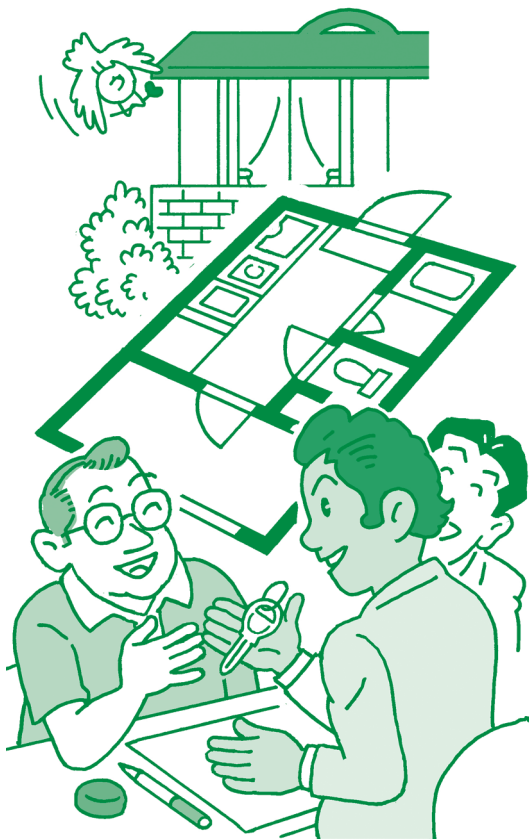


សៀវភៅមគ្គុទេសក៍សម្រាប់ការស្វែងរកផ្ទះអាបជាតិមេន



ភាសាខ្មែរ

K02

មាតិកា

1	ចាប់ពីការស្វែងរកផ្ទះជួលរហូតដល់ការផ្លាស់ទីលំនៅចូលរស់នៅ	K03
----------	---	------------

1	នីតិវិធីជួលផ្ទះ និងដំណើរការកិច្ចសន្យានៅពេលជួលផ្ទះ	K03
----------	---	------------

2	ឯកសារ និងថ្លៃសេវាដែលតម្រូវឱ្យមាន	K08
----------	----------------------------------	------------

3	នីតិវិធីផ្លាស់ទីលំនៅចូលរស់នៅ	K09
----------	------------------------------	------------

4	បទបញ្ជាលំនៅដ្ឋានក្រោយពេលផ្លាស់ទីលំនៅចូលរស់នៅ	K10
----------	--	------------

5	នីតិវិធីផ្លាស់ទីលំនៅ (ការចាកចេញ)	K14
----------	----------------------------------	------------

6	លក្ខខណ្ឌអចលនទ្រព្យដែលលោកត្រូវតែយល់ដឹងនៅពេលជួលផ្ទះ	K16
----------	---	------------

2	ព័ត៌មានដែលមានប្រយោជន៍សម្រាប់ការជួលផ្ទះ	K19
----------	--	------------

3	តារាងត្រួតពិនិត្យតម្រូវការទាមទារតាមលក្ខខណ្ឌ	K21
----------	---	------------

4	ការត្រួតពិនិត្យសិទ្ធិកាន់កាប់លំនៅដ្ឋានដែលតម្រូវឱ្យមានតារាងត្រួតពិនិត្យឯកសារ	K23
----------	---	------------

5	តារាងត្រួតពិនិត្យអំពីការគោរពតាមកិច្ចសន្យាផ្លាស់ទីលំនៅចូលរស់នៅ	K24
----------	---	------------

*ពាក្យដិតនិងគូសបញ្ជាក់ ត្រូវបានពន្យល់នៅក្នុង "លក្ខខណ្ឌអចលនទ្រព្យ **6** ដែលលោកអ្នកត្រូវយល់ដឹងនៅពេលជួលផ្ទះ។"

ចាប់ពីការស្វែងរកផ្ទះជួលរហូតដល់ការផ្លាស់ទីលំនៅចូលរស់នៅ

1 នីតិវិធីជួលផ្ទះ និងដំណើរការកិច្ចសន្យានៅពេលជួលផ្ទះ

ដំណើរការនៅពេលជួលផ្ទះ

ស្វែងរកលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅតាមអ៊ីនធឺណិត។
ជាពិសេសការស្វែងរកផ្ទះជួលតាមគេហទំព័រ
តំមានអចលនទ្រព្យ ឬគេហទំព័រ Safety Net
Housing។

*ប្រសិនបើលោកអ្នកស្វែងរកផ្ទះដែលត្រូវតាម
តម្រូវការទាមទារតាមលក្ខខណ្ឌរបស់អ្នក
សូមទាក់ទងភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ។

សូមទៅជួបភ្នាក់ងារអចលន
ទ្រព្យនៅតំបន់ជិតខាង។

សូមប្រាប់ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យអំពីតម្រូវការទាមទារតាមលក្ខខណ្ឌលំនៅដ្ឋានដែលលោកអ្នកកំពុងស្វែងរក។

សូមទៅពិនិត្យមើលផ្ទះជួលនោះ។

ប្រសិនបើលោកអ្នកត្រូវការទំនាក់ទំនងសម្រាប់ផ្ទះជួលនោះ សូមបំពេញការសុំប្រមូលផ្ទះជួល។

*ជាញឹកញាប់នៅពេលដាក់ពាក្យសុំជួលផ្ទះ
តម្រូវឱ្យមានអ្នកធានា ឬក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង
ជួលផ្ទះ។

ការត្រួតពិនិត្យនិងការសម្រេចចិត្តលើការត្រួតពិនិត្យសិទ្ធិកាន់កាប់លំនៅដ្ឋានដោយភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ។

រៀបចំការណាត់ជួប

ការធានាលក់អំពីចំណុចសំខាន់ៗ
ទទួលបាន និងការរៀបចំលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យា។

ចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា និងបង់ថ្លៃសេវាដែលត្រូវការ ដែលរួមមានប្រាក់តម្កល់ធានា
ប្រាក់កក់ម្ចាស់ផ្ទះជួល ថ្លៃសេវាភ្នាក់ងារ បុព្វលាភធានារ៉ាប់រងការខូចខាត ថ្លៃជួលផ្ទះ
និងថ្លៃសេវាសម្រាប់សេវាកម្មរួម។

ច្បាប់ចម្លងសំណៅដើមនៃកិច្ចសន្យានេះ ត្រូវរក្សាទុកដោយម្ចាស់ផ្ទះជួល និងអ្នកជួលផ្ទះ។

ទទួលបានកូនសោផ្ទះ និងផ្លាស់ទីលំនៅចូលរស់នៅ។

1 របៀបស្វែងរកផ្ទះជួល

- លោកអ្នកអាចស្វែងរកលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅដោយប្រើប្រាស់គេហទំព័រព័ត៌មានអចលនទ្រព្យតាមអ៊ីនធឺណិត។
មានគេហទំព័រមួយ (ជាភាសាជប៉ុន) ហៅថា "Safety Net Housing" ដែលលោកអ្នកអាចស្វែងរកផ្ទះជួល ដែលទទួលយកជនបរទេស៖
<http://www.safetynet-jutaku.jp/guest/index.php>

セーフティネット住宅
情報提供システム

HOME 制度について知る 住宅登録事業者の方へ お問い合わせ よくあるご質問

このサイトは、住宅確保要配慮者円滑な賃貸住宅専用の検索・閲覧サイトです。
住宅確保要配慮者円滑な賃貸住宅とは、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）に基づき、規模や構造等について一定の基準を満たした住宅です。

都道府県からさがす

都道府県をクリックしてください。

居住支援に関するお問い合わせ

居住支援法人一覧

居住支援協議会一覧

各都道府県や市町村において、住宅確保要配慮者への入居支援等を行う居住支援協議会や居住支援法人がある場合があります。

お知らせ 全て表示

2018.01.29
「サービス付き高齢者向け住宅整備事業」及び「住宅確保要配慮者専用賃貸住宅整備事業」等について国土交通省担当官より説明します。

2017.12.21
【事務局 年末年始休業のお知らせ】
下記の期間、年末年始休業とさせていただきます。
2017年12月29日(金)～2018年1月3日(水)

2017.10.20
セーフティネット住宅情報提供システムホームページオープンしました。

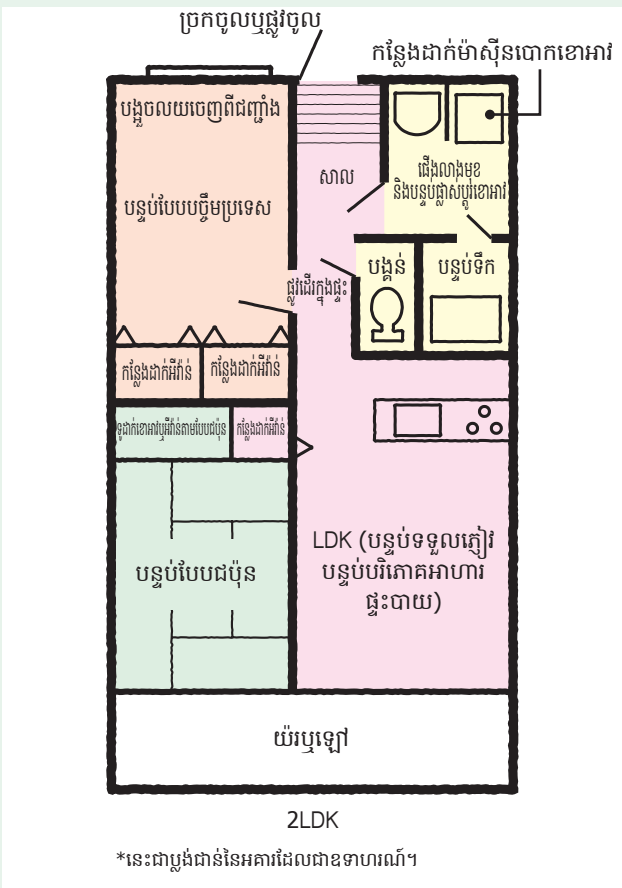
北海道・東北	北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県
関東	茨城県	栃木県	群馬県	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県
北陸・中部	福井県	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県	滋賀県	奈良県
近畿	和歌山県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	

គេហទំព័រ (ជាភាសាជប៉ុន) ហៅថា "Safety Net Housing"

