネット住宅に登録された民間賃貸住宅、公社賃貸住宅などの住まいを一元的に検索できる「あんぜん・あんしん賃貸検索システム」の運営をしています。

また、居住支援に関する制度を紹介するパンフレットの他、協議会のホームページを通じて様々な情報を提供しています。



協議会構成員（令和2年1月時点）

【正会員】

〔不動産関係団体〕（5団体）

- ・（公財）日本賃貸住宅管理協会大阪府支部
- ・（公社）全日本不動産協会大阪府本部
- ・（一社）不動産流通経営協会近畿支部
- ・（一社）大阪府宅地建物取引業協会
- ・（一社）大阪賃貸住宅経営協会

〔公的事業者〕（5団体）

- ・大阪府住宅供給公社
- ・堺市住宅供給公社
- ・独立行政法人 住宅金融支援機構 近畿支店
- ・大阪市住宅供給公社
- ・独立行政法人 都市再生機構西日本支社

〔地方公共団体〕（39団体）

・大阪市、堺市、岸和田市、豊中市、池田市、吹田市、高槻市、枚方市、八尾市、泉佐野市、富田林市、河内長野市、大東市、箕面市、羽曳野市、門真市、摂津市、高石市、東大阪市、岬町、太子町、河南町、千早赤阪村、寝屋川市、和泉市、茨木市、泉南市、藤井寺市、大阪狭山市、泉大津市、守口市、四條畷市、阪南市、貝塚市、熊取町、交野市、松原市、柏原市、大阪府

【居住サポート会員】

- ・大阪あんぜん・あんしん賃貸住宅登録制度事業者（協力店 619店、賃貸人、居住支援法人 57団体）
- ・居住支援等の活動を行う非営利団体（NPO等）
- ・福祉関係団体等

【賛助会員】

- ・本会の目的に賛同し、本会の事業に積極的に賛助する民間団体、民間事業者
- ・居住支援サービス商品を扱う民間事業者

Osakaあんしん住まい推進協議会 事務局
(大阪府住宅まちづくり部都市居住課)
〒559-8555 大阪市住之江区南港北1-14-16
咲洲庁舎27階
TEL：06-6210-9707 FAX：06-6210-9712