- ប្រសិនបើលោកអ្នកមិនអាចទទួលបានព័ត៌មានដែលត្រូវការពីអ៊ីនធឺណិតទេ សូមទៅរកភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យនៅមូលដ្ឋាន ហើយប្រាប់ពួកគេអំពីតម្រូវការទាមទារតាមលក្ខខណ្ឌលំនៅដ្ឋានដែលលោកអ្នកកំពុងស្វែងរក ហើយស្នើសុំឱ្យពួកគេណែនាំអំពីលំនៅដ្ឋានដល់លោកអ្នក។ ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យប្រកាសផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មានអំពីផ្ទះជួល ដូច្នេះអាចពិនិត្យមើលខាងក្រៅការិយាល័យរបស់ពួកគេផងដែរ។ ការស្វែងរកព័ត៌មានផ្សព្វផ្សាយនេះ នឹងផ្តល់ជូនលោកអ្នកនូវគំនិតអំពីការជួលផ្ទះនៅតំបន់ដែលលោកអ្នកចង់រស់នៅ។
- ប្រសិនបើលោកអ្នកជាសិស្សឬនិស្សិតបរទេស សូមសាកសួរព័ត៌មាននៅផ្នែកទទួលបន្ទុកសិស្សឬនិស្សិតនៅឯសាលារបស់អ្នក ប្រសិនបើសាលារៀនមានព័ត៌មានអំពីលំនៅដ្ឋានរបស់សិស្សឬនិស្សិត។
- លោកអ្នកក៏អាចព្យាយាមសាកសួរព័ត៌មានពីអ្នកស្គាល់គ្នាអំពីលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅដែលពួកគេបានឮ។

【ការមើលប្លង់ជាន់នៃអគារ】

- នៅប្រទេសជប៉ុន ការរៀបចំប្លង់ជាន់នៃអគារត្រូវបានបង្ហាញឱ្យឃើញពីការប្រើប្រាស់ពាក្យនានាដូចជា "2LDK" ។
- "L" តំណាងបន្ទប់ទទួលភ្ញៀវ, "D" បន្ទប់បរិភោគអាហារ និង "K" ផ្ទះបាយ។ "DK" មានន័យថាបន្ទប់រួមគ្នាមួយប្រើជាបន្ទប់បរិភោគអាហារ និងផ្ទះបាយ។ "LDK" មានន័យថាបន្ទប់រួមគ្នាមួយ ប្រើជាបន្ទប់ទទួលភ្ញៀវបន្ទប់បរិភោគអាហារ និងផ្ទះបាយ។
- ប្រសិនបើមានលេខ ដូចជា "1" ឬ "2" នៅពីមុខពាក្យដូចជា "1DK" ឬ "2LDK, " វាបង្ហាញចំនួនបន្ទប់ស្នាក់នៅដាច់ដោយឡែក។ ឧទាហរណ៍ "2LDK" មានន័យថាមានបន្ទប់ស្នាក់នៅដាច់ដោយឡែកចំនួនពីរបន្ថែមពីលើ LDK ។



2 ជួបភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ

- នៅពេលជួបភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ សូមស្លៀកពាក់សមរម្យ ដើម្បីផ្តល់ចំណាប់អារម្មណ៍ល្អជាលើកដំបូងដល់ភ្នាក់ងារ។
- ប្រសិនបើលោកអ្នកមិននិយាយភាសាជប៉ុនបានល្អទេ សូមនាំអ្នកណាម្នាក់ដែលនិយាយភាសាជប៉ុនបានល្អមកជាមួយលោកអ្នកនៅពេលអ្នកទៅជួបភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ។
- រដ្ឋាភិបាលនិងស្ថាប័នជំនួញនៅមូលដ្ឋានមួយចំនួន ផ្តល់ជូនសេវាកម្មដែលក្នុងនោះមានបុគ្គលិកអមដំណើរលោកអ្នក ដើម្បីជួយលោកអ្នកនៅពេលទៅជួបភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ។

3 តម្រូវការទាមទារតាមលក្ខខណ្ឌលំនៅដ្ឋានរបស់អ្នក

- ត្រូវប្រាកដថាមានការបញ្ជាក់ពីតម្រូវការទាមទារតាមលក្ខខណ្ឌលំនៅដ្ឋានរបស់អ្នក ដូចជាស្ថានីយរថភ្លើងនៅជិត ថ្លៃជួល ទំហំ និងគ្រឿងសង្ហារឹម និងសម្ភារៈប្រវត្តិការ។
 - ➔ វាជាចំណុចល្អក្នុងការបំពេញតារាងត្រួតពិនិត្យតម្រូវការទាមទារតាមលក្ខខណ្ឌនៅទំព័រ K21-22 ជាមុន និងបង្ហាញតារាងនេះទៅភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ។

4 ចំណុចដែលភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ នឹងសាកសួរលោកអ្នក

- ជាទូទៅភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ នឹងសាកសួរលោកអ្នកអំពីចំណុចដូចខាងក្រោម។

ឈ្មោះរបស់អ្នក មុខរបរ អ្នករស់នៅផ្ទះបួនបន្ទប់រួមគ្នា (ចំនួនអ្នកស្នាក់នៅ) ប្រាក់ចំណូល សមត្ថភាពភាសាជប៉ុន មូលហេតុដែលលោកអ្នកកំពុងស្វែងរកលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅ ជាដើម។
- ដោយសារតែករណីខ្លះលោកអ្នកអាចត្រូវបានគេស្នើសុំឱ្យបំពេញពាក្យសុំជួលផ្ទះនៅថ្ងៃដែលលោកអ្នកទៅជួបភ្នាក់ងារនោះ សូមយកអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសម្គាល់ខ្លួន (ដូចជាប័ណ្ណស្នាក់នៅឬលិខិតឆ្លងដែនរបស់អ្នក) មកជាមួយលោកអ្នក។
- លោកអ្នកអាចត្រូវបានគេស្នើសុំ ប្រសិនបើលោកអ្នកមានអ្នកធានា។

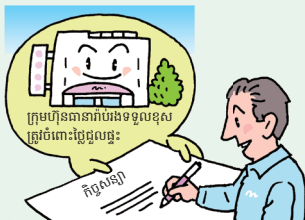
5 ការពិនិត្យមើលលំនៅដ្ឋាន

- ប្រសិនបើលោកអ្នកស្វែងរកផ្ទះដែលត្រូវតាមតម្រូវការទាមទារតាមលក្ខខណ្ឌរបស់អ្នក សូមអញ្ជើញទៅនិងពិនិត្យមើលផ្ទះជាមួយភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ។ លោកអ្នកអាចពិនិត្យមើលលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅដោយឥតគិតថ្លៃ។ លោកអ្នកមិនចាំបាច់ដាក់ពាក្យសុំជួលផ្ទះអាបជាតមេននេះទេ ប្រសិនបើលោកអ្នកមិនពេញចិត្តចំពោះផ្ទះ បន្ទាប់ពីការពិនិត្យមើលវា។

- នៅពេលពិនិត្យមើលលំនៅដ្ឋាន សូមពិនិត្យកន្លែងនានា ដូចជាផ្ទះបាយ និងម៉ាស៊ីនត្រជាក់ និងពិនិត្យមើលឱ្យប្រាកដថាមានកន្លែងគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ តុបតុសម្ភារៈ ដូចជាទូទឹកកក និងម៉ាស៊ីនបោកខោអាវ ជាដើម។
- លើសពីនេះទៀតក៏ត្រូវពិនិត្យមើលបរិស្ថានជុំវិញលំនៅដ្ឋាន និងភាពងាយស្រួលផងដែរ។ សាកសួរអំពីស្ថានីយរថភ្លើង និងចំណតរថយន្តក្រុង ផ្សារទំនើបនិងហាងលក់ទំនិញគ្រប់មុខ ការិយាល័យប៉ុស្តិ៍ប្រៃសណីយ៍ ធនាគារ មន្ទីរពេទ្យ ឧទ្យាន ជាដើម។

6 ការដាក់ពាក្យសុំជួលលំនៅដ្ឋាន

- ប្រសិនបើលោកអ្នកចូលចិត្តលំនៅដ្ឋាន សូមដាក់ពាក្យសុំជួលលំនៅដ្ឋាន ហើយដាក់ឯកសារចាំបាច់សម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យសិទ្ធិកាន់កាប់លំនៅដ្ឋាន។
➔ ប្រើបញ្ជីផ្ទៀងផ្ទាត់នៅទំព័រ K23។
- ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ និងម្ចាស់ផ្ទះជួល នឹងធ្វើការត្រួតពិនិត្យសិទ្ធិកាន់កាប់លំនៅដ្ឋាន ហើយប្រសិនបើលោកអ្នកទទួលបានការអនុម័តពីការត្រួតពិនិត្យនេះ លោកអ្នកអាចផ្លាស់ទីលំនៅចូលរស់នៅ។
- តាមធម្មតាត្រូវចំណាយពេល 1-2 សប្តាហ៍ ចាប់តាំងពីពេលដែលលោកអ្នកដាក់ពាក្យសុំជួលផ្ទះរហូតដល់លោកអ្នកអាចផ្លាស់ទីលំនៅចូលរស់នៅ។
- នៅពេលរៀបចំកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះនៅប្រទេសជប៉ុន ការប្រើប្រាស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងជួលផ្ទះ ឬការផ្តល់ជូនអ្នកធានា គឺជាការចាំបាច់ក្នុងករណីអ្នកជួលផ្ទះមិនអាចបង់ថ្លៃជួល។ សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម សូមសាកសួរភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ។



7 ការពន្យល់អំពីចំណុចសំខាន់ៗ

- មុនពេលចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះ សូមឱ្យភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យពន្យល់អំពីចំណុចសំខាន់ៗដល់លោកអ្នកដែលទាក់ទងនឹងកិច្ចព្រមព្រៀងជួល និងលំនៅដ្ឋាន។



8 កិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះ

- នៅពេលលោកអ្នកជួលលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅ លោកអ្នកនឹងរៀបចំកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះមួយ។ កិច្ចព្រមព្រៀងជួលគឺជាឯកសារដែលបញ្ជាក់អំពីការសន្យារវាងម្ចាស់ផ្ទះជួល និងអ្នកជួលផ្ទះ។ សូមអានលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចព្រមព្រៀងជួល សូមឱ្យពួកគេពន្យល់ដល់លោកអ្នក ហើយចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងនៅក្រោយពេលលោកអ្នកយល់ដឹងច្បាស់លាស់អំពីលក្ខខណ្ឌនោះតែប៉ុណ្ណោះ។ ការចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងជួល មានន័យថាលោកអ្នកយល់ដឹងអំពីលក្ខខណ្ឌនិងការសន្យា ដើម្បីប្រតិបត្តិតាមលក្ខខណ្ឌរបស់ខ្លួន។ ប្រសិនបើភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យធ្វើតំណាងជាអន្តរការីនោះ លោកអ្នកនឹងត្រូវបានគេគិតប្រាក់ថ្លៃសេវាទីភ្នាក់ងារ។
 - មុនពេលចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងជួល សូមពិនិត្យមើលចំណុចដូចខាងក្រោម នៅពេលទទួលបានការពន្យល់អំពីចំណុចសំខាន់ៗ។
 - ថាតើកិច្ចព្រមព្រៀងជួលគឺជាកិច្ចព្រមព្រៀងជួលឬកិច្ចសន្យាជួលដែលត្រូវតាមច្បាប់ឬទេ?
 - សាកសួរអំពីចំនួនប្រាក់តម្កល់ធានា ប្រាក់កក់ម្ចាស់ផ្ទះជួលជាដើម ដែលតម្រូវឱ្យមាននៅពេលចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យានិងចំនួនប្រាក់ស៊ីគីប៊ី Shikibiki (ថ្លៃសេវាជួសជុលឡើងវិញមិនអាចសងវិញបានទេ) ប្រសិនបើមាន។
 - សម្រាប់កិច្ចព្រមព្រៀងជួលដែលត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ សូមសាកសួរថាតើមានថ្លៃសេវាបន្តកិច្ចព្រមព្រៀងថ្មីឬទេ ហើយបើមានតើថ្លៃសេវាប៉ុន្មាន។
 - តើលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅអាចរៀបចំតុបតែងលំអឡើងវិញឬទេ ហើយតើកន្លែងស្នាក់នៅរួមគ្នាមាននរណាម្នាក់ក្រៅពីអ្នកជួលផ្ទះ ឬការថែរក្សាសត្វចិញ្ចឹម ត្រូវបានហាមឃាត់ឬទេ?
 - តើអ្វីខ្លះជាលក្ខខណ្ឌជួសជុលឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើម?
- សូមពិនិត្យមើលការចំណាយលើការជួសជុលឡើងវិញតាមស្ថានភាពដើមនៅពេលចាកចេញ ដើម្បីការពារបញ្ហាកើតមានឡើង។

2 ឯកសារ និងថ្លៃសេវាដែលតម្រូវឱ្យមាន

បញ្ជី	ការពិពណ៌នា
ឯកសារដែលតម្រូវឱ្យមាននៅពេលដាក់ពាក្យសុំជួលផ្ទះ	លិខិតឆ្លងដែន ប័ណ្ណស្នាក់នៅ លិខិតបញ្ជាក់អំពីការរកបានប្រាក់ចំណូល លិខិតបញ្ជាក់អំពីការងារ លិខិតបញ្ជាក់អំពីការចុះបញ្ជីសិស្សឬនិស្សិត ជាដើម។ (ប្រសិនបើមានការប្រើប្រាស់អ្នកធានានោះ ត្រូវមានលិខិតបញ្ជាក់អំពីការរកបានប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នកធានា និងលិខិតបញ្ជាក់អំពីការចុះបញ្ជីដែលមានប្រជាប្រិយ)
តម្រូវឱ្យមានការទូទាត់ប្រាក់នៅពេលរៀបចំកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះ	ប្រាក់តម្កល់ធានា ប្រាក់កក់ម្ចាស់ផ្ទះជួល ថ្លៃសេវាទីភ្នាក់ងារ បុព្វលាភធានារ៉ាប់រងការខូចខាត ថ្លៃជួល (ត្រូវបង់ប្រាក់មួយខែមុននៅប្រទេសជប៉ុន), ថ្លៃសេវាសម្រាប់សេវាកម្មរួម ជាដើម។ ទាំងនេះមានខុសៗគ្នាតាមតំបន់ ប៉ុន្តែតាមបទបញ្ជាអនុវត្តជាក់ស្តែងមានចំនួនទឹកប្រាក់ស្មើនឹងថ្លៃជួលរយៈពេលពី 4 ដល់ 7 ខែ ។ ជាទូទៅការទូទាត់ប្រាក់ត្រូវបានធ្វើឡើងជាសាច់ប្រាក់ ឬតាមការផ្ទេរប្រាក់តាមធនាគារ។ (ប្រសិនបើមានការប្រើប្រាស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងជួលផ្ទះនោះ ថ្លៃសេវាធានារ៉ាប់រង [ជាញឹកញាប់មានប្រហែលថ្លៃជួលផ្ទះកន្លះខែសម្រាប់ការធានារយៈពេលពីរឆ្នាំ])

3 នីតិវិធីផ្លាស់ទីលំនៅចូលរស់នៅ

1 ការទទួលបានកូនសោ

- លោកអ្នកនឹងទទួលបានកូនសោផ្ទះ បន្ទាប់ពីកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះត្រូវបានចុះហត្ថលេខា ហើយលោកអ្នកបានបង់ប្រាក់ដែលមានចំនួនប្រាក់ដែលត្រូវបង់នៅពេលចុះហត្ថលេខា។ កូនសោនេះត្រូវតែប្រគល់ជូនម្ចាស់ផ្ទះជួលវិញនៅពេលបញ្ចប់នៃកិច្ចសន្យានេះ ដូច្នេះត្រូវប្រុងប្រយ័ត្នកុំឱ្យបាត់បង់កូនសោនេះ។

2 ការពិនិត្យមើលផ្នែកខាងក្នុងផ្ទះ

- នៅពេលទទួលបានកូនសោ ប្រសិនបើអាចធ្វើបាននោះ ត្រូវមានភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យអមដំណើរលោកអ្នកដើម្បីពិនិត្យមើលស្ថានភាពលំនៅដ្ឋាន ហើយវាជាគំនិតល្អមួយត្រូវរៀបចំបញ្ជីផ្ទៀងផ្ទាត់។ ការគ្រូប្លង់ជាន់នៃអគារដែលជាឧទាហរណ៍មួយ និងការកត់សម្គាល់កន្លែងដែលខូចខាងឬកខ្វក់ និងការភ្ជាប់រូបថតដែលមានកាលបរិច្ឆេទគឺមានប្រយោជន៍ដើម្បីជៀសវាងបញ្ហានានាពេលអនាគត។ ត្រូវប្រាកដថា ត្រូវពិនិត្យមើលថាគ្រឿងសង្ហារឹមនិងសម្ភារៈបរិក្ខារទាំងអស់ដំណើរការត្រឹមត្រូវ។



3 ការដាក់ពាក្យសុំអគ្គិសនី ហ្គាស និងទឹក

- ដើម្បីដាក់ពាក្យសុំអគ្គិសនី សូមសរសេរឈ្មោះ អាសយដ្ឋាន និងកាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមប្រើប្រាស់នៅលើកាតប៉ុស្តាស់ប្រៃសណីយ៍ដែលភ្ជាប់នឹងឧបករណ៍ផ្តាច់ចរន្តអគ្គិសនី ហើយបញ្ជូនវាតាមប៉ុស្តប្រៃសណីយ៍។
- ចំពោះហ្គាស សូមទាក់ទងក្រុមហ៊ុនហ្គាសមុនពេល និងស្នើសុំបើកដំណើរការហ្គាសមុនកាលបរិច្ឆេទផ្លាស់ទីលំនៅចូលរស់នៅ។ លោកអ្នកត្រូវតែមានវត្តមាននៅពេលហ្គាសបើកដំណើរការ។
- ចំពោះទឹក សូមទាក់ទងផ្នែកទទួលបន្ទុកប្រព័ន្ធចែកចាយទឹកនៅការិយាល័យរដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋានរបស់អ្នក ហើយអនុវត្តតាមនីតិវិធីដើម្បីបើកដំណើរការទឹក។ សូមសរសេរឈ្មោះ អាសយដ្ឋាន និងកាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមប្រើប្រាស់នៅលើកាតប៉ុស្តាស់ប្រៃសណីយ៍ដែលបានផ្តល់ជូន ហើយបញ្ជូនវាតាមប៉ុស្តប្រៃសណីយ៍។
- សូមសាកសួរភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យថាត្រូវទាក់ទងជាមួយអ្នកណាសម្រាប់សេវាកម្មនីមួយៗខាងលើនេះ។

4 បែបបទប្រព័ន្ធទូរស័ព្ទ និងអ៊ីនធឺណិត

- ចំពោះបណ្តាញទូរស័ព្ទមានខ្សែ សូមទាក់ទងក្រុមហ៊ុនទូរស័ព្ទ ហើយបំពេញបែបបទសម្រាប់បណ្តាញថ្មីមួយ។
- ចំពោះអ៊ីនធឺណិត សូមទាក់ទងអ្នកផ្តល់សេវាអ៊ីនធឺណិត ដើម្បីចាប់ផ្តើមសេវាអ៊ីនធឺណិត។
- សូមពិនិត្យមើលព័ត៌មានទំនាក់ទំនងជាមួយភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ។

4 បទបញ្ជាលំនៅដ្ឋានក្រោយពេលផ្លាស់ទីលំនៅចូលរស់នៅ

1 ការរៀបចំទុកដាក់សំរាម

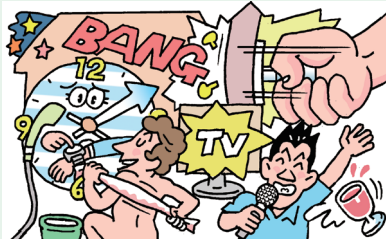
- វិធីយកសំរាមចេញមានខុសៗគ្នាអាស្រ័យលើតំបន់ជិតខាងដែលលោកអ្នករស់នៅ (ទីក្រុង ខណ្ឌឬមណ្ឌល ទីក្រុងតូចៗ ឬភូមិ) ។ ថ្ងៃ និងពេលវេលាសម្រាប់ប្រភេទសំរាមផ្សេងគ្នាត្រូវបានរៀបចំទុកដាក់ត្រឹមត្រូវ ដូច្នេះនៅពេលលោកអ្នកផ្លាស់ទីលំនៅចូលរស់នៅ សូមទៅសាកសួរភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ អ្នកជិតខាង ឬការិយាល័យរដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋានអំពីថ្ងៃ និងពេលវេលាដែលបានកំណត់។



- ប្រសិនបើលោកអ្នកមិនរៀបចំទុកដាក់សំរាមតាមពេលវេលាដែលបានកំណត់ទេ សំរាមនោះនឹងមិនត្រូវបានប្រមូលឡើយ ទោះបីជាលោកអ្នកបែងចែកសំរាមដោយឡែកបានត្រឹមត្រូវក៏ដោយ ហើយជាញឹកញាប់ការណ៍នេះនឹងបង្កឱ្យមានបញ្ហាជាមួយអ្នកជិតខាងផងដែរ។ ចូរប្រុងប្រយ័ត្នជាពិសេសត្រូវពិនិត្យមើលថ្ងៃ និងពេលវេលាដែលបានកំណត់។
- ចំណុចនានាដែលចាំបាច់ត្រូវពិនិត្យមើល
 - ថ្ងៃ និងពេលវេលាដែលសំរាមត្រូវរៀបចំទុកដាក់
 - ទីកន្លែងដែលសំរាមត្រូវរៀបចំទុកដាក់
 - ការបែងចែកសំរាមដោយឡែកដែលអាចដុតបាន និងមិនអាចដុតបាន
 - ការបែងចែកកាកសំណល់កែច្នៃឡើងវិញ (ដប កំប៉ុង ដបប្លាស្ទិក PET ក្រដាសកាសែត ជាដើម)
 - របៀបបោះចោលវត្ថុប្លាស្ទិក ជាដើម
- នៅទីក្រុង ខណ្ឌឬមណ្ឌល ទីក្រុងតូចៗឬភូមិនានាដែលមានអ្នករស់នៅជាបរទេសជាច្រើននោះ អាចមានខិត្តប័ណ្ណដែលមានការបង្ហាញរូបភាពជាភាសាបរទេសដែលពន្យល់ពីរបៀបបោះចោលសំរាម។ សូមសាកសួរនៅការិយាល័យរដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាន ឬការិយាល័យប្រមូលសំរាម។

2 ការប្រុងប្រយ័ត្នដែលទាក់ទងនឹងសម្លេងរំខាន

- ចំពោះកន្លែងស្នាក់នៅដែលមានគ្រួសារច្រើននោះ សម្លេងអាចឮទៅដល់អ្នកជិតខាងយ៉ាងងាយ ឬទៅដល់ជាន់នៃអគារនានានៅខាងលើនិងខាងក្រោម ដូច្នេះត្រូវប្រុងប្រយ័ត្ន មិនត្រូវមានសម្លេងរំខានឡើយជាពិសេសនៅពេលយប់ ឬនៅពេលព្រលឹម។
- ឧទាហរណ៍ការបញ្ចេញសម្លេងខ្លាំងៗ ពិធីជប់លៀងឬការជួបជុំស៊ីជីកទូរទស្សន៍ និងឧបករណ៍ចាក់ភ្លេងស្តេអូ ឧបករណ៍តន្ត្រី ម៉ាស៊ីនបូមជូលី និងម៉ាស៊ីនបោកខោអាវ សម្លេងក្មេងៗរត់លេងជុំវិញការប្រើប្រាស់ខ្លាំងៗ ការងូតទឹកអាងទឹកបំបែងញ័រពាក់កណ្តាលអម្រាត្រ និងសកម្មភាពស្រដៀងគ្នានេះ អាចនាំឱ្យមានបញ្ហាទាក់ទងនឹងសម្លេងរំខាន ដូច្នេះត្រូវប្រុងប្រយ័ត្ន មិនត្រូវមានសម្លេងរំខានដល់អ្នកជិតខាងឡើយ។



3 របៀបប្រើប្រាស់លំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅជប៉ុន

នៅប្រទេសជប៉ុនអ្នកជួលផ្ទះត្រូវមានកាតព្វកិច្ចជួសជុលឡើងវិញនូវលំនៅដ្ឋានជួលទៅតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា។ លោកអ្នកត្រូវតែបង់ថ្លៃចំណាយដែលកើតមានឡើង ដើម្បីជួសជុលលំនៅដ្ឋានជួលឡើងវិញទៅតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា ក្នុងករណីលំនៅដ្ឋានជួលមានការខូចខាត ឬការធ្វើឱ្យប្រឡាក់ដែលបណ្តាលមកពីការខកខានចំពោះការគោរពតាមការណែនាំខាងលើ។

[1] លំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅទូទៅ

- លំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅជប៉ុនមានកាំជណ្តើរមួយឡើងពីច្រកចូលទៅសាល ឬបន្ទប់។

ស្បែកជើងត្រូវដោះចេញនៅច្រកចូល មុនពេលចូលទៅលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅ។

នៅប្រទេសជប៉ុនប្រជាពលរដ្ឋអង្គុយផ្ទាល់នៅជាន់លើតុដូ ឬជាន់នៃអគារ ឬអង្គុយនៅលើខ្នើយទ្រាប់ឬកម្រាលទ្រាប់ជាក់នៅជាន់លើតុដូឬជាន់នៃអគារ។

ដូច្នេះត្រូវប្រាកដថាលោកអ្នកដោះស្បែកជើងរបស់អ្នកចេញនៅច្រកចូល។ លោកអ្នកមិនត្រូវចូលទៅលំនៅដ្ឋានស្នាក់ជាមួយស្បែកជើងរបស់អ្នកឡើយ។



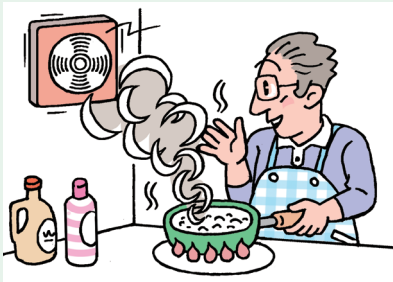
K12

- ប្រទេសជប៉ុនមានសំណើមខ្លាំងណាស់ (ជាពិសេសនៅរដូវក្ដៅ) ដូច្នេះសូមយកចិត្តទុកដាក់ចំពោះខ្យល់ចេញចូលលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅ។ ប្រសិនបើមានចំហាយទឹកឬសំណើមកើតមានឡើង សូមជូតសម្អាតចេញ។ ការទុកចោលចំហាយទឹកឬសំណើម អាចបណ្តាលឱ្យមានផ្សិត និងដុះផ្សិបស្នើមកើតមានឡើង។
- ការដុំដែកគោលនៅជញ្ជាំងផ្ទះឬការលាបថ្នាំផ្ទះ ជាញឹកញយត្រូវបានហាមឃាត់ ដូច្នេះត្រូវប្រាកដថាត្រូវពិនិត្យមើលអ្វីដែលហាមឃាត់តាមកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះ។



[2] ផ្ទះបាយ

- មិនត្រូវលាងខ្លាញ់ឬប្រេងអីល ឬកម្ទេចកម្ទីកាកសំណល់អាហារចូលទៅក្នុងបំពង់បង្ហូរទឹកផងឡើយ។ សូមប្រើក្រដាសកាសែតឬសម្ភារៈអ្វីដែលស្របយកជាតិខ្លាញ់ឬប្រេងអីល ហើយដាក់វាទៅក្នុងសំកមដែលអាចដុតបាន។
- ក្នុងករណីការចម្អិនមានក្លិនឬផ្សែងខ្លាំងសូមបើកដំណើរការកង្ហារបឺតតាមបំពង់ផ្សែង ហើយត្រូវធ្វើឱ្យប្រាកដថាក្លិននេះមិនស្ថិតនៅក្នុងលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅទៀតឡើយ។



[3] បន្ទប់ទឹក និងបង្គន់

- ជាទូទៅបន្ទប់ទឹកនៅប្រទេសជប៉ុន មានកន្លែងងូតទឹកដាច់ដោយឡែកមួយពីអាងងូតទឹកឬបែងញ័រ។
- មិនត្រូវលាងសម្អាតវត្ថុធាតុកាកសំណល់ និងសារធាតុផ្សេងៗទៀតចូលទៅក្នុងបំពង់បង្ហូរនៅបន្ទប់ទឹកឡើយ ដោយសារវាអាចបណ្តាលឱ្យស្ទះបាន។
- អាងងូតទឹកឬបែងញ័រប្រើទឹកក្ដៅតែប៉ុណ្ណោះ ហើយការកកស្ទះឬការលាងសម្អាតរាងកាយត្រូវធ្វើនៅខាងក្រៅអាងងូតទឹកឬបែងញ័រនៅកន្លែងងូត

តទឹក។ ដំបូងត្រូវលាងសម្អាតសាប៊ូកកស្ទះនិងសាប៊ូដូសខ្លួនទាំងអស់ សិន មុនពេលចូលត្រាំទឹកនៅក្នុងអាងងូតទឹកឬបែងញ័រ។

- ប្រសិនបើមនុស្សច្រើនជាងម្នាក់ត្រូវការងូតទឹកនោះ ទឹកក្ដៅនៅក្នុងអាង ងូតទឹកឬបែងញ័រមិនហូរចេញទេ ហើយអាចប្រើបានសម្រាប់មនុស្សម្នាក់ទៀត។ អាងងូតទឹកឬបែងញ័រមួយចំនួនមានលក្ខណៈពិសេសនៃប្រព័ន្ធកំដៅដំណើរការឡើងវិញដើម្បីកំដៅទឹក ប្រសិនបើអាងងូតទឹកឬបែង ញ័រថយចុះត្រជាក់។



- មិនត្រូវបើកទឹកបង្ហូរចោលអ្វីមួយក្រៅពីកាកសំណល់ពីរាងកាយមនុស្សនិងក្រដាសប្រើនៅបង្គន់ចូលទៅក្នុងបង្គន់។
- លោកអ្នកនឹងបង្កឱ្យមានបញ្ហាដល់អ្នកជិតខាងរបស់អ្នក ប្រសិនបើប្រព័ន្ធ បង្ហូរទឹកឬបង្គន់ត្រូវស្ទះ និងហៀរចេញ។ ប្រសិនបើលោកអ្នកបង្កឱ្យមាន ការខូចខាតដល់លំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅខាងក្រោមលោកអ្នកនោះ លោកអ្នក ក៏អ្នកនឹងទទួលខុសត្រូវចំពោះការបង់ប្រាក់សម្រាប់ការខូចខាតនេះ។

[4] ទឹកនៃឯសេវាកម្ម និងបាល់កុងឬយ៉ែរ

- កន្លែងស្នាក់នៅដែលមានគ្រួសារច្រើននោះ សាល ជណ្ដើរ និងទី តាំងផ្សេងទៀតនៅខាងក្រៅផ្ទះរបស់អ្នក គឺជាទីកន្លែងសេវាកម្ម។ មិនត្រូវដាក់សំរាម ឬទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួននៅទីកន្លែងទាំងនេះ។ ទឹកនៃឯសេវាកម្មទាំងនេះ ត្រូវប្រើប្រាស់ជាផ្លូវរត់គេចខ្លួនពេលមានគ្រា អាសន្នផងដែរ។
- បាល់កុងឬយ៉ែរ អាចប្រើប្រាស់ជាផ្លូវរត់គេចខ្លួនពេលមានគ្រាអាសន្នផង ដែរ។ មិនត្រូវដាក់របស់របរអ្វី ជាដើម ដែលរារាំងដល់ផ្លូវរត់គេចខ្លួន។



K14

[5] កន្លែងចំណតកង់

- ត្រូវដាក់តម្រៀបកង់របស់អ្នកជាជួរទៅតាមរបៀបដែលមានសណ្តាប់ធ្នាប់នៅទីកន្លែងដែលបានកំណត់ ដូចជាកន្លែងចំណតកង់។ ក្នុងករណីមានបទបញ្ជានានា ដូចជាការបិទស្លឹកយ៉រពិសេសភ្ជាប់នឹងកង់នោះ ត្រូវគោរពតាមបទបញ្ជាទាំងនេះ។

5 នីតិវិធីផ្លាស់ទីលំនៅ (ការចាកចេញ)

1 លិខិតជូនដំណឹងអំពីការផ្លាស់ទីលំនៅ

- នៅពេលផ្លាស់ទីលំនៅចេញ ត្រូវជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលឬភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យក្នុងរយៈពេលដែលមានចែងក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះ (តាមធម្មតាចាប់ពី 1 ទៅ 2 ខែមុន) ដែលលោកអ្នកនឹងត្រូវបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះ (លិខិតជូនដំណឹងអំពីការបញ្ចប់ជួលផ្ទះ)។

2 ការបិទដំណើរការអគ្គិសនី ហ្គាស និងទឹក

- មុនពេលផ្លាស់ទីលំនៅចេញយ៉ាងតិចមួយសប្តាហ៍ សូមជូនដំណឹងដល់ក្រុមហ៊ុនថាមពលអគ្គិសនី ក្រុមហ៊ុនហ្គាស និងផ្នែកទទួលបន្ទុកប្រព័ន្ធចែកចាយទឹកនៅការិយាល័យរដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋានរបស់អ្នកដើម្បីបិទដំណើរការសេវាកម្ម។
- បុគ្គលិកមកពីក្រុមហ៊ុនថាមពលអគ្គិសនី ក្រុមហ៊ុនហ្គាស និងផ្នែកទទួលបន្ទុកប្រព័ន្ធចែកចាយទឹកនៅការិយាល័យរដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋានរបស់អ្នកនឹងមកដល់លំនៅដ្ឋាននៅថ្ងៃផ្លាស់ទីលំនៅចេញ ដើម្បីឱ្យលោកអ្នកបំពេញបែបបទបិទដំណើរការសេវាកម្ម។ លោកអ្នកនឹងត្រូវបានគេគិតថ្លៃសេវាកម្មដែលត្រូវផ្តល់ជូននៅរហូតមកដល់ថ្ងៃនោះ។

3 បែបបទប្រព័ន្ធទូរស័ព្ទ និងអ៊ីនធឺណិត

- ចំពោះបណ្តាញទូរស័ព្ទមានខ្សែ សូមទាក់ទងក្រុមហ៊ុនទូរស័ព្ទហើយបំពេញបែបបទផ្លាស់ទីលំនៅចេញ។
- ចំពោះអ៊ីនធឺណិត សូមជូនដំណឹងទៅអ្នកផ្តល់សេវាដែលមានកិច្ចសន្យាអំពីការផ្លាស់ប្តូរអាសយដ្ឋានរបស់អ្នក ជាដើម។

4 បែបបទទាក់ទងនឹងបញ្ហាប៉ុស្តិ៍ប្រៃសណីយ៍

- សូមអញ្ជើញទៅការិយាល័យប្រៃសណីយ៍ និងបំពេញបែបបទសម្រាប់ការបញ្ជូនសំបុត្ររបស់អ្នក។ ប្រសិនបើលោកអ្នកធ្វើបែបនេះ សំបុត្រធ្វើតាមប៉ុស្តិ៍ប្រៃសណីយ៍ទៅកាន់អាសយដ្ឋានចាស់របស់អ្នក នឹងត្រូវបញ្ជូនទៅអាសយដ្ឋានថ្មី ដែលមានរយៈពេលកំណត់ (នៅក្នុងប្រទេសជប៉ុន ជាដើម)។

5 ការប្រគល់កូនសោវិញ និងការចាកចេញពីបរិវេណលំនៅដ្ឋាន

- សូមប្រគល់កូនសោវិញនៅពេលចាកចេញពីបរិវេណលំនៅដ្ឋាន
- ការជួសជុលឡើងវិញទៅតាមស្ថានភាពដើម មានន័យថាការជួសជុលទីកន្លែងនានានៃលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅរបស់អ្នកដែលលោកអ្នកបានធ្វើបែកបាក់ ឬខូចខាត មុនពេលចាកចេញពីលំនៅដ្ឋាននេះ។ ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យឬម្ចាស់ផ្ទះជួលនឹងអមដំណើរលោកអ្នកដើម្បីត្រួតពិនិត្យមើលលំនៅដ្ឋាន ដើម្បីប្រៀបធៀបស្ថានភាពលំនៅដ្ឋាន និងគ្រឿងសង្ហារឹមនិងសម្ភារៈឬបរិក្ខារដែលមាននៅពេលផ្លាស់ទីលំនៅចូលរស់នៅ ដើម្បីពិនិត្យមើលថាតើការជួសជុលឡើងវិញទៅតាមស្ថានភាពដើមទាមទារឱ្យមានការចេញថ្លៃប៉ុន្មាន ជាដើម។

6 ការទូទាត់ប្រាក់តម្កល់ធានា

- ជាគោលការណ៍ប្រាក់តម្កល់ធានានេះ នឹងត្រូវបានប្រគល់ជូនវិញបន្ទាប់ពីការចាកចេញពីលំនៅដ្ឋាន។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ប្រសិនបើមានការចំណាយលើការជួសជុលឡើងវិញទៅតាមស្ថានភាពដើម ឬការចំណាយលើការយករបស់របរដែលនៅសេសសល់នៅក្នុងលំនៅដ្ឋានទៅបោះចោល ជាដើម ការចំណាយបែបនេះ នឹងត្រូវដកយកចេញពីប្រាក់តម្កល់ធានា។ ប្រសិនបើការចំណាយលើការជួសជុលឡើងវិញទៅតាមស្ថានភាពដើម មានលើសពីចំនួនប្រាក់តម្កល់ធានានោះ លោកអ្នកត្រូវតែបង់ថ្លៃបន្ថែមលើចំនួនប្រាក់តម្កល់ធានា។

6 លក្ខខណ្ឌអចលនទ្រព្យដែលលោកត្រូវតែយល់ដឹងនៅពេលជួលផ្ទះ

[លិខិតជូនដំណឹងអំពីការបញ្ចប់ជួលផ្ទះ]

ក្នុងករណីមានការបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះមុនពេលផុតកំណត់នោះ លោកអ្នកត្រូវជូនដំណឹងដល់ម្ចាស់ផ្ទះជួលឬភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យជាលាយលក្ខណ៍អក្សរក្នុងរយៈពេលដែលមានចែងក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះ (តាមធម្មតាចាប់ពី 1 ទៅ 2 ខែមុន)។

[ថ្លៃសេវាសម្រាប់សេវាកម្ម (ថ្លៃសេវាគ្រប់គ្រង)]

ហើយនេះជាប្រាក់ដែលចេញថ្លៃចំណាយលើសេវាអគ្គិសនីដែលបានប្រើប្រាស់ ឬថ្លៃសេវាបោសសម្អាត ជាដើម សម្រាប់កន្លែងដែលអ្នកជួលផ្ទះបានប្រើប្រាស់រួមគ្នា ដូចជាជណ្តើរ និងផ្លូវដើរក្នុងលំនៅដ្ឋាន។ នៅប្រទេសជប៉ុនលោកអ្នកត្រូវបង់ថ្លៃសេវាសម្រាប់សេវាកម្ម (ឬថ្លៃសេវាគ្រប់គ្រង) ដែលមានកំណត់ដាច់ដោយឡែកពីថ្លៃជួលផ្ទះ។ ជាទូទៅថ្លៃសេវានេះ ត្រូវបង់នៅខែថ្មីរួមគ្នាជាមួយថ្លៃជួលផ្ទះនៅចុងខែមុន។

[ការជួសជុលឡើងវិញទៅតាមស្ថានភាពដើម]

លោកអ្នកត្រូវតែបង់ថ្លៃចំណាយដែលកើតមានឡើង ដើម្បីជួសជុលលំនៅដ្ឋានជួលឡើងវិញទៅតាមស្ថានភាពដើមរបស់វា ក្នុងករណីលំនៅដ្ឋានជួលមានការខូចខាត ឬការធ្វើឱ្យប្រឡាក់ដោយចេតនា ដោយធ្វេសប្រហែស ឬមិនយកចិត្តទុកដាក់ពីលោកអ្នក។ ករណីនេះត្រូវបានគេហៅថា ថ្លៃសេវាសម្រាប់ការជួសជុលឡើងវិញទៅតាមស្ថានភាពដើម និងត្រូវដកយកចេញពីប្រាក់តម្កល់ធានានៅពេលចាកចេញពីលំនៅដ្ឋាន។ ត្រូវយកចិត្តទុកដាក់ថែរក្សាលំនៅដ្ឋានឱ្យស្អាត និងការជួសជុលល្អ។

[ថ្លៃសេវាបន្តកិច្ចព្រមព្រៀងថ្មី]

ហើយនេះជាប្រាក់ដែលអ្នកជួលផ្ទះត្រូវបង់ជូនម្ចាស់ផ្ទះជួលនៅខណៈពេលកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះត្រូវធ្វើថ្មីដើម្បីបន្តដំណើរការកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ហើយត្រូវបានបញ្ជាក់នៅក្នុងលក្ខខណ្ឌពិសេសក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះ។ តាមធម្មតាកិច្ចសន្យាមានរយៈពេល 2 ឆ្នាំ។

[ប្រាក់តម្កល់ធានា (ប្រាក់ធានា)]

ប្រាក់តម្កល់ធានាត្រូវបានដាក់ជាមួយម្ចាស់ផ្ទះជួលនៅខណៈពេលចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះដែលជាការការពារចំពោះការមិនបង់ថ្លៃជួលផ្ទះ ឬការជួសជុលដែលតម្រូវឱ្យមាននៅក្នុងករណីមានការចាកចេញពីលំនៅដ្ឋានជួល។ តាមគោលការណ៍ណែនាំនោះ តាមធម្មតាការដាក់ប្រាក់តម្កល់ធានានេះមានចំនួនប្រាក់ប្រហែលស្មើនឹងថ្លៃជួលផ្ទះរយៈពេល 2 ខែ។ ប្រាក់តម្កល់ធានាដែលនៅសល់ណាមួយ បន្ទាប់ពីការទូទាត់ចំណាយនៅពេលចាកចេញពីលំនៅដ្ឋានជួលនោះ ត្រូវប្រគល់ជូនលោកអ្នកវិញ។ នៅតាមតំបន់ខ្លះគេហៅប្រាក់តម្កល់ធានាថាប្រាក់ធានា។ ប្រាក់ធានានេះ ជាញឹកញាប់មានចំនួនប្រាក់ស្មើនឹងថ្លៃជួលផ្ទះរយៈពេល 6 ខែ។

[ថ្ងៃសេវាជួលជុលឡើងវិញ មិនអាចប្រគល់ជូនវិញបានទេ]

ថ្ងៃសេវាជួលជុលឡើងវិញ មិនអាចប្រគល់ជូនវិញនេះ គឺជាវិធីសាស្ត្រនៃកិច្ចសន្យាដែលកំណត់ជាមុនចំពោះចំនួនប្រាក់នៃចំណែកប្រាក់តម្កល់ធានា ឬប្រាក់ធានាដែលមិនប្រគល់ជូនវិញបានទេក្នុងករណីមានការចាកចេញពីលំនៅដ្ឋាន។ ការណ៍នេះជាញឹកញាប់ត្រូវបានទាមទារនៅក្នុងតំបន់តូកៃ Tokai, តំបន់កាន់សៃ Kansai និងក្យូស៊ូ Kyushu ។

[ការពន្យល់អំពីចំណុចសំខាន់ៗ]

ក្នុងករណីភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យធ្វើតំណាងជាភ្នាក់ងារផ្ទះជួលនោះ ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យនឹងពន្យល់អំពីចំណុចសំខាន់ៗនៃកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះដល់អ្នកជួលផ្ទះ (អ្នកជួលផ្ទះដែលអាចមករស់នៅ) មុនពេលចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះ និងផ្តល់ជូនតារាងពន្យល់អំពីចំណុចសំខាន់ៗដល់អ្នកជួលផ្ទះ។ ចំណុចសំខាន់ៗដែលទាក់ទងនឹងការបញ្ជាក់អំពីសម្ភារៈឬបរិក្ខារ ការប្រើប្រាស់ប្រាក់តម្កល់ធានា ជាដើម នឹងត្រូវពន្យល់ ដូច្នេះសូមស្តាប់ដោយប្រុងប្រយ័ត្ន ហើយសាកសួរសំណួរនៅពេលលោកអ្នកមិនយល់អំពីអ្វីមួយ។

[បុព្វលាភធានារ៉ាប់រងលើការខូចខាត]

វាជារឿងធម្មតានៅពេលចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះ ដើម្បីទទួលបានការចេញថ្លៃធានារ៉ាប់រងលើការខូចខាត ដើម្បីការពារពីការខូចខាតដោយអគ្គិភ័យឬទឹកដែលបណ្តាលមកពីអ្នកជួលផ្ទះ។

[កិច្ចព្រមព្រៀងជួល]

កិច្ចព្រមព្រៀងជួលគឺជាកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះដែលមានរយៈពេលកិច្ចសន្យាជាក់លាក់ ហើយបញ្ចប់នៅចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេលកិច្ចសន្យាដោយគ្មានការបន្តជាថ្មី។ កិច្ចសន្យាថ្មីមួយអាចត្រូវបានធ្វើឡើងតាមរយៈកិច្ចព្រមព្រៀងរវាងម្ចាស់ផ្ទះជួលនិងអ្នកជួលផ្ទះ។

[អ្នករស់នៅផ្ទះឬបន្ទប់រួមគ្នា]

ប្រសិនបើអ្នករស់នៅផ្ទះឬបន្ទប់រួមគ្នានៅក្នុងលំនៅដ្ឋានជួលនោះ ត្រូវប្រាប់ទៅម្ចាស់ផ្ទះជួលនៅពេលរៀបចំកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះ។ ប្រសិនបើមិនប្រាប់អំពីបញ្ហានេះទេ ហើយលោកអ្នកអនុញ្ញាតឱ្យមានអ្នករស់នៅផ្ទះឬបន្ទប់រួមគ្នាដោយគ្មានការអនុញ្ញាតនោះ លោកអ្នកអាចត្រូវបណ្តេញចេញពីលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅនេះ។

[ថ្លៃសេវាទីភ្នាក់ងារ]

ហើយនេះជាប្រាក់ដែលត្រូវបង់ជាថ្លៃសេវាជូនទៅភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ ហើយត្រូវបានកំណត់នៅក្នុងថ្លៃជួលដែលមានរយៈពេល 1 ខែ។

[កិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះដែលត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់]

កិច្ចព្រមព្រៀងជួលដែលត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ដែលជាទូទៅគឺជាប្រភេទកិច្ចព្រមព្រៀងជួលដែលប្រើប្រាស់នៅប្រទេសជប៉ុន។ ម្ចាស់ផ្ទះជួលមិនអាចបដិសេធចំពោះការបន្តធ្វើកិច្ចព្រមព្រៀងថ្មីនៅចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេលកិច្ចព្រមព្រៀងដោយគ្មានមូលហេតុសមស្របឡើយ។ ម្យ៉ាងវិញទៀតកិច្ចសន្យានេះត្រូវបានបន្តធ្វើថ្មីដោយស្វ័យប្រវត្តិ បើទោះបីមិនមានការបន្តធ្វើកិច្ចព្រមព្រៀងថ្មីក៏ដោយ។

[ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ]

ហើយនេះជាភ្នាក់ងារដែលបម្រើការងារជាភ្នាក់ងាររបស់ម្ចាស់ផ្ទះជួលសម្រាប់ការជួលលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅ ហើយជាភ្នាក់ងារទិញនិងលក់អចលនទ្រព្យ។

[ថ្លៃសេវាដាក់ពាក្យសុំ]

ហើយនេះជាប្រាក់ដែលត្រូវបង់ជូនទៅភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ នៅពេលទទួលបានកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះ។ ពិនិត្យមើលថាតើថ្លៃសេវាដាក់ពាក្យសុំត្រូវប្រគល់ជូនវិញឬអត់ ប្រសិនបើកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះមិនត្រូវបានរៀបចំឡើង។

[ថ្លៃជួល]

ហើយនេះជាការគិតថ្លៃសម្រាប់ការជួលលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅ ហើយជាទូទៅថ្លៃជួលសម្រាប់ខែថ្មីដល់ពេលកំណត់នៅចុងខែមុន។ ប្រសិនបើលោកអ្នកផ្លាស់ទីលំនៅចូលរស់នៅ ឬផ្លាស់ទីលំនៅចេញពីលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅ បន្ទាប់ពីថ្ងៃទីមួយនៃខែនោះ តាមគោលការណ៍ថ្លៃជួលសម្រាប់ខែនោះនឹងត្រូវលៃតាមចំនួនប្រាក់។

[ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទទួលខុសត្រូវចំពោះថ្លៃជួលផ្ទះ]

ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងទទួលខុសត្រូវចំពោះថ្លៃជួលផ្ទះ គឺជាក្រុមហ៊ុនមួយដែលធានាបង់ថ្លៃជួលផ្ទះជូនទៅម្ចាស់ផ្ទះជួលក្នុងករណីដែលលោកអ្នកមិនបង់ថ្លៃជួលផ្ទះ។ ដើម្បីប្រើប្រាស់ក្រុមហ៊ុនបែបនេះ លោកអ្នកត្រូវតែបង់ថ្លៃសេវាធានាដែលបានកំណត់ (ហើយការបង់សេវានេះជាញឹកញាប់មានពី 35% ទៅ 50% នៃថ្លៃជួលផ្ទះមួយខែ ដែលត្រូវបង់មុនជាថ្លៃសេវាធានារយៈពេល 2 ឆ្នាំ) ។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ក៏ការណ៍នេះមិនមែនជាការធានារ៉ាប់រងទេ។ ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងនឹងចេញវិក្កយបត្រគិតលុយលោកអ្នកសម្រាប់ថ្លៃជួលផ្ទះ ដែលក្រុមហ៊ុនបានបង់ជូនសម្រាប់លោកអ្នក។ លោកអ្នកអាចត្រូវបានគេស្នើសុំឱ្យប្រើសេវាកម្មនេះ នៅពេលដាក់ពាក្យសុំជួលផ្ទះ។

[ប្រាក់កក់]

ហើយនេះជាប្រាក់ដែលត្រូវបង់ជូនទៅម្ចាស់ផ្ទះជួល នៅពេលចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះ។ ជាញឹកញាប់ប្រាក់កក់ត្រូវបានទាមទារនៅតំបន់កាន់តូ Kanto ហើយតាមធម្មតាគិតតាមថ្លៃជួល 1 ឬ 2 ខែ។ ប្រាក់កក់មិនប្រគល់ជូនវិញបានទេ។ នាពេលថ្មីៗនេះមានផ្ទះជួលមួយចំនួនដែលមិនតម្រូវឱ្យមានប្រាក់កក់សម្រាប់ការជួលផ្ទះឡើយ។

[អ្នកធានា]

នេះជាបុគ្គលដែលទូទាត់ប្រាក់ថ្លៃជួលផ្ទះដែលមិនបានបង់ ឬថ្លៃចំណាយលើការជួលជុលដែលមិនបានបង់ បន្ទាប់ពីលោកអ្នកចាកចេញពីលំនៅដ្ឋានជួលក្នុងករណីដែលលោកអ្នកមិនអាចទូទាត់ប្រាក់ដោយខ្លួនឯង។ តម្រូវឱ្យមានអ្នកធានាម្នាក់នៅពេលដាក់ពាក្យសុំជួលលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅ។ អ្នកធានាត្រូវមានប្រាក់ចំណូលដែលមានលើសពីកម្រិតជាក់លាក់មួយ។ អ្នកធានាអាចត្រូវបានគេស្នើសុំនៅពេលលោកអ្នកដាក់ពាក្យសុំជួលផ្ទះ។

ព័ត៌មានដែលមានប្រយោជន៍សម្រាប់ការជួលផ្ទះ

ការគាំទ្រការស្នាក់នៅសម្រាប់ជនបរទេស

① ក្រុមប្រឹក្សាអាជ្ញាធរមូលដ្ឋាន និងផ្នែកទំនាក់ទំនងអន្តរជាតិ

[គេហទំព័រព័ត៌មានអំពីការរស់នៅដែលមានច្រើនភាសា]

ព័ត៌មានចាំបាច់សម្រាប់ការជួលអចលនទ្រព្យ

ត្រូវបានផ្តល់ជូនជាភាសាជប៉ុន អង់គ្លេស ចិន កូរ៉េ អាណ្លីម៉ង់ បារាំង អេស្ប៉ាញ ព័រទុយហ្គាល់ តាហ្គាឡុក វៀតណាម ឥណ្ឌូនេស៊ី ថៃ រូស៊ី និងភូមា។

<http://www.clair.or.jp/tagengo/>

② មណ្ឌលគាំទ្រការរស់នៅសម្រាប់ជនបរទេស ស៊ូម៉ាសេន កាន់ណាហ្គាវ៉ា Sumasen Kanagawa

ផ្តល់ជូននូវការពិគ្រោះយោបល់និងការបកប្រែភាសាផ្សេងៗដែលទាក់ទងទៅនឹងលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅដល់ជនបរទេសជាភាសាអង់គ្លេស ចិន កូរ៉េ អេស្ប៉ាញ និងព័រទុយហ្គាល់។ ការគាំទ្រចំពោះការស្វែងរកលំនៅដ្ឋានជួល ត្រូវបានផ្តល់ជូនផងដែរ។

☎045-228-1752

<http://www.sumasen.com/>

③ ផ្នែកអន្តរជាតិនៃនាយកដ្ឋានគាំទ្រការរស់នៅរបស់អ្នកស្នាក់នៅខេត្តសៃតាម៉ា Saitama

[ប្រព័ន្ធភ្នាក់ងារគាំទ្រការជួលផ្ទះដែលទុកចិត្ត]

ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជីនៅខេត្តនេះជា "ភ្នាក់ងារគាំទ្រការជួលផ្ទះដែលទុកចិត្ត" ជួយជនបរទេសដើម្បីស្វែងរកលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅ។ បញ្ជីឈ្មោះភ្នាក់ងារជាសមាជិក អាចរកបានតាមគេហទំព័រនេះ។

☎048-830-2705

<http://www.pref.saitama.lg.jp/a0306/documents/201503anshinlistnihongo.pdf>

④ "ការពិគ្រោះយោបល់ជាមួយជនបរទេស" នៃរដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាន និងសមាគមផ្នែកភ្លោះប្តូរអន្តរជាតិ

ការពិគ្រោះយោបល់ទាក់ទងនឹងលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅត្រូវបានផ្តល់ជូន ដូច្នេះត្រូវប្រាកដថាត្រូវសាកសួរសំណួរពួកគេ។

ផ្ដោះប្តូរសិស្ស/ការគាំទ្រលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅរបស់សិស្សប្តូរនិស្សិតធម្មតា

① ការផ្ដោះប្តូរ និងសេវាកម្មផ្នែកអប់រំនៅជប៉ុន

[ការធានារ៉ាប់រងគ្រប់មុខសម្រាប់សិស្សប្តូរនិស្សិតបរទេសដែលសិក្សានៅជប៉ុន]

ហើយនេះជាប្រព័ន្ធគាំទ្រមួយដែលធ្វើឱ្យងាយស្រួលសម្រាប់ភាគីពាក់ព័ន្ធនឹងសាលារៀន ដើម្បីបម្រើការងារជាអ្នកធានាសម្រាប់សិស្សប្តូរនិស្សិតអន្តរជាតិ។

☎03-5454-5275

<http://www.jees.or.jp/crifs/index.htm>

② មជ្ឈមណ្ឌលអន្តរជាតិជីបា Chiba

[ប្រព័ន្ធអ្នកប្រឹក្សាយោបល់អំពីលំនៅដ្ឋានសិស្សប្តូរនិស្សិតបរទេស]

ប្រព័ន្ធនេះផ្តល់ជូនអ្នកជំនាញត្រូវបញ្ជូនមកទៅភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យដែលគាំទ្រដល់ការស្វែងរកលំនៅដ្ឋានជួលតាមរយៈការផ្ដោះប្តូរនានាសិស្សប្តូរនិស្សិតនិងសិស្សប្តូរនិស្សិតធម្មតាខេត្តជីបា Chiba ។ លើសពីនេះទៀតព័ត៌មានអំពីការរស់នៅត្រូវបានផ្តល់ជូនជាភាសាជប៉ុន អង់គ្លេស ចិន និងកូរ៉េ។

☎043-297-0245

<http://www.mcic.or.jp/>

③ សមាគមគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យសម្បត្តិជប៉ុន សាខាក្យូតូ Kyoto

[គេហទំព័រស្វែងរកលំនៅដ្ឋាន HOUSE navi]

បណ្តាញអ៊ិនធឺណែតនេះផ្តល់ជូនព័ត៌មានអំពីការស្វែងរកលំនៅដ្ឋាននៅតំបន់ក្យូតូ Kyoto ដែលមានភាសាជប៉ុន អង់គ្លេស ចិន និងកូរ៉េ។

បណ្តាញអ៊ិនធឺណែតនេះក៏បង្ហាញផងដែរនូវក្រុមហ៊ុនអចលនទ្រព្យដែលមានសមត្ថភាពផ្តល់ជូនសេវាកម្មច្រើនភាសា និងផ្តល់ជូនព័ត៌មានទាក់ទងនឹងលំនៅដ្ឋានជាច្រើន។

☎075-211-4774

<http://housenavi-jpm.com/>

តារាងត្រួតពិនិត្យតម្រូវការទាមទារ

បំពេញនៅកន្លែងចន្លោះនៃ "តារាងត្រួតពិនិត្យតម្រូវការទាមទារ" ហើយបង្ហាញទៅកាន់ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ។

ជនបរទេស

ខ្ញុំកំពុងស្វែងរកលំនៅដ្ឋានជួលដែលមានលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម។

① ថ្លៃជួលដែលពេញចិត្ត	(ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលលោកអ្នកអាចបង់ក្នុងមួយខែ ដែលរួមមានថ្លៃសេវាសម្រាប់សេវាកម្ម និងថ្លៃសេវាគ្រប់គ្រង)
	¥ _____ ~ ¥ _____
② ទីតាំងដែលពេញចិត្ត	នៅជិតស្ថានីយ៍ () ដើររយៈពេល () នាទីពីស្ថានីយ៍
③ ប្រភេទលំនៅដ្ឋាន	☐ ផ្ទះអាបជាតមេន ☐ ផ្ទះ
④ ផ្ទះអាបជាតមេននៅជាន់ទីប៉ុន្មាន	☐ ជាន់ទី 2 ឬខ្ពស់ជាងនេះ ☐ ជាន់ណាមួយ មិនអីទេ
⑤ ទឹកនៃជាន់នៃអគារ () m ²	ឬច្រើនជាងនេះ
⑥ បង់ជាន់នៃអគារ	☐ សូឌីយោ ☐ ក្រៅពីសូឌីយោ បន្ទប់ដាច់ដោយឡែក () បន្ទប់ បន្ទប់រួម ☐ K ☐ DK ☐ LDK ប្រភេទបន្ទប់ ☐ ជប៉ុន ☐ បច្ច័យប្រទេស ☐ មិនមានចំណូលចិត្ត
⑦ បង្គន់	☐ បច្ច័យប្រទេស ☐ ជប៉ុន
⑧ អាងងូតទឹកឬបែងញ័រ	☐ មានអាងទឹកឬបែងញ័រ ☐ អាចមិនមានអាងទឹកឬបែងញ័រ
⑨ ម៉ាស៊ីនត្រជាក់	☐ មានម៉ាស៊ីនត្រជាក់ ☐ អាចមិនមានម៉ាស៊ីនត្រជាក់
⑩ ចំនួនអ្នកស្នាក់នៅ	() នាក់ ☐ គ្រួសារ ☐ ផ្សេងៗ ☐ មិត្តភក្តិ
⑪ អ្នកធានា	☐ ចង់ប្រើប្រាស់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ☐ មានអ្នកធានា
⑫ កាលបរិច្ឆេទចូលរស់នៅដែលចង់បាន	ពីឆ្នាំ () ខែ () ថ្ងៃ () *រយៈពេលស្នាក់នៅដែលបានគ្រោងទុករបស់ខ្ញុំគឺ រហូតដល់ () ឆ្នាំ () ខែ។
⑬ ការទូទាត់ប្រាក់ត្រូវធ្វើឡើងនៅឯកាចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា	ខ្ញុំអាចរៀបចំបម្រុងទុកប្រហែល ¥ _____
⑭ តម្រូវការទាមទារជាអាទិភាព	នៃតម្រូវការទាមទារនានានៅចំណុច ① ដល់ ⑨ ខាងលើ៖ តម្រូវការទាមទារជាចំណុចសំខាន់បំផុតចំពោះលោកអ្នក តម្រូវការទាមទារជាចំណុចសំខាន់ទីពីរចំពោះលោកអ្នក តម្រូវការទាមទារជាចំណុចសំខាន់ទីបីចំពោះលោកអ្នក

ជនបរទេស

កម្រងព័ត៌មានរបស់ខ្ញុំ មានដូចខាងក្រោម។

① តើលោកអ្នកមានមុខរបរអ្វី?

☐ និយោជិតក្រុមហ៊ុន

☐ អ្នកប្រកបកិច្ចការជំនួញជាម្ចាស់ខ្លួនឯង

☐ សិស្សឬនិស្សិត

☐ ផ្សេងៗ ()

② តើមុខងារនៃការងាររបស់អ្នកជាអ្វី?

☐ បុគ្គលិកធម្មតា

☐ បុគ្គលិកមានកិច្ចសន្យា

☐ បុគ្គលិកបម្រើការបណ្តោះអាសន្ន

☐ បុគ្គលិកក្រៅម៉ោង

☐ ផ្សេងទៀត ()

③ តើសមត្ថភាពនិយាយភាសាជប៉ុនរបស់អ្នក មានកម្រិតណា?

☐ ល្អ

☐ ការសន្ទនាប្រចាំថ្ងៃ

☐ ខ្សោយ

④ តើលោកអ្នកអាចអានភាសាជប៉ុនឬទេ?

☐ បាទ/ចាស់

☐ ហ៊ីរ៉ាហ្គានណា (Hiragana) គឺអូខេ

☐ ទេ

ភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ

☐ មើលខិតប័ណ្ណ ហើយបើលោកអ្នកមើលឃើញផ្ទះដែលអ្នកចូលចិត្ត សូមអញ្ជើញមកជាមួយមនុស្សម្នាក់ដែលនិយាយភាសាជប៉ុន។

☐ សូមអានខិតប័ណ្ណម្តងទៀតដោយប្រុងប្រយ័ត្ន។

☐ បច្ចុប្បន្នយើងខ្ញុំមិនមានលំនៅដ្ឋានណាមួយដែលសមរម្យនឹងតម្រូវការរបស់អ្នក។

☐ យើងខ្ញុំមិនមានលំនៅដ្ឋានមួយដែលសមរម្យនឹងតម្រូវការរបស់អ្នក។

អត្រាថ្លៃជួលទីផ្សារសម្រាប់ទំហំផ្ទះនិងទីតាំងផ្ទះដែលអ្នកពេញចិត្តគឺ

¥ _____

ខ្ញុំសូមណែនាំលោកអ្នកឱ្យគិតឡើងវិញអំពីលក្ខខណ្ឌនានាដែលអ្នកពេញចិត្ត។

ការត្រួតពិនិត្យសិទ្ធិកាន់កាប់ដែលតម្រូវឱ្យមានតារាងពិនិត្យឯកសារ

*សូមដាក់ជូនពិនិត្យឯកសារ ដែលបានគូសប្រជុំពីក្រោម។

	លេខ	តម្រូវឱ្យមាន	ឯកសារ
ការកំណត់អត្តសញ្ញាណផ្ទាល់ខ្លួន	①	☐	លិខិតឆ្លងដែន
	②	☐	ប័ណ្ណអ្នកស្នាក់នៅ
ឯកសារសម្រាប់ការពិនិត្យមើលនិយោជកឬសាលា	③	☐	លិខិតបញ្ជាក់អំពីការងារ
	④	☐	លិខិតបញ្ជាក់អំពីការទៅចូលរៀននៅសាលា
	⑤	☐	លិខិតបញ្ជាក់អំពីការងារដែលមានសិទ្ធិអនុញ្ញាត
	⑥	☐	លិខិតអនុញ្ញាតអំពីកិច្ចការមានឋានៈបន្ថែម
ឯកសារសម្រាប់ការពិនិត្យមើលប្រាក់ចំណូល	⑦	☐	លិខិតបញ្ជាក់អំពីការដកយកពន្ធ
	⑧	☐	ព័ត៌មានលម្អិតអំពីប្រាក់ខែ
	⑨	☐	លិខិតបញ្ជាក់អំពីការទូទាត់ប្រាក់ពន្ធ
	⑩	☐	ឯកសារថតចម្លងនៃសំណងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលពីឆ្នាំមុន
	⑪	☐	លិខិតបញ្ជាក់អំពីការបង់ប្រាក់ខែ (បានគ្រោងទុក) (បើការងាររបស់អ្នកមិនទាន់បានចាប់ផ្តើមនៅឡើយ)
	⑫	☐	ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការផ្ទេរប្រាក់ធនាគារ
	⑬	☐	លិខិតបញ្ជាក់អំពីការទូទាត់ប្រាក់អាហារូបករណ៍
	⑭	☐	ឯកសារដាក់ប្រាក់តម្កល់និងប្រាក់សន្សំនៅធនាគារ (ឯកសារថតចម្លងនៃសៀវភៅធនាគារ)

តារាងត្រួតពិនិត្យការសន្យារបស់អ្នកកាន់កាប់លំនៅដ្ឋាន

* សូមប្រើសំណុំបែបបទនេះក្រោយពីមានការពិនិត្យឡើងវិញសមស្រប ដើម្បីបង្ហាញខ្លឹមសារនៃកិច្ចព្រមព្រៀងជួលផ្ទះ។

ល.រ	☒	ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំយល់។	សេចក្តីលម្អិត
នៅពេលផ្លាស់ទីលំនៅចូលរស់នៅ និងការកាន់កាប់លំនៅដ្ឋាន			
①	☐		ខ្ញុំនឹងបង់ថ្លៃជួលផ្ទះ និងការគិតថ្លៃផ្សេងទៀតសម្រាប់ខែបន្ទាប់នៅត្រឹមថ្ងៃទី _____ នៃខែនីមួយៗដោយមានចន្លោះប្រាក់ដូចខាងក្រោម៖ _____ យ៉េន (ថ្ងៃជួល _____ យ៉េន, _____ ការគិតថ្លៃ _____ យ៉េន)។
②	☐		ខ្ញុំនឹងបំពេញបែបបទកិច្ចសន្យាសម្រាប់ការប្រើសេវាកម្មអគ្គិសនី ហ្វាស និងទឹកដោយខ្លួនឯង។ កិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ចេញថ្លៃលើការការជួលផ្ទះតែប៉ុណ្ណោះ។
③	☐		ខ្ញុំនឹងដោះស្បែកជើងខ្ញុំចេញនៅពេលខ្ញុំចូលលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅ។
④	☐		ខ្ញុំនឹងមិនជួលផ្ទះ ឬផ្តល់ផ្ទះនេះទៅឱ្យអ្នកដទៃទៀតឡើយ។
⑤	☐		គ្មានសមាជិកគ្រួសារ សាច់ញាតិ មិត្តភក្តិ ឬអ្នកដទៃ នឹងរស់នៅក្នុងលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅឡើយ។
⑥	☐		ខ្ញុំនឹងមិនរក្សាទុកសត្វចិញ្ចឹម ឬសត្វដទៃទៀតទេ។
⑦	☐		ខ្ញុំនឹងយកចេញកាកសំណល់ឬសំរាមដែលអាចដុតបាននៅថ្ងៃ () នឹងកាកសំណល់ឬសំរាមដែលអាចដុតបាននៅថ្ងៃ () និងកាកសំណល់ឬសំរាមអាចកែច្នៃឡើងវិញនៅថ្ងៃ () ។
⑧	☐		ខ្ញុំនឹងជៀសវាងពីការធ្វើឱ្យមានសម្លេងខ្លាំងៗ ជាពិសេសនៅអំឡុងពេលចាប់ពីម៉ោងប្រហែល៖ _____ ល្ងាច ដល់ម៉ោងប្រហែល៖ _____ ព្រឹក។
⑨	☐		ខ្ញុំនឹងមិនទុកចោលវត្ថុឬសម្ភារៈនៅការដូបផ្លូវដើរ ជណ្តើរ រានហាល ឬទីកន្លែងស្រដៀងគ្នា។
⑩	☐		ខ្ញុំនឹងរក្សាលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅឱ្យបានស្អាត ហើយប្រើសម្ភារៈ (_____, _____) ឱ្យបានត្រឹមត្រូវ។
⑪	☐		ខ្ញុំនឹងជូនដំណឹងដល់ _____ មុននឹងចាកចេញពីលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅរយៈពេលវែង (_____ សប្តាហ៍ឬយូរជាងនេះ) ។
នៅពេលផ្លាស់ទីលំនៅចាកចេញពីលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅ			
⑫	☐		ខ្ញុំនឹងប្រគល់លិខិតជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅ _____, _____ ខែ មុនការចាកចេញ។
⑬	☐		ខ្ញុំនឹងផ្លាស់ទីលំនៅចេញតាមកាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ការជួលផ្ទះ (នៅថ្ងៃ _____ នៃខែនោះ) ។
⑭	☐		ខ្ញុំនឹងមិនបោះបង់ចោលរបស់របរណាមួយ ដែលរួមមានកាកសំណល់ឬសំរាមនៅក្នុងលំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅឡើយ។
⑮	☐		ខ្ញុំនឹងប្រគល់កូនសោផ្ទះទៅ _____។
⑯	☐		ប្រសិនបើខ្ញុំបានធ្វើឱ្យបន្ទុកខ្ញុំ ខ្ញុំនឹងបង់ថ្លៃចំណាយលើការបោសសម្អាតដោយកាត់យកប្រាក់ពីប្រាក់តម្លៃលំនៅដ្ឋានរបស់ខ្ញុំ (បានកកប្រាក់ដល់ម្ចាស់ម្ចាស់ផ្ទះនៅពេលរៀបចំកិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ)។ ឧទាហរណ៍ខ្ញុំនឹងបង់ថ្លៃចំណាយលើការផ្លាស់ប្តូរក្រដាសបិទជញ្ជាំងផ្ទះ ប្រសិនបើមានការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរដោយមានស្នាមប្រឡាក់ ឬក្លិនពីផ្សេងៗ។

ខ្ញុំសូមសន្យាថា គោរពតាមការសន្យាខាងលើ។

កាលបរិច្ឆេទ៖ _____ (ឆ្នាំ)/ _____ (ខែ)/ _____ (ថ្ងៃ)

ឈ្មោះអចលនទ្រព្យ៖ _____ លេខអត្តសញ្ញាណ៖ _____

ឈ្មោះ (ហត្ថលេខា)៖ _____

អាសយដ្ឋានអ៊ីម៉ែល៖ _____

ឈ្មោះ

អាសយដ្ឋាន

 លេខទូរស័ព្ទ៖ ()

 លេខទូរស័ព្ទចល័ត ()

លេខលិខិតឆ្លងដែន

ឈ្មោះទីកន្លែងធ្វើការ
ឬសាលារៀន

ទីកន្លែង

 លេខទូរស័ព្ទ៖ ()

លេខទំនាក់ទំនងបន្ទាន់នៅប្រទេសជប៉ុន

ឈ្មោះ

 លេខទូរស័ព្ទ៖ ()

លេខទំនាក់ទំនងបន្ទាន់នៅប្រទេសកំណើត

ឈ្មោះ

 លេខទូរស័ព្ទ៖ ()